



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 210 6794000**  
**fax: 210 6726081**  
**email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**242/10-9-2013**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.:19360/16-9-2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **10<sup>η</sup>** του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 13:00', ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18643/6-9-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
1. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη, ως Αντ/δρο,
2. Δουνδουλάκη Ελένη, απούσα,
3. Λάβδα Ελένη,
4. Βακιρτζή Τιτίκα,
5. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο, απόντα,
6. Χανακούλα Αθανάσιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Λήψη απόφασης περί άσκησης ή μη αίτησης ακύρωσης κατά της με αριθμ. ΠΟΛ 1156/28-6-2013 (ΦΕΚ 1627/1-7-2013) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών αφορώσης τον καθορισμό αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της ΣΤ' και Δ' Ζώνης και Γραμμικής Ζώνης της οδού Δάφνης.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων. Στη συνέχεια σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 2 εδ. 1 η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Στις 1/7/2013 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1627, η με αριθμ. ΠΟΛ. 1156/28-6-2013, υπουργική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ο ανακαθορισμός των τιμών ζωνών του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων που βρίσκονται στις ζώνες ΣΤ' και Δ' και Γραμμικής Ζώνης στην οδό Δάφνης (από την οδό Χλόης μέχρι την οδό Ανθέων).

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση ορίστηκαν οι τιμές σε καθεμία από τις προαναφερθείσες ζώνες ως εξής:

ΣΤ' Ζώνη με τιμή Ζώνης (TZ) 5000€

Δ' Ζώνη με τιμή Ζώνης (TZ) 5500€

Β1 Ζώνη (οδό Δάφνης) με τιμή Ζώνης 6000€.

Επειδή οι τιμές αυτές που επιβλήθηκαν συνιστούν διακριτική μεταχείριση σε βάρος των πολιτών μας, δεδομένου ότι για την λοιπή επικράτεια οι αντικειμενικές αξίες έχουν παγώσει, υπάρχει δε τεράστια οικονομική επιβάρυνση των πολιτών σε συνδυασμό με τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, αλλά και με την επιβολή σειράς άλλων οικονομικών επιβαρύνσεων που συνδέονται με τις αντικειμενικές αξίες της περιοχής (ΕΤΑΚ, ΕΕΤΗΔΕ κ.τ.λ.).

Περαιτέρω οι τιμές που επιβλήθηκαν δεν ανταποκρίνονται σε καμιά περίπτωση στις πραγματικές αγοραίες τιμές των ακινήτων.

Επιπλέον θέτω υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την συνταχθείσα υπό του Δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου γνωμοδότηση σύμφωνα με την οποία προτείνεται η άσκηση τριών (3) αιτήσεων ακύρωσης (ήτοι μία αίτηση ακύρωσης για κάθε ζώνη ξεχωριστά) κατά της παραπάνω υπουργικής απόφασης.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν υπέρ της άσκησης των τριών (3) αιτήσεων ακυρώσεων.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

**Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
3. Η με αριθμ. ΠΟΛ. 1156/28-6-2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την άσκηση τριών (3) αιτήσεων ακύρωσης (ήτοι μία αίτηση ακύρωσης για κάθε ζώνη ξεχωριστά) κατά της παραπάνω αναφερομένης υπουργικής απόφασης, σύμφωνα με την συνταχθείσα υπό του Δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου γνωμοδότηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **242/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης**  
**Λάβδα Ελένη**  
**Βακιρτζή Τιτίκα**  
**Χανακούλας Αθανάσιος**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της **19<sup>ης</sup>** Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής την 10<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013.  
Ψυχικό, **16-9-2013**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ**