



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:
139/26-6-2012
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 13178/27-6-2012

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 26^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00', ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12823/22-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Χανακούλα Αθανάσιο,
3. Λάβδα Ελένη,
4. Βακιρτζή Τίτκα,
5. Δουνδουλάκη Ελένη, απύουσα, αναπληρούμενη από την κ. Κούμπα-Κομνηνού Άννα,
6. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 6^ο Η.Δ.

Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καταστήματος) Άνω Αγοράς επί της οδού Β. Γεωργίου Β' αρ.11 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Με την υπ' αριθμ. 120/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δια δημοπρασίας εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου εμβαδού 11,34τ.μ. που βρίσκεται στο συγκρότημα καταστημάτων της Άνω Αγοράς Φιλοθέης, για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των κατοίκων και μάλιστα με επιθυμητή χρήση μόνο ως : κατάστημα τροφίμων, pet-shop, κομμωτήριο-κουρείο, οπωροπωλείο, κρεοπωλείο, χαρτοπωλείο, μανικιούρ-πεντικιούρ, επισκευές ποδηλάτων, επιδιορθώσεις ρούχων και υποδημάτων. Οι χρήσεις αυτές καλύπτουν και πληρούν τις βασικές ανάγκες των δημοτών και συνάδει με το χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία του προαστίου ως κηπουπόλεως. Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 441,00€, αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά 5% ποσοστό επί του κατά το προηγούμενο έτος, διαμορφωμένου μισθώματος.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τους όρους δε της δημοπρασίας καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το επισυναπτόμενο σχέδιο όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που συνέταξε το Τμήμα Εσόδων, για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ιε' του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.),
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981,
5. Την με αριθ. 120/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καταστήματος) Άνω Αγοράς επί της οδού Β. Γεωργίου Β' αρ.11 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το εκμισθούμενο ακίνητο βρίσκεται στο συγκρότημα καταστημάτων της Άνω Αγοράς εμβαδού 11,34τ.μ. και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως: κατάστημα τροφίμων, pet-shop, κομμωτήριο-κουρείο, οπωροπωλείο, κρεοπωλείο, χαρτοπωλείο, μανικιούρ-πεντικιούρ, επισκευές ποδηλάτων, επιδιορθώσεις ρούχων και υποδημάτων, χρήσεις που καλύπτουν και πληρούν τις βασικές ανάγκες των δημοτών και συνάδει με το χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία του προαστίου ως κηπουπόλεως.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την 24-7-2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00-11:30π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που θα καθορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας και ελάχιστες αυξήσεις του προσφερομένου ποσού κατά 15€.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

Α) Να μην οφείλει στο Δήμο μισθώματα ή τέλη, προσκομίζοντας για το λόγο αυτό βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Β) Να προσκομίσει γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ή Τραπεζική επιταγή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με δικαιούχο σε διαταγή τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, ποσού ίσου με το 10% δύο ετών μισθωμάτων του ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος για την εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία και υπογραφής της συμβάσεως μίσθωσης στην περίπτωση που θα κατακυρωθεί στο όνομά του η δημοπρασία.

Γ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα έχει ανάλογη ακίνητη περιουσία (με την προσκόμιση του Ε9) κατά την κρίση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά τη νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον εκμισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, που θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή κατά την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο απέναντι στο Δήμο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η εκμίσθωση θα είναι για (3) τρία χρόνια και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης που πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα μέρες από της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της

αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής που θα εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, εκτός αν έχει προηγηθεί η εγκατάσταση οπότε η μίσθωση θα αρχίζει από την ημέρα της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που θα καθυστερήσει η παράδοση του καταστήματος για οποιονδήποτε λόγο, η έναρξη του χρόνου της σύμβασης θα αρχίζει από την εγκατάσταση του μισθωτή που θα βεβαιώνεται με πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, καθώς και οι λοιπές μισθωτικές υποχρεώσεις αρχίζουν από την ημερομηνία της παραδόσεως του μισθίου προς το μισθωτή με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου, άλλως από την επομένη της κοινοποίησεως προς τον πλειοδότη εγγράφου προσκλήσεως για την παραλαβή του μισθίου, ανεξαρτήτως της υπογραφής ή του χρόνου υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, υπό την αίρεση δε ότι θα εγκριθεί αρμοδίως το τελικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 441,00€ αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά 5% ποσοστό επί του κατά το προηγούμενο έτος, διαμορφωμένου μισθώματος.

Πέρα από αυτό ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή κάθε τέλους και δικαιώματος και επίσης στις δαπάνες για την εγκατάσταση τυχόν μετατροπών του χώρου, την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, χαρτοσήμου κλπ ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένων φόρων.

ΑΡΘΡΟ 6°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να κοινοποιηθεί η εγκριτική απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής από την κοινοποίηση της οποίας καθίσταται οριστικός μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 7°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8°

Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται υποχρεωτικά την πρώτη κάθε μήνα στο ταμείο εισπράξεων του Δήμου, με έγγραφη απόδειξη και δεν επιτρέπεται για την απόδειξη της καταβολής κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο, ούτε ακόμα αυτός ο όρκος, ούτε ο συμψηφισμός με τυχόν απαιτήσεις του μισθωτή κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9°

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνταίρου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρησης της χρήσης αυτού σε τρίτους. Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι εταιρεία, απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η διεύρυνσή της με άλλα μέλη.

ΑΡΘΡΟ 10°

Ο μισθωτής όταν λήξει ο χρόνος της μισθώσεως είναι υποχρεωμένος χωρίς να τον ενοχλήσει ο Δήμος να αδειάσει και παραδώσει το χώρο, στην κατάσταση που τον παρέλαβε και τον διαμόρφωσε, παραιτουμένου οποιουδήποτε ευεργετήματος που υφιστάμενος ή μελλοντικός νόμος θα παρείχε στους μισθωτές .

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή, τα όρια του χώρου και γενικά την καλή κατάσταση αυτού και να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση και αναλάβει το μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κατάστημα της οποίας θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Επίσης δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς στο κατάστημα και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων, ούτε σε λύση της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος μισθώνει το ανωτέρω κατάστημα στην κατάσταση την οποία αυτός σήμερα βρίσκεται, τυχόν δε απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη. Ο δήμος επίσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δεν υποχρεώνεται σε επισκευή ή διαρρύθμιση του καταστήματος, έστω και αν είναι αναγκαία, κάθε δε δαπάνη έστω και πολυτελής που θα γίνει για το κατάστημα παραμένει μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης σε όφελος του καταστήματος και υπέρ του Δήμου, δικαιουμένου κατά την απόλυτη κρίση του να ζητήσει την επαναφορά του καταστήματος με έξοδα του μισθωτή στην αρχική του κατάσταση, κατά του οποίου κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαίρεσης έχει ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 14°

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης του καταστήματος σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να γίνει. Η βούληση του Δήμου εκφράζεται ρητά και με τη διαδικασία που ο νόμος ορίζει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος όταν του κοινοποιηθεί η εγκριτική της δημοπρασίας απόφαση του Δήμου να καταθέσει στον Δήμο γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το 10% δύο ετών μισθωμάτων ως εγγύηση καλής εκτελέσεως και εκπληρώσεως των όρων μίσθωσης από τον μισθωτή, το οποίο αναπροσαρμόζεται και αυτό ανάλογα με την εκάστοτε προσαρμογή του μισθώματος με την καταβολή στο Ταμείο του Δήμου της κάθε φορά προσήκουσας διαφοράς.

Το ποσόν αυτό θα παραμείνει άτοκο μέχρι να λήξει η μίσθωση και να εκπληρωθούν από τον μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την διακήρυξη αυτή και την σύμβαση μισθώσεως. Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απλή πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, για παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16°

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής που μπορεί αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας είναι ασύμφορο για τον Δήμο να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ή και να μην το κατακυρώσει στον πλειοδότη εφόσον κρίνει ότι δεν ικανοποιούνται πλήρως εκ μέρους της οι όροι της διακήρυξης.

Επίσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, ως επίσης και κάθε καθυστέρηση εγκρίσεως αυτών απέναντι στον τελευταίο πλειοδότη ή για την περίπτωση ακυρώσεως της εγκριτικής πράξεως του Δήμου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17°

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για να υπογράψουν την σύμβαση μίσθωσης, τους όρους της διακηρύξεως αυτής μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981) δύναται να θεωρήσει μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής ότι η σύμβαση μίσθωσης καταρτίσθηκε ή να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει αυτόν έκπτωτο, οπότε η εγγύηση που έχει καταθέσει ή έχει αντικαταστήσει με άλλη, ή και οι δύο στην περίπτωση που βρίσκονται στα χέρια του Δήμου, καταπίπτουν υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική μεσολάβηση

με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και γίνεται επανεκπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή που υποχρεούται ο καθένας αδιαίρετα και εις ολόκληρο να αποκαταστήσει την ζημιά που θα υποστεί ο Δήμος, ιδίως για τα μισθώματα που θα χάσει από την αιτία αυτή στην διάρκεια του χρόνου από την κοινοποίηση στον παρά πάνω τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής (αρχικής) περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας μέχρι της εγκαταστάσεως μισθωτού ύστερα από την νέα δημοπρασία.

Τα μισθώματα θα υπολογίζονται α) με βάση το ποσό που προσέφερε ο παρά πάνω πλειοδότης στην δημοπρασία και β) κάθε διαφορά που θα είναι μικρότερη της νέας και της προηγούμενης δημοπρασίας.

Τα οφειλόμενα στο Δήμο ποσά από τις παρά πάνω υποχρεώσεις θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεων δημοσίων εσόδων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18°

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημιά για τον ίδιο την μίσθωση και προ του χρόνου της λήξεως αυτής στην περίπτωση που επιβάλλεται να γίνουν διάφορες επείγουσες εργασίες στο παραπάνω κατάστημα, ο δε μισθωτής αρνείται να τις εκτελέσει εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται για τον αυτό λόγο πριν από τρεις μήνες και υποχρεούται να αδειάσει και παραδώσει τον χώρο παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 19°

Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτικής συμβάσεως με τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσιεύσεως στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσιεύσεως, βαρύνουν τον μισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 20°

Πρόσθετοι όροι

- α) Ο μισθωτής υποχρεούται για κάθε τροποποίηση των χώρων να έχει την σύμφωνη γνώμη του Δήμου, οι δε εργασίες επιβλέπονται και από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
- β) Η μορφή και το μέγεθος της εξωτερικής πινακίδας πρέπει να τύχει της έγκρισης του Δήμου.
- γ) Ο μισθωτής υποχρεούται στην καθαριότητα, περιποίηση και συντήρηση του περιβάλλοντος το κατάστημα χώρου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 21°

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης που θεωρούνται όλοι σαν ουσιώδεις της συμβάσεως και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος που ρητά συνομολογείται σαν δυστροπία του μισθωτή σε οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και αν οφείλεται και έχει σαν αποτέλεσμα για τον Δήμο να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη την μίσθωση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το κατάστημα και να αποδοθεί το μίσθιο σε αυτόν με την διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο αυτός μισθωτής υποχρεούται σε περίπτωση που από υπαιτιότητα του ίδιου λυθεί πρόωρα η μίσθωση ή με αίτησή του, στην καταβολή και των υπολοίπων μέχρι της κανονικής λήξεως της μίσθωσης, μισθώσεων λόγω ποινικής ρήτρας, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα ο Δήμος να επιδιώξει περαιτέρω αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ασκηθεί ποινική δίωξη για τέλεση αδικημάτων από τον μισθωτή ή με την ανοχή αυτού ή του προσωπικού του, ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει αμέσως την μίσθωση και να αναλάβει το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 22°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας με επιμέλεια του Δημάρχου θα τοιχοκολληθεί στον επί τούτο πίνακα του Δημοτικού Καταστήματος και σε τρία τουλάχιστον δημόσια σημεία της περιφέρειας του Δήμου, περίληψη

δε αυτής θα δημοσιευθεί, με επιλογή του Δήμου, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών, τα έξοδα δε της δημοσίευσης αυτής θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **139/2012**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 15^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στις 26 Ιουνίου 2012.
Ψυχικό, 27-6-2012

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χανακούλας Αθανάσιος

Λάβδα Ελένη

Βακιρτζή Τιτίκα

Κομνηνού-Κούμπα Άννα

Χαροκόπος Παντελής

Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ