



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
348/29-11-2013
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 26318/5-12-2013

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **29^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30', ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **25280/22-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείόμενη από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο, απόντα,
1. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη, ως Αντ/δρο,
2. Δουνδουλάκη Ελένη, απούσα, αναπληρούμενη από την κ. Γεώργιο Παπαχρόνη,
3. Λάβδα Ελένη,
4. Βακιρτζή Τιτίκα, απούσα, αναπληρούμενη από την κ. Κούμπα – Κομνηνού Άννα,
5. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
6. Χανακούλα Αθανάσιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ..

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

Ο Αντιπρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 9^ο Η.Δ.

Ανάθεση στο δικηγόρο Χρήστο Βαρβαρίο δύο δικαστικών υποθέσεων του Δήμου (αφορούν ειδικότερα τον πρώην Δήμο Φιλοθέης).

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα είπε:

Με 2 ιδιαίτερα συμφωνητικά μισθώσεως ο Δήμαρχος του πρώην Δήμου Φιλοθέης εξεμίσθωσε στη Νικολέτα Βλαχοπούλου 2 δημοτικά ακίνητα επιφάνειας του ενός 22τ.μ. και του άλλου 11,34 τ.μ. που βρίσκονται στην Άνω Αγορά Φιλοθέης επί της οδού Β. Γεωργίου Β' 11 για να χρησιμοποιηθεί το 1^ο ως πρατήριο ζαχαροπλαστικής και το 2^ο ως βοηθητικός χώρος του εν λόγω πρατηρίου. Οι μισθώσεις αυτές έληξαν η 1^η την 30-6-2012 και η 2^η τη 1-11-2012, αλλά έκτοτε παρατάθηκαν κατά τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε καθοριστεί για το μίσθιο των 22τ.μ. σε €1.730 και για το άλλο μίσθιο των 11,34 τ.μ. σε €465, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή. Το τέλος χαρτοσήμου αποδείξεων ενοικίων συμφωνήθηκε ότι θα βαρύνει αποκλειστικώς τη μισθώτρια και στις 2 μισθώσεις. Ήδη η μισθώτρια απεχώρησε από τα ως άνω μίσθια, αλλά προ της αποχωρήσεώς της είχε εγείρει κατά του Δήμου μας 2 αγωγές, με τις οποίες ζητούσε την αναπροσαρμογή του μισθώματος κάθε μισθίου αναδρομικώς από τις 29-12-2012. Η μία εκ των αγωγών αυτών με αριθ. έκθ. κατάθ. δικόγρ. 1362/2013, που αφορούσε το μίσθιο των 22τ.μ., απευθύνεται προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Διαδικασία Μισθωτικών Διαφορών) και ημερομηνία συζήτησης

της ορίστηκε η 28-3-2014. Η άλλη εκ των αγωγών αυτών με αριθ. 428/2013, που αφορούσε το μίσθιο των 11,34 τ.μ., απευθύνεται προς το Ειρηνοδικείο Χαλανδρίου(Διαδικασία Μισθωτικών Διαφορών) και ημερομηνία συζήτησής της ορίστηκε η 10-4-2014.

Ενόψει του ότι ο Δήμος δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία, ο Αντιπρόεδρος εισηγείται ν' ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών Χρήστο Βαρβαρίγο να παραστεί για το Δήμο:

α) Την 28-3-2014 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών(Διαδικασίας Μισθωτικών Διαφορών) κατά τη συζήτηση της ως άνω αγωγής της Νικολέτας Βλαχοπούλου με αριθ. κατάθ. δικογρ.1362/2013 και να συντάξει, υπογράψει και καταθέσει τις επί της αγωγής αυτής προτάσεις του Δήμου, έναντι της αμοιβής που αναφέρεται στο Παράρτημα Ι' Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων, που προσαρτάται στο Ν.4205/2013, ήτοι €268 για παράσταση και €268 για προτάσεις, ενόψει του ότι το τελευταίο μηνιαίο μίσθωμα ανερχόταν σε €1.957,92, σύνολο €536 συν ΦΠΑ 23%, ήτοι €129,49, γενικό σύνολο 692,49. Και

β) Τη 10-4-2014 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο ενώπιον του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου (Διαδικασίας Μισθωτικών Διαφορών) κατά τη συζήτηση της ως άνω αγωγής της Νικολέτας Βλαχοπούλου με αριθ. 428/2013 και να συντάξει, υπογράψει και καταθέσει τις επί της αγωγής αυτής προτάσεις του Δήμου, έναντι της αμοιβής που αναφέρεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων», που προσαρτάται στο Ν.4205/2013, ήτοι €64 για παράσταση και €85 για προτάσεις, σύνολο €149 συν ΦΠΑ 23%, ήτοι €34,27, γενικό σύνολο €183,27.

Καλείται η Οικονομική επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικώς.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1. περ. ιε' του Ν. 3852/2010,
3. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Αναθέτει στο δικηγόρο Χρήστο Βαρβαρίγο, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστημίου 42) με ΑΦΜ 043698526, ΔΟΥ Α' Αθηνών να παραστεί για το Δήμο:

α) Την 28-3-2014 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών(Διαδικασίας Μισθωτικών Διαφορών) κατά τη συζήτηση της αναφερομένης στην εισήγηση αγωγής της Νικολέτας Βλαχοπούλου με αριθ. κατάθ. δικογρ.1362/2013 και να συντάξει, υπογράψει και καταθέσει τις επί της αγωγής αυτής προτάσεις του Δήμου, έναντι της αμοιβής που αναφέρεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων», που προσαρτάται στο Ν.4205/2013, ήτοι €268 για παράσταση και €268 για προτάσεις, ενόψει του ότι το τελευταίο μηνιαίο μίσθωμα ανερχόταν σε €1.957,92 σύνολο €536, συν ΦΠΑ 23%, ήτοι €129,49, γενικό σύνολο 692,49. Και

β) Τη 10-4-2014 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετά τυχόν αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο ενώπιον του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου (Διαδικασίας Μισθωτικών Διαφορών) κατά τη συζήτηση της αναφερομένης στην εισήγηση αγωγής της Νικολέτας Βλαχοπούλου με αριθ. 428/2013 και να συντάξει, υπογράψει και καταθέσει τις επί της αγωγής αυτής προτάσεις του Δήμου, έναντι της αμοιβής που αναφέρεται στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων», που προσαρτάται στο Ν.4205/2013, ήτοι €64 για παράσταση και €85 για προτάσεις, σύνολο €149, συν ΦΠΑ 23%, ήτοι €34,27, γενικό σύνολο €183,27.

2) Ενόψει του ότι οι παραπάνω δικηγορικές εργασίες δεν θα γίνουν εντός του έτους 2013 η Οικονομική Επιτροπή επιφυλάσσεται σε επόμενη συνεδρίασή της να ψηφίσει πίστωση εξ € αντιστοίχως 692,49 και 183,27 σχετικώς με τις ως άνω αμοιβές και ΦΠΑ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
α/α
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της **27ης** Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής την 29^η Νοεμβρίου 2013.
Ψυχικό, **5-12-2013**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαχρόνης Γεώργιος
Λάβδα Ελένη
Κούμπα-Κομνηνού Άννα
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Χανακούλας Αθανάσιος