



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

201/2-10-2012
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 19577/4-10-2012

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 2^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00', ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19161/28-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Χανακούλα Αθανάσιο,
3. Λάβδα Ελένη,
4. Βακιρτζή Τιτίκα,
5. Δουνδουλάκη Ελένη, απούσα, αναπληρούμενη από την κ. Κούμπα-Κομνηνού Άννα,
6. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως Μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 9^ο Η.Δ.

**Ανάθεση στη δικηγόρο Παναγιώτα Μπουσούνη
να συντάξει εξώδικη πρόσκληση για το Ο.Τ.139.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Στις 13 Οκτωβρίου 2009 υπογράφηκε μεταξύ της ομόρρυθμης Εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και του τέως Δήμου Νέου Ψυχικού, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο αυτού Παντελή Χαροκόπο το με αριθμ. 12800/13-10-2009 προσύμφωνο Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Αριστείδη Θεοδωρακάκου, με το οποίο προσυμφωνήθηκε η μεταβίβαση σαράντα (40) θέσεων στάθμευσης στο υφιστάμενο κτίριο της εταιρείας δηλαδή στον τέταρτο υπόγειο όροφο του πολυόροφου κτιρίου γραφείων – καταστημάτων που βρίσκεται στο Νέο Ψυχικό Αττικής και επί των οδών Κωστή Παλαμά & Ν. Μάντζαρου και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ.340 με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

« ... 1.- Για τη υπογραφή του οριστικού συμβολαίου απαιτείτο να έχει δημοσιευθεί στο οικείο ΦΕΚ η υπουργική απόφαση, η οποία θα χαρακτηρίζει το οικόπεδο συνιδιοκτησίας της δωρήτριας εταιρείας, που

βρίσκεται στη ίδια ως άνω θέση «Αγία Βαρβάρα» του Δήμου Νέου Ψυχικού Αττικής, της περιφέρειας του ομώνυμου Δήμου, παλαιότερα Κοινότητας Νέου Ψυχικού και τώως του Δήμου Αθηναίων, στο ίδιο με αριθμό εκατόν τριάντα εννέα (139) οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Ψυχικού, που περιβάλλεται από τις οδούς Ολυμπιονικών, .Κ. Παλαμά, Ν. Μαντζάρου, Μωραϊτίνη και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας, στην οποία ήδη φέρει τον αριθμό 338, (παράλληλου της οδού Ολυμπιονικών) και των οδών Μωραϊτίνη και Μαντζάρου (πρώην Γρηγορίου Ξενοπούλου) και θα καθίσταται έτσι δυνατή η ανοικοδόμηση κτιρίου στο οικοπέδο αυτό με σ. δ. 1,2 και χρήση γενικής κατοικίας.

2.- Η δωρήτρια εταιρεία αναλαμβάνει με το παρόν την υποχρέωση να προβεί στην απόκτηση των ποσοστών εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου μέχρι την δεκάτη πέμπτη Δεκεμβρίου ενεστώτος έτος (15.12.2009).

Το οριστικό συμβόλαιο, θα υπογραφεί εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κοινοποίησεως από τον επιμελέστερο των συμβαλλομένων του παραπάνω Φ.Ε.Κ. και αντιγράφου συμβολαίου απόκτησης των άνω ποσοστών εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, που αντιστοιχούν στις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες. Για τον λόγο αυτό ο επιμελέστερος των συμβαλλομένων θα προσκαλεί εξωδίκως τον έτερο συμβαλλόμενο σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα για την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου συγκατοικιώντας παράλληλα και επικυρωμένο αντίγραφο του άνω ΦΕΚ και αντιγράφου του άνω συμβολαίου ...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία με την με αριθμ. 198/2012 απόφασή του, να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες για την υλοποίηση του με αριθμ. 12800/13-10-2009 προσυμφώνου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Αριστεϊδη Θεοδωράκου.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται στην Οικονομική Επιτροπή να ανατεθεί στην δικηγόρο Παναγιώτα Μπουσούνη, να αποστείλει εξώδικη επιστολή προς τους αντισυμβαλλόμενους και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη για την υλοποίηση του προσυμφώνου ενέργεια.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάθεση στην δικηγόρο Παναγιώτα Μπουσούνη του Χαραλάμπους, Δικηγόρο Αθηνών (οδός Ζωοδόχου Πηγής 12-14) με Α.Φ.Μ. 020415939 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, να αποστείλει εξώδικη επιστολή προς τους αντισυμβαλλόμενους και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη για την υλοποίηση του προσυμφώνου ενέργεια, έναντι της αμοιβής που ορίζεται στον κώδικα δικηγόρων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από την ΚΥΑ 1117864/2297 της 7/24-12-2007 (ΦΕΚ Β' 2422), πλέον Φ.Π.Α.(23%).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **201/2012**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 22^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής στις 2 Οκτωβρίου 2012. Ψυχικό, 4-10-2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χανακούλας Αθανάσιος
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Βακιρτζή Τιτίκα
Λάβδα Ελένη
Χαροκόπος Παντελής

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ