



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
286/25-10-2013
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 23348/31-10-2013

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **25^{ην}** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30', ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **22682/21-10-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
1. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη, ως Αντ/δρο, απόντα,
2. Δουνδουλάκη Ελένη, απύουσα,
3. Λάβδα Ελένη,
4. Βακιρτζή Τιτίκα, απύουσα,
5. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
6. Χανακούλα Αθανάσιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Καραγκούνη Σπυριδούλα.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 13^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για έγερση αγωγής του Δήμου, με την οποία θα καταγγέλλεται, κατ' άρθρο 597 Αστ. Κώδ., η μίσθωση δημοτικού καταστήματος στη Φιλοθέη επί της οδού Μ. Ρενιέρη, θα ζητείται η απόδοση στο Δήμο της χρήσεώς του και η υποχρέωση των Αναστασίου Κυριακόπουλου, μισθωτή του και Αχιλλέα Κυριακόπουλου, εγγυητή του, να καταβάλουν στο Δήμο, εις ολόκληρον έκαστος, τα καθυστερούμενα μισθώματα μετά του τέλους χαρτοσήμου και των προσαυξήσεων και ανάθεση στο δικηγόρο Χρήστο Βαρβαρίγο να τη συντάξει, καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή της στους εναγομένους, παραστεί για το Δήμο κατά τη συζήτησή της και συντάξει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης είχε εκμισθώσει στον Αναστάσιο Κυριακόπουλο ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 180 τ.μ. που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα των καταστημάτων της κάτω αγοράς Φιλοθέης επί της οδού Μ. Ρενιέρη. Η μίσθωση ήταν εννεαετής, άρχισε από 23-11-2000, και έκτοτε συνεχίζεται. Ο μισθωτής εξακολουθεί να κάνει χρήση του παραπάνω μισθίου, αλλά καθυστερεί την πληρωμή των μισθωμάτων του τελευταίου 9μήνου του έτους 2012 εξ €8.427,62 το καθένα X 9 μήνες=75.848,58 και των μισθωμάτων των πρώτων 10 μηνών του έτους 2013 εξ €8.680,45 το καθένα επί 10 μήνες = €86.804,50. Σύνολο οφειλομένων μισθωμάτων €162.653,08, πλέον χαρτοσήμου αποδείξεων ενοικίων (3,6%), ήτοι πλέον € 5.855,51. Σύνολο οφειλής μέχρι 31-10-2013 €168. 508,59, που δικαιούται να λάβει ο Δήμος μας ως αυτοδικαίως υπεισελθών, κατ' άρθρ. 283 παρ.1 του Ν. 3852/2010, στα ενοχικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του έχοντος καταργηθεί από 31-12-2010 με το άρθρ. 1 του πιο πάνω νόμου εκμισθωτή Δήμου Φιλοθέης. Υπέρ του ως άνω μισθωτού έχει εγγυηθεί για τις εκ της μισθωτικής συμβάσεως υποχρεώσεις του ο Αχιλλέας Κυριακόπουλος.

Ο Πρόεδρος λέγει επίσης ότι ερώτησε το δικηγόρο Αθηνών Χρήστο Βαρβαρίγο, αν δέχεται ν' αναλάβει τη σύνταξη και κατάθεση της αναφερόμενης στο θέμα αγωγής του Δήμου, να παραγγείλει την επίδοσή της στους εναγομένους, να παραστεί κατά τη συζήτησή της και να συντάξει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου και αντί ποίων ποσών. Εκείνος πρότεινε ότι περιορίζει την αμοιβή του σε €600 για σύνταξη της αγωγής μετά παραγγελίας προς επίδοσή της, σε €300 για σύνταξη των επ' αυτής προτάσεων του Δήμου και σε

€300 για την παράστασή του κατά τη συζήτηση, πλέον ΦΠΑ 23%. Ο κ. Πρόεδρος ανακοινώνει ότι τις αμοιβές αυτές βρίσκει εύλογες και συμφέρουσες για το Δήμο και, ενόψει του ότι: α) Ο ως άνω μισθωτής καθυστερεί εκ δυστροπίας την πληρωμή των μισθωμάτων των παραπάνω περιόδων μετά των νομίμων προσαυξήσεων τους και του τέλους χαρτοσήμου συν Ο.Γ.Α. και β) Ο Δήμος δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία, εισηγείται να ληφθεί απόφαση της Οικον. Επιτροπής:

Α) Για έγερση της προαναφερόμενης αγωγής του Δήμου. Β) Για ανάθεση στο δικηγόρο Αθηνών Χρήστο Βαρβαρίγο να τη συντάξει, καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή της στους εναγομένους, παραστεί κατά τη συζήτησή της και συντάξει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου. Γ) Για αποδοχή της ως άνω προτάσεως του εν λόγω δικηγόρου για τις αμοιβές του. Και Δ) Για ψήφιση των σχετικών πιστώσεων.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε' του Ν. 3852/2010,
3. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία μετά διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Να εγερθεί η αναφερόμενη στο θέμα και στην εισήγηση αγωγή του Δήμου.
- 2) Αναθέτει στο δικηγόρο Χρήστο Βαρβαρίγο, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστημίου 42) με ΑΦΜ 043698526, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να συντάξει την αγωγή αυτή, την καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή της στους εναγομένους, παραστεί κατά τη συζήτησή της και συντάξει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου.
- 3) Αποδέχεται την αναφερόμενη στην εισήγηση πρόταση του ως άνω δικηγόρου περί αμοιβής του εξ €600 για σύνταξη, κατάθεση και παραγγελία προς επίδοση της αγωγής αυτής, €300 για σύνταξη των επ' αυτής προτάσεων και €300 για παράσταση, πλέον Φ.Π.Α.23%. Και
- 4) Ψηφίζει πίστωση ποσού €600 ως αμοιβή του ως άνω δικηγόρου για σύνταξη της εν λόγω αγωγής, πλέον ΦΠΑ 23%, ήτοι πλέον €138, σύνολον €738 σε βάρος ΚΑ 00.6111 προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2013 με τον τίτλο «Αμοιβές Δικηγόρων και Συμβολαιογράφων». Η σχετική με τις υπόλοιπες 2 αμοιβές εξ €300 + €300=€600, μετά του ΦΠΑ 23% πίστωση, επειδή οι δικηγορικές ενέργειες δεν προβλέπεται να γίνουν εντός του έτους 2013, θα ψηφιστεί από επόμενη Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **286/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Λάβδα Ελένη
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Χανακούλας Αθανάσιος

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 22^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 25^η Οκτωβρίου 2013.

Ψυχικό, **31-10-2013**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ