ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ. 210–6794000
fax. 210–6726081
e-mail:epitropesDS@0177.syzefxis.gov.gr

38/13-4-2011
Αριθμ.-χρον.-Απόφασης

Αριθμ. Πρωτ. 7584/27-4-2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα στις 11 του μηνός Απριλίου του έτους 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.00 ύστερα από την με αριθμό 6399/6-4-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, η Οικονομική Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

1. Ξυριδάκης Παντελής, ως Πρόεδρος

2. Λάβδα Νέλλη

3. Βακιρτζή Τιτίκα

4. Δουνδουλάκη Ελένη

5. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα

6. Σταυρίδης Στυλιανός απών

7. Χαροκόπος Παντελής

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 4ο Η. Δ.

Λήψη απόφασης για έγερση αγωγής του Δήμου προς είσπραξη μισθωμάτων και ανάθεση στη δικηγόρο Ουρανία Παπαευαγγέλου να τη συντάξει, καταθέσει και παραγγείλει την επίδοσή της στους εναγομένους

Ο κ. Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής λέγει ότι:

1) Ο Δήμος Νέου Ψυχικού με το με αρ. πρωτ. 7746/1-12-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό αστικής μίσθωσης εκμίσθωσε στην SVA Αφοί Σιδέρη Ε.Π.Ε. με την υπέρ αυτής εγγύηση του Παναγ. Λυκίδη δημοτικό περίπτερό του κείμενο στο Νέο Ψυχικό επί της οδού 25ης Μαρτίου, έμπροσθεν του καταστήματος Σκλαβενίτη, για πώληση μελανιών

εκτυπωτών και κοπή κλειδιών. Ως διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίστηκε διετές χρονικό διάστημα, που άρχισε από 1-12-2009 και λήγει την 30-11-2011, το δε μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε σε 610 €, πλέον τέλους χαρτοσήμου, βαρύνοντας εξ ολοκλήρου τη μισθώτρια προκαταβαλλόμενο. Μετά 2 μήνες από την έναρξη της ως άνω μίσθωσης, δηλαδή από 1-2-2010 και εφεξής η μισθώτρια έπαυσε να καταβάλλει μισθώματα και έστειλε το από 14-6-2010 έγγραφό της στον εκμισθωτή Δήμο, που πρωτοκολλήθηκε αυθημερόν, λαβόν αρ. πρωτ. 3860, στο οποίο ανέφερε ότι το μίσθιο από 1-5-2010 είναι κλειστό και ζήτησε την απαλλαγή της από 1-5-2010 από την ως άνω μισθωτική σύμβαση.

2) Με το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 καταργήθηκε ο Δήμος Νέου Ψυχικού, ενωθείς στο με τον ίδιο νόμο συσταθέντα Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, ο οποίος, κατ' άρθρο 283 παρ. 1 του ως άνω νόμου, υπεισήλθε αυτοδικαίως στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του Δήμου Νέου Ψυχικού.

3) Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού με το με αρ. πρωτ. 4082/14-3-2011 έγγραφό του δήλωσε στη μισθώτρια και στον υπέρ αυτής εγγυηθέντα ότι δεν έγινε, ούτε γίνεται αποδεκτή η δήλωση για απαλλαγή από την παραπάνω μίσθωση και τους κάλεσε να πληρώσουν μέχρι τέλη Μαρτίου 2011 τα από 1-2-2010 και εφεξής μισθώματα. Όμως η ταχθείσα ως άνω προθεσμία παρήλθε άπρακτη.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγείται να ληφθεί απόφαση: α) για έγερση αγωγής του Δήμου κατά της μισθώτριας και του εις ολόκληρον με αυτήν ενεχόμενου εγγυητή της διώκουσα την πληρωμή στο Δήμο των προαναφερόμενων μισθωμάτων απευθυνόμενης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, (Τμήματος Μισθώσεων) και β) για ανάθεση στη δικηγόρο Ουρανία Παπαευαγγέλου να συντάξει και καταθέσει την αγωγή αυτή και να παραγγείλει την επίδοσή της στους εναγομένους, ως και να παραστεί για το Δήμο στο πιο πάνω δικαστήριο κατά τη συζήτηση της αγωγής αυτής και να συντάξει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου, λόγω του ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδ. ιε' του Ν. 3852/2010

2. Την εισήγηση του Προέδρου,

μετά από διαλογική συζήτηση

<u>Αποφασίζει Ομόφωνα</u>

1) Να εγερθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήματος Μισθώσεων) αγωγή του Δήμου κατά: α) της SVA Αφοί Σιδέρη Ε.Π.Ε. και β) του Παναγιώτη Λυκίδη, με την οποία να ζητείται η παρά των εναγομένων, εις ολόκληρον καθενός απ' αυτούς υποχρέων, πληρωμή στο Δήμο των μισθωμάτων της αναφερομένης στην εισήγηση μισθώσεως διαστήματος από 1-2-2010 μέχρι 30-11-2011 και
2) Αναθέτει στη δικηγόρο Αθηνών Ουρανία Παπαευαγγέλου: α) Να συντάξει και καταθέσει την πιο πάνω αγωγή και να παραγγείλει την επίδοσή της στους εναγομένους β) Να παραστεί για το Δήμο στο πιο πάνω Δικαστήριο την ορισθησόμενη για τη συζήτηση της αγωγής αυτής δικάσιμο ή σε οποιαδήποτε άλλη μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση και γ) Να συντάξει και καταθέσει τις επί της αγωγής αυτής προτάσεις του ενάγοντος Δήμου, έναντι της αμοιβής

που ορίζεται για κάθε μία από τις εργασίες αυτές από τον κώδικα δικηγόρων και την ΚΥΑ 1117864/2297/ΑΟΟ12 της 7/24-12-2007(ΦΕΚ Β' 2422), πλέον εξόδων και ΦΠΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **38/2011**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της Συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ **Λάβδα Νέλλη**

Βακιρτζή Τιτίκα

Δουνδουλάκη Ελένη

Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να

Χαροκόπος Παντελής

<u>Ακριβές Απόσπασμα</u>

Από το Πρακτικό της 5ης

Συνεδρίασης της Οικονομικής

Επιτροπής στις 11 Απριλίου 2011

ΨΥΧΙΚΟ 13/04/2011

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ