



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:
142/26-6-2012
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 13180/27-6-2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την 26^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00', ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12823/22-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Χανακούλα Αθανάσιο,
3. Λάβδα Ελένη,
4. Βακιρτζή Τιτίκα,
5. Δουνδουλάκη Ελένη, απύουσα, αναπληρούμενη από την κ. Κούμπα-Κομνηνού Άννα,
6. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 9^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για μη άσκηση του δικαιώματος καταβολής υπό του Δήμου της αποζημίωσης του άρθρου 7 παρ. 14 του Ν. 2741/99.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Με το άρθρο 1 του Ν. 3852/2010 καταργήθηκε ο Δήμος Φιλοθέης και ενώθηκε, μαζί με άλλους δύο Δήμους, στο συσταθέντα με τον ίδιο νόμο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, που, κατά το άρθρ.283 παρ. 1 του Νόμου αυτού, αυτοδικαίως υπεισιήλθε στα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Δήμου Φιλοθέης.

Ο Δήμος Φιλοθέης με το από 29-9-2000 μισθωτήριο είχε εκμισθώσει στον Ιωάννη Αναστασάκο για χρονικό διάστημα από 1-8-2000 έως 31-7-2006 ένα ισόγειο δημοτικό κατάστημα 113 τ.μ. μεθ' υπογείου 50 τ.μ. στην Άνω Αγορά του Δήμου Φιλοθέης επί της οδού Βασ. Γεωργίου Β' αριθ. 11 ως παντοπωλείο. Με τη λήξη της μισθώσεως αυτής καταρτίστηκε μεταξύ των αυτών ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό, με το οποίο παρατάθηκε η διάρκεια της επί μία εξαετία(από 1-8-2006 έως 31-7-2012).

Με το άρθρο 7 παρ. 14 του Ν. 2741/1999 ορίστηκε ότι, σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης λόγω συμπλήρωσης 12ετίας, ο εκμισθωτής οφείλει στο μισθωτή για την αποκατάσταση της άυλης εμπορικής αξίας ποσό ίσο με το καταβαλλόμενο κατά το χρόνο της λήξης της μίσθωσης μίσθωμα 24 μηνών, ενώ αν ο εκμισθωτής δεν προβεί στην παραπάνω καταβολή, κατά την παρ. 15 περ. δ' του ίδιου άρθρου, μετά τη λήξη της 4ετίας δεν οφείλει την παραπάνω αποζημίωση.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ο Πρόεδρος εισηγείται να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή να μην προβεί ο Δήμος στην καταβολή προς τον ανωτέρω μισθωτή της ως άνω αποζημιώσεως, με συνέπεια να παραταθεί η εν λόγω μίσθωση επί μία τετραετία, ήτοι μέχρι 31-7-2016, χωρίς όμως την καταβολή της αποζημιώσεως αυτής.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ιε' του Ν. 3852/2010,
3. Τα άρθρα 7 παρ. 14 και 15 περ. δ' του Ν. 2741/1999, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να μην προβεί ο Δήμος στην καταβολή προς τον Ιωάννη Αναστασάκο της αναφερομένης στην εισήγηση αποζημιώσεως, με συνέπεια να παραταθεί η προς αυτόν μίσθωση του αναφερόμενου στην εισήγηση παντοπωλείου επί μία τετραετία, ήτοι μέχρι 31-7-2016, χωρίς όμως την καταβολή της αποζημιώσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **142/2012**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 15^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στις 26 Ιουνίου 2012.
Ψυχικό, 27-6-2012

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χανακούλας Αθανάσιος

Λάβδα Ελένη

Βακιρτζή Τιτίκα

Κομνηνού-Κούμπα Άννα

Χαροκόπος Παντελής

Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ