



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

54/8-3-2012
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 4612/9-3-2012

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 8^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4094/2-3-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Χανακούλα Αθανάσιο,
3. Λάβδα Ελένη,
4. Τιτίκα Βακιρτζή,απούσα,
5. Δουνδουλάκη Ελένη,
6. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
7. Χαροκόπο Παντελή, απόντα,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου
«Πέτρινο Περίπτερο» επί της πλατείας «Σιαδήμα»
της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 50/29-2-2012 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου γνωστού ως «πέτρινο περίπτερο» επί της πλατείας «Σιαδήμα» που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης στη συμβολή των οδών Γ. Σταύρου και Αγ. Φιλοθέης (κοινόχρηστος χώρος).

Η εκμίσθωση του χώρου αυτού γίνεται με δημοπρασία που διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 με βάση τους όρους που ορίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψη σας τους όρους που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, τους οποίους και σας διαβάζω και παρακαλώ τα μέλη για τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς αυτό που καθορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας την 27/3/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 έως 11.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Φιλοθέης-Ψυχικού, στο συνήθη χώρο και αίθουσα πλειστηριασμών.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η εκμίσθωση θα είναι για (5) πέντε χρόνια και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης που πρέπει να υπογραφεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής που θα εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, εκτός αν έχει προηγηθεί η εγκατάσταση οπότε η μίσθωση θα αρχίζει από την ημέρα της εγκατάστασης και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου. Η απόδειξη παραλαβής των κλειδιών του μισθίου από τον τελευταίο πλειοδότη επέχει τη θέση του ως άνω πρωτοκόλλου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Το παραπάνω κατάστημα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα ψιλικών και ειδών περιπτέρου, πώλησης σε περαστικούς πελάτες τυποποιημένων ειδών διατροφής, αναψυκτικών, ποτών, γάλακτος, ειδών ζαχαροπλαστικής, άρτου και αρτοσκευασμάτων, καλύπτοντας τις βιοτικές ανάγκες των κατοίκων του Δήμου. Η μεταβολή της χρήσης του καταστήματος απαγορεύεται.

Υποχρέωση του πλειοδότη, όπως εντός εξαμήνου συνάψει σύμβαση πρακτόρευσης με τα ΕΛ.ΤΑ. ώστε εντός του χώρου αυτού να παρέχονται υπηρεσίες των ΕΛ.ΤΑ., προς εξυπηρέτηση των κατοίκων.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

Α) Να μην οφείλει στο Δήμο μισθώματα ή τέλη, προσκομίζοντας για το λόγο αυτό βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Β) Να προσκομίσει γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το 10% του μηνιαίου μισθώματος πέντε (5) ετών, δηλαδή μισθώματος που είναι ίσο με το όριο της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος, για εγγύηση συμμετοχής του στην δημοπρασία και υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως στην περίπτωση που θα κατακυρωθεί στο όνομά του η δημοπρασία.

Γ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα έχει ανάλογη ακίνητη περιουσία (με την προσκόμιση του Ε9) κατά την κρίση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά τη νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον εκμισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, που θα εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, αυτός θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο απέναντι στο Δήμο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 10.544 €. Κάθε νέα προσφορά πέραν της πρώτης, πρέπει να απέχει από την προηγούμενη κατά 150,00€ ή ακέραιο πολλαπλάσιο του άνω ποσού. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο αρχής γενομένης από το δεύτερο έτος της μισθώσεως με τον ετήσιο κάθε φορά πληθωρισμό. Πέρα από αυτό ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή κάθε τέλους και δικαιώματος και επίσης στις δαπάνες για την εγκατάσταση, την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, χαρτοσήμου κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 6°

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του.

ΑΡΘΡΟ 7°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8°

Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται υποχρεωτικά την πρώτη κάθε μήνα στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμου, με έγγραφη απόδειξη και δεν επιτρέπεται για την απόδειξη της καταβολής κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο, ούτε ο όρκος, ούτε ο συμψηφισμός με τυχόν απαιτήσεις του μισθωτή κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9°

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιρίου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσης αυτού σε τρίτους. Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι εταιρεία, απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η διεύρυνσή της με άλλα μέλη.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ο μισθωτής όταν λήξει ο χρόνος της μισθώσεως είναι υποχρεωμένος χωρίς να τον ενοχλήσει ο Δήμος να αδειάσει και παραδώσει το κατάστημα στην κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε, ο μισθωτής δε παραιτείται οποιουδήποτε ευεργετήματος που υφιστάμενος ή μελλοντικός νόμος θα παρείχε στους μισθωτές.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή, τα όρια του καταστήματος και γενικά την καλή κατάσταση αυτού και να το προστατεύσει από κάθε καταπάτηση. Σε διαφορετική περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κατάστημα της οποίας θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής και είναι της αρεσκείας του. Τυχόν δε επισκευή ή διαρρύθμιση, πρέπει να τύχει της έγκρισης του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος στη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεούται σε επισκευή ή διαρρύθμιση του καταστήματος, έστω κι αν είναι αναγκαία για την λήψη της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του, κάθε δε δαπάνη, έστω και πολυτελής που θα γίνει για το κατάστημα παραμένει μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης σε όφελος του καταστήματος και υπέρ του Δήμου, κατά του οποίου κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαίρεσης έχει ο μισθωτής.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβεί κατά τη διάρκεια της μισθώσεως σε βελτιώσεις και διαρρυθμίσεις που κρίνει αναγκαίες για το οίκημα.

ΑΡΘΡΟ 14°

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης του καταστήματος σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να γίνει. Η βούληση του Δήμου εκφράζεται ρητά και με τη διαδικασία που ο νόμος ορίζει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος όταν του κοινοποιηθεί η εγκριτική της δημοπρασίας απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής να καταθέσει στον Δήμο ποσό σε μετρητά ίσο με το 10% των μισθωμάτων πέντε (5) ετών επί του επιτευχθέντος ως εγγύηση καλής εκτελέσεως και εκπληρώσεως των όρων μίσθωσης από τον μισθωτή.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει άτοκο μέχρι να λήξει η μίσθωση και να εκπληρωθούν από τον μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την διακήρυξη αυτή και την σύμβαση μισθώσεως. Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απλή πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, για παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16°

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, ως επίσης και κάθε καθυστέρηση εγκρίσεως αυτών απέναντι στον τελευταίο πλειοδότη ή για την περίπτωση ακυρώσεως της εγκριτικής πράξεως από την Περιφέρεια. Η Οικονομική Επιτροπή, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας είναι ασύμφορο για το Δήμο, μπορεί να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να έλθει μαζί με τον εγγυητή του για να υπογράψουν την σύμβαση μίσθωσης, με βασικούς όρους τους όρους της διακηρύξεως αυτής μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής.

Από τη λήξη της προθεσμίας αυτής θεωρείται ότι η σύμβαση μισθώσεως καταρτίστηκε. Στην περίπτωση που ο μισθωτής – πλειοδότης δυστροπεί ή αδρανή ως προς την προσέλευσή του για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, ο Δήμος μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο, οπότε η εγγύηση που έχει καταθέσει, σύμφωνα με το άρθρο 4 ή έχει αντικαταστήσει με τις εγγυήσεις του άρθρου 15 ή και οι δυο, στην

περίπτωση που βρίσκονται στα χέρια του Δήμου, καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση και γίνεται επανεκπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή που υποχρεούται ο καθένας αδιαίρετα και εις ολόκληρο να αποκαταστήσει την ζημιά που θα υποστεί ο Δήμος, ιδίως για τα μισθώματα που θα χάσει από την αιτία αυτή στην διάρκεια του χρόνου από την κοινοποίηση στον παραπάνω τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Δημοπρατικής Επιτροπής (αρχικής) περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας μέχρι της εγκαταστάσεως μισθωτού ύστερα από την νέα δημοπρασία.

Τα οφειλόμενα στο Δήμο ποσά από τις παραπάνω υποχρεώσεις θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεων δημοσίων εσόδων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18°

Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτικής συμβάσεως με τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσιεύσεως στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσιεύσεως, βαρύνουν τον μισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 19°

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης που θεωρούνται όλοι σαν ουσιώδεις της σύμβασης και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος που ρητά συνομολογείται σαν δυστροπία του μισθωτή σε οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και αν οφείλεται και έχει σαν αποτέλεσμα για τον Δήμο να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη την μίσθωση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.

Ο αυτός μισθωτής υποχρεούται σε περίπτωση που από υπαιτιότητα του ίδιου λυθεί πρόωρα η μίσθωση ή με αίτησή του, στην καταβολή και των υπολοίπων μέχρι της κανονικής λήξεως της μίσθωσης, μισθώσεων λόγω ποινικής ρήτρας, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα ο Δήμος να επιδιώξει περαιτέρω αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ασκηθεί ποινική δίωξη για τέλεση αδικημάτων από τον μισθωτή ή με την ανοχή αυτού ή του προσωπικού του, ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει αμέσως την μίσθωση και να αναλάβει το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 20°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας με επιμέλεια του Δημάρχου θα τοιχοκολληθεί στον επί τούτο πίνακα του Δημοτικού Καταστήματος και σε τρία τουλάχιστον δημόσια σημεία της περιφέρειας του Δήμου.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως αποφασίσει σχετικά.

Η **Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης της εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου «Πέτρινο Περίπτερο» επί της πλατείας «Σιαδήςμα» της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1°

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς αυτό που καθορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας την 27/3/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 έως 11.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Φιλοθέης-Ψυχικού, στο συνήθη χώρο και αίθουσα πλειστηριασμών.

ΑΡΘΡΟ 2°

Η εκμίσθωση θα είναι για (5) πέντε χρόνια και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης που πρέπει να υπογραφεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής που θα εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, εκτός αν έχει προηγηθεί η εγκατάσταση οπότε η μίσθωση θα αρχίζει από την ημέρα της εγκατάστασης και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου. Η απόδειξη παραλαβής των κλειδιών του μισθίου από τον τελευταίο πλειοδότη επέχει τη θέση του ως άνω πρωτοκόλλου.

ΑΡΘΡΟ 3°

Το παραπάνω κατάσταση μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κατάσταση φιλικών και ειδών περιπτέρου, πώλησης σε περαστικούς πελάτες τυποποιημένων ειδών διατροφής, αναψυκτικών, ποτών, γάλακτος, ειδών ζαχαροπλαστικής, άρτου και αρτοσκευασμάτων, καλύπτοντας τις βιοτικές ανάγκες των κατοίκων του Δήμου. Η μεταβολή της χρήσης του καταστήματος απαγορεύεται.

Υποχρέωση του πλειοδότη, όπως εντός εξαμήνου συνάψει σύμβαση πρακτόρευσης με τα ΕΛ.ΤΑ. ώστε εντός του χώρου αυτού να παρέχονται υπηρεσίες των ΕΛ.ΤΑ., προς εξυπηρέτηση των κατοίκων.

ΑΡΘΡΟ 4°

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

Α) Να μην οφείλει στο Δήμο μισθώματα ή τέλη, προσκομίζοντας για το λόγο αυτό βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Β) Να προσκομίσει γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το 10% του μηνιαίου μισθώματος πέντε (5) ετών, δηλαδή μισθώματος που είναι ίσο με το όριο της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος, για εγγύηση συμμετοχής του στην δημοπρασία και υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως στην περίπτωση που θα κατακυρωθεί στο όνομά του η δημοπρασία.

Γ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα έχει ανάλογη ακίνητη περιουσία (με την προσκόμιση του Ε9) κατά την κρίση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά τη νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον εκμισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, που θα εγκριθεί από τη Δημορχιακή Επιτροπή κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, αυτός θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο απέναντι στο Δήμο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 10.544 €. Κάθε νέα προσφορά πέραν της πρώτης, πρέπει να απέχει από την προηγούμενη κατά 150,00€ ή ακέραιο πολλαπλάσιο του άνω ποσού. Το μισθωμα που θα επιτευχθεί θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο αρχής γενομένης από το δεύτερο έτος της μισθώσεως με τον ετήσιο κάθε φορά πληθωρισμό. Πέρα από αυτό ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή κάθε τέλους και δικαιώματος και επίσης στις δαπάνες για την εγκατάσταση, την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, χαρτοσήμου κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 6°

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του.

ΑΡΘΡΟ 7°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8°

Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται υποχρεωτικά την πρώτη κάθε μήνα στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμου, με έγγραφη απόδειξη και δεν επιτρέπεται για την απόδειξη της καταβολής κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο, ούτε ο όρκος, ούτε ο συμψηφισμός με τυχόν απαιτήσεις του μισθωτή κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9°

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνταίρου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσης αυτού σε τρίτους. Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι εταιρεία, απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η διεύρυνσή της με άλλα μέλη.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ο μισθωτής όταν λήξει ο χρόνος της μισθώσεως είναι υποχρεωμένος χωρίς να τον ενοχλήσει ο Δήμος να αδειάσει και παραδώσει το κατάστημα στην κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε, ο μισθωτής δε παραιτείται οποιουδήποτε ευεργετήματος που υφιστάμενος ή μελλοντικός νόμος θα παρείχε στους μισθωτές.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή, τα όρια του καταστήματος και γενικά την καλή κατάσταση αυτού και να το προστατεύσει από κάθε καταπάτηση. Σε διαφορετική περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κατάστημα της οποίας θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής και είναι της αρεσκείας του. Τυχόν δε επισκευή ή διαρρύθμιση, πρέπει να τύχει της έγκρισης του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος στη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεούται σε επισκευή ή διαρρύθμιση του καταστήματος, έστω κι αν είναι αναγκαία για την λήψη της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του, κάθε δε δαπάνη, έστω και πολυτελής που θα γίνει για το κατάστημα παραμένει μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης σε όφελος του καταστήματος και υπέρ του Δήμου, κατά του οποίου κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαίρεσης έχει ο μισθωτής.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβεί κατά τη διάρκεια της μισθώσεως σε βελτιώσεις και διαρρυθμίσεις που κρίνει αναγκαίες για το οίκημα.

ΑΡΘΡΟ 14°

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης του καταστήματος σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να γίνει. Η βούληση του Δήμου εκφράζεται ρητά και με τη διαδικασία που ο νόμος ορίζει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος όταν του κοινοποιηθεί η εγκριτική της δημοπρασίας απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής να καταθέσει στον Δήμο ποσό σε μετρητά ίσο με το 10% των μισθωμάτων πέντε (5) ετών επί του επιτευχθέντος ως εγγύηση καλής εκτελέσεως και εκπληρώσεως των όρων μίσθωσης από τον μισθωτή.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει άτοκο μέχρι να λήξει η μίσθωση και να εκπληρωθούν από τον μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την διακήρυξη αυτή και την σύμβαση μισθώσεως. Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απλή πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, για παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16°

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, ως επίσης και κάθε καθυστέρηση εγκρίσεως αυτών απέναντι στον τελευταίο πλειοδότη ή για την περίπτωση ακυρώσεως της εγκριτικής πράξεως από την Περιφέρεια. Η Οικονομική Επιτροπή, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας είναι ασύμφορο για το Δήμο, μπορεί να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να έλθει μαζί με τον εγγυητή του για να υπογράψουν την σύμβαση μίσθωσης, με βασικούς όρους τους όρους της διακηρύξεως αυτής μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής.

Από τη λήξη της προθεσμίας αυτής θεωρείται ότι η σύμβαση μισθώσεως καταρτίστηκε. Στην περίπτωση που ο μισθωτής – πλειοδότης δυστροπεί ή αδρανή ως προς την προσέλευσή του για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, ο Δήμος μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο, οπότε η εγγύηση που έχει καταθέσει, σύμφωνα με το άρθρο 4 ή έχει αντικαταστήσει με τις εγγυήσεις του άρθρου 15 ή και οι δυο, στην περίπτωση που βρίσκονται στα χέρια του Δήμου, καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση και γίνεται επανεκπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή που υποχρεούται ο καθένας αδιαίρετα και εις ολόκληρο να αποκαταστήσει την ζημιά που θα υποστεί ο Δήμος, ιδίως για τα μισθώματα που θα χάσει από την αιτία αυτή στην διάρκεια του χρόνου από την κοινοποίηση στον παραπάνω τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής (αρχικής) περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας μέχρι της εγκαταστάσεως μισθωτού ύστερα από την νέα δημοπρασία.

Τα οφειλόμενα στο Δήμο ποσά από τις παραπάνω υποχρεώσεις θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεων δημοσίων εσόδων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18°

Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτικής συμβάσεως με τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσιεύσεως στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσιεύσεως, βαρύνουν τον μισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 19°

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης που θεωρούνται όλοι σαν ουσιώδεις της σύμβασης και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος που ρητά συνομολογείται σαν δυστροπία του μισθωτή σε οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και αν οφείλεται και έχει σαν αποτέλεσμα για τον Δήμο να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη την μίσθωση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.

Ο αυτός μισθωτής υποχρεούται σε περίπτωση που από υπαιτιότητα του ίδιου λυθεί πρόωρα η μίσθωση ή με αίτησή του, στην καταβολή και των υπολοίπων μέχρι της κανονικής λήξεως της μίσθωσης, μισθώσεων λόγω ποινικής ρήτρας, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα ο Δήμος να επιδιώξει περαιτέρω αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ασκηθεί ποινική δίωξη για τέλεση αδικημάτων από τον μισθωτή ή με την ανοχή αυτού ή του προσωπικού του, ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει αμέσως την μίσθωση και να αναλάβει το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 20°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας με επιμέλεια του Δημάρχου θα τοιχοκολληθεί στον επί τούτο πίνακα του Δημοτικού Καταστήματος και σε τρία τουλάχιστον δημόσια σημεία της περιφέρειας του Δήμου

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **54/2012**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στις 2 Μαρτίου 2012.
Ψυχικό, 9-3-2012

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χανακούλας Αθανάσιος

Λάβδα Ελένη

Δουνδουλάκη Ελένη

Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος

Βακιρτζή Τιτίκα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ