



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 210 6794000**  
**fax: 210 6726081**  
**email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**202/9-7-2013**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.:14860/11-7-2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την 9<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 13:00', ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14567/5-7-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
1. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη, ως Αντ/δρο, απόντα,
2. Δουνδουλάκη Ελένη, απύσα, αναπληρούμενη από την κ. Κομνηνού-Κούμπα Άννα,
3. Λάβδα Ελένη,
4. Βακιρτζή Τιτίκα,
5. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
6. Χανακούλα Αθανάσιο, ως μέλη, απόντα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Λήψη απόφασης για έγερση αγωγής του Δήμου προς είσπραξη καθυστερουμένων μισθωμάτων κατά της «Γ.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.», μισθώτριας δημοτικού καταστήματος και ανάθεση στο δικηγόρο Χρήστο Βαρβαρίγο να τη συντάξει, καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή της στην εναγομένη, παραστεί να το Δήμο κατά τη συζήτησή της και συντάξει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Με το από 1-4-2005 ιδιωτικό μισθωτήριο, θεωρημένο από τη ΔΟΥ Ψυχικού με αριθ. 1442/27-4-2005, ο Δήμος Φιλοθέης, εκπροσωπηθείς από τον τότε Δήμαρχό του, εξεμίσθωσε στη «Γ.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.», κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, ένα ισόγειο δημοτικό κατάστημα εμβαδού 25,56 τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στην οδό Καλλιγιά 31 (Πλατεία Μαλαματιανού) της Φιλοθέης. Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίστηκε 3ετής κι έληξε την 31-3-2008, έκτοτε δε παρατάθηκε βάσει των περί εμπορικών μισθώσεων διατάξεων. Η μισθώτρια εξακολουθεί να κάνει χρήση του παραπάνω μισθίου καταστήματος, αλλά καθυστερεί την πληρωμή των μισθωμάτων του τελευταίου 11μήνου του έτους 2011 εξ €13.266,88, των μισθωμάτων του έτους 2012 συμποσομένων σε €15.196,56 και των μισθωμάτων 1<sup>ου</sup> εξαμήνου του έτους 2013, συμποσομένων σε €7.978,20. Σύνολο καθυστερουμένων μισθωμάτων €36.441,64, πλέον προσαυξήσεων εκπρόθεσμης πληρωμής, συμποσομένων μέχρι 30-6-2013 σε €4.993,07 και πλέον τέλους χαρτοσήμου συν Ο.Γ.Α. αποδείξεων ενοικίων των μηνών Ιανουαρίου και Μαρτίου έως Δεκεμβρίου 2012 ως και όλων των μηνών του πρώτου εξαμήνου του 2013, συμποσομένου σε €788,71. Γενικό σύνολο οφειλομένων υπό της ως άνω εταιρείας μισθωμάτων, προσαυξήσεων και τέλους χαρτοσήμου συν Ο.Γ.Α. αποδείξεων ενοικίων €42.223,42, που δικαιούται να λάβει ο Δήμος μας ως

αυτοδικαίως υπεισελθών, κατ' άρθρ. 283 παρ.1 του Ν. 3852/2010, στα ενοχικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του έχοντος καταργηθεί από 31-10-2010 με το άρθρ. 1 του πιο πάνω νόμου εκμισθωτή Δήμου Φιλοθέης.

Ενόψει του ότι: α) Η ως άνω μισθώτρια καθυστερεί εκ δυστροπίας την πληρωμή των μισθωμάτων των ως άνω περιόδων μετά των νομίμων προσαυξήσεων τους και μετά του τέλους χαρτοσήμου συν Ο.Γ.Α. και β) Ο Δήμος δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία, εισηγούμαστε να ληφθεί απόφαση της Οικον. Επιτροπής: 1) Για έγερση αγωγής του Δήμου κατά της ως άνω μισθώτριας, με την οποία θα διώκεται η απόδοση στο Δήμο της χρήσεως του ως άνω μισθίου, ως και να υποχρεωθεί η εναγομένη να καταβάλει στο Δήμο τα παραπάνω ποσά και επιπλέον τις μετά την 1-7-2013 και εντεύθεν νόμιμες προσαυξήσεις. Και 2) Για ανάθεση στο δικηγόρο Αθηνών Χρήστο Βαρβαρίγο να συντάξει την αγωγή αυτή, την καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή της στην εναγομένη, παραστεί κατά τη συζήτησή της και συντάξει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου, έναντι της αμοιβής που ορίζεται από τον κώδικα δικηγόρων και την ΚΥΑ 1117864/2297/Α0012 της 7/24-12-2007(ΦΕΚ Β' 2422), πλέον ΦΠΑ (23%).

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε' του Ν. 3852/2010,
3. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία, μετά διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Να εγερθεί αγωγή του Δήμου κατά της μισθώτριας εταιρείας «Γ.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.», με την οποία θα διώκεται η απόδοση στο Δήμο της χρήσεως του αναφερόμενου στην εισήγηση μισθίου, ως και να υποχρεωθεί η εναγομένη να καταβάλει στο Δήμο τα αναφερόμενα στην εισήγηση ποσά, πλέον των μετά την 1-7-2013 και εντεύθεν νομίμων προσαυξήσεων και
- 2) Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Χρήστο Α. Βαρβαρίγο, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστημίου 42), ΑΦΜ 043698526, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να συντάξει την αγωγή αυτή, την καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή της στην εναγομένη, παραστεί κατά τη συζήτησή της και συντάξει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου, έναντι της αμοιβής που ορίζεται από τον κώδικα δικηγόρων και την ΚΥΑ 1117864/2297/Α0012 της 7/24-12-2007 (ΦΕΚ Β' 2422), πλέον ΦΠΑ (23%).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **202/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Λάβδα Ελένη**  
**Βακιρτζή Τιτίκα**  
**Μαζαράκης Γεράσιμος - Αλέξανδρος**  
**Χανακούλας Αθανάσιος**

#### **Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 9<sup>η</sup> Ιουλίου 2013.  
Ψυχικό, **11-7-2013**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ**