



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Μαραθωνοδρόμου 95**

**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

**τηλ.: 210 6794000**

**fax: 210 6726081**

**email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

**19/4-2-2013**

**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης  
Αριθμ. Πρωτ.: 2664/7-2-2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 4<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2013, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 09:00', ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1992/31-1-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείόμενη από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη, ως Αντ/δρο, απόντα, αναπλ/μενο από την κ. Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη,
3. Δουνδουλάκη Ελένη, απύσα
4. Λάβδα Ελένη,
5. Βακιρτζή Τιτίκα, απύσα, αναπλ/νη από την κ. Κομνηνού-Κούμπα Άννα,
6. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
7. Χανακούλα Αθανάσιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το κατωτέρω θέμα:

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Επείγουσα υγρομόνωση στο 2ο Δημοτικό Σχολείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Δεν μας είναι άγνωστο, ότι τα διδακτήρια στον Δήμο μας στο σύνολό τους είναι κτίρια παλαιά.

Τέτοια κτίρια παρουσιάζουν προβλήματα, μερικά των οποίων από την φύση τους είναι δυνατόν να κάνουν την παρουσία τους σε χρόνους απρόβλεπτους και δεν είναι δυνατόν να γίνουν με τις διαδικασίες δημοπράτησης, όπως το συγκεκριμένο που αναφέρεται στην επικεφαλίδα του θέματος.

Επειδή τα διδακτήριά μας πλέον είναι αρκετά, οι συντηρήσεις, αντιμετωπίζουν συνολικά τα προβλήματα σύμφωνα με τα αιτήματα και τις αυτοψίες.

Το πρόβλημα της υγρασίας, αντιμετωπιζόταν με τοπικές επεμβάσεις και θεραπεύταν με αποτελεσματικό τρόπο.

Πρόσφατα όμως και μετά την δημοπράτηση των εργασιών συντήρησης των σχολείων, το φαινόμενο της υγρασίας στο 2ο Δημοτικό Σχολείο της Δημ. Κοινότητας Ν. Ψυχικού, παρουσιάστηκε σε έντονη μορφή, δημιουργώντας μία κατάσταση που δυσκόλεψε την διδασκαλία, όπως φαίνεται και στο από 27-1-2013 έγγραφο της Δ/ντριας του Σχολείου, το οποίο και θέτουμε υπ' όψιν σας

Κατόπιν αυτού και προκειμένου να προλάβουμε ακόμα δυσκολότερες καταστάσεις ή και την αδυναμία της διδασκαλίας, αποφασίστηκε να γίνουν επειγόντως εργασίες, διότι μία τέτοια κατάσταση αν συνεχιστεί, είναι δυνατόν να επιφέρει βλάβες ακόμα και στην φέρουσα κατασκευή του κτιρίου.

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε ότι όλες μας οι κατασκευές και μάλιστα οι πιο παλιές όπως αυτές των σχολείων, έχουν κατασκευαστεί με ορισμένες ανοχές που ίσχυαν τις προηγούμενες δεκαετίες.

Οι συνεχείς συντηρήσεις που γίνονται κάθε χρόνο, σκοπό έχουν να διατηρούν τα κτίσματα σε μία κατάσταση τέτοια ώστε να είναι ικανά να δεχθούν διδακτικό προσωπικό και μαθητές.

ΟΜΩΣ πρέπει να γνωρίζουμε ότι κάθε υλική κατασκευή, πάντα υπόκειται στην φυσική γήρανση και τις συνεχείς καταποντήσεις από τις περιβαλλοντικές συνθήκες.

Αν λοιπόν αναλογιστούμε την επίδραση των καιρικών φαινομένων τα οποία στην εποχή που διανύουμε, έχουν σημαντικές αλλαγές από αυτές που ίσχυαν την εποχή της ανέγερσης των σχολείων μας, αντιλαμβανόμαστε πόσο σοβαρές καταποντήσεις δέχονται.

Οι απότομες εναλλαγές των καιρικών φαινομένων, οι σύντομες και έντονες αυξομειώσεις της θερμοκρασίας, το ποσοστό βροχής που δέχονται στις λίγες ώρες βροχόπτωσης, αντίθετα με τις προηγούμενες δεκαετίες, όπως και η ένταση των βροχοπτώσεων είναι παράγοντες που μειώνουν σημαντικά τους συντελεστές αντοχής των υπαρχόντων υλικών, με αποτέλεσμα η φυσιολογική φθορά να έχει αντικατασταθεί με απότομες και απρόβλεπτες συμπεριφορές που προδίδουν και εκθέτουν τις προβλέψεις των ειδικών και έτσι προλαβαίνουν καταστάσεις που μέχρι σήμερα δεν ήταν δυνατόν να συμβούν.

Επανερχόμενοι στο θέμα της υγρασίας του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, επισημαίνουμε ότι το έντονο πρόβλημα της υγρασίας που παρουσιάστηκε, είναι δυνατόν αν δεν αντιμετωπισθεί άμεσα να προχωρήσει στο εσωτερικό του ήδη επηρεασμένου σκυροδέματος, να βλάψει τους οπλισμούς και τα αποτελέσματα είναι δυνατόν να προλάβουν την οποιαδήποτε προσπάθεια γίνει όχι άμεσα, όχι τώρα.

Μια τέτοια συνέπεια θα είχε ως αποτέλεσμα, πέραν της ακαταλληλότητας των αιθουσών προς διδασκαλία, πολλαπλάσια έξοδα αποκατάστασης που είναι δυνατόν και να μην μπορούμε να ανταπεξέλθουμε.

Πλέον δε των ανωτέρω πρέπει να επισημάνουμε, ότι έχουμε εμπρός μας αρκετό χρόνο με κακοκαιρίες και βροχοπτώσεις, που μπορεί να επιδεινώσουν την σημερινή κατάσταση.

Πρό λοιπόν αυτών των γεγονότων πιστεύουμε και προτείνουμε όπως αποφασίσετε τις άμεσες εργασίες, για την υγραμόνωση του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου της Δημ. Κοιν. Ν. Ψυχικού, που κρίνουμε αναγκαίες και τούτο φαίνεται και από την αυτοψία των Τεχν. Υπηρεσιών μας, την οποία και θέτουμε υπ' όψιν σας.

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής :

- 1) Αποξήλωση παλαιάς μόνωσης σε επιφάνεια 1.466,00m<sup>2</sup> φόρτωση των υλικών σε αυτοκίνητο και απομάκρυνσή τους : κόστος 2.213,80 €.
  - 2) Επάλειψη όλης της επιφάνειας με ασφαλτικό γαλάκτωμα σταυρωτά : κόστος 4.398,00 €.
  - 3) Στρώσιμο με ελαστομερείς μεμβράνες και επικάλυψη με ορυκτές ψηφίδες : κόστος 22.429,80 €.
  - 4) Ξήλωμα και επανατοποθέτηση αντικειμενικής προστασίας : κόστος 1.045,00 €.
  - 5) Γέμισμα των εξωτερικών αρμών με ελαστομερές ασφαλτικό υλικό : κόστος 42,78 €.
- Το συνολικό κόστος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 30.129,38 € και με τον αντίστοιχο ΦΠΑ (6.929,76 €) η δαπάνη ανέρχεται στα 37.059,14 €.

Οι εργασίες αυτές θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 και για τον σκοπό αυτό εκδόθηκε η αρ. 36/28-1-2013 απόφαση Δημάρχου, η οποία τίθεται υπόψη σας προς έγκριση. Επειδή μια τέτοια κατάσταση δεν ήτο δυνατόν να προβλεφθεί ώστε να γίνει κατάλληλη εγγραφή στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2013, στο πρώτο Δ.Σ. από σήμερα θα γίνει αναμόρφωση του, προκειμένου να

εγγραφεί η ανωτέρω πίστωση των 37.059,14 € με τον ΦΠΑ (σύμφωνα με το άρθρο 158 παρ. 7 του Ν.3460/06).

Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν είναι αυτές που περιγράφονται ανωτέρω και προτείνουμε να εκτελεστούν από τον Κο Αντώνη Κότη του Θωμά, Εργολάβο Δημ. Έργων Πολ. Μηχ/κό, με έδρα το Ν. Ψυχικό, οδός Ελ. Βενιζέλου 59 - Τ.Κ. 154 51 - Τηλ. 2106744408 - Α.Φ.Μ. 059678480, ο οποίος έχει ήδη συνεργαστεί με τον Δήμο σε προηγούμενη εργασία συντήρησης σχολείων και έχει δείξει ότι μπορούμε να στηριχτούμε στην επάρκειά του.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

**Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. το άρθρο 72 παρ.1 εδ. ιδ' του Ν. 3852/2010, μετά διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την με αριθμό 36/28-1-2013 απόφαση του Δημάρχου που ελήφθη λόγω κατεπείγοντος.
2. Αναθέτει την εκτέλεση της εργασίας υδρομόνωσης στο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού στον κ. Αντώνη Κότη του Θωμά, Εργολάβο Δημ. Έργων, Πολ. Μηχανικό, με έδρα το Ν. Ψυχικό, οδός Ελ. Βενιζέλου 59 - Τ.Κ. 154 51 - Α.Φ.Μ. 059678480 ΔΟΥ Ψυχικού, έναντι του ποσού των 37.059,14€.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **19/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 4<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2013.  
Ψυχικό, **7-2-2013**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη**  
**Λάβδα Ελένη**  
**Κομνηνού-Κούμπα Άννα**  
**Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος**  
**Χανακούλας Αθανάσιος**

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ**