



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 210 6794000**  
**fax: 210 6726081**  
**email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**374/18-12-2013**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 27538/18-12-2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **18<sup>ην</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00', ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **27128/13-12-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
1. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη, ως Αντ/δρο,
2. Δουνδουλάκη Ελένη, απύουσα, αναπληρούμενη από την κ. Κούμπα – Κομνηνού Άννα,
3. Λάβδα Ελένη,
4. Βακιρτζή Τιτίκα,
5. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
6. Χανακούλα Αθανάσιο, ως μέλη, απόντα,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

**ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Λήψη απόφασης για ένεση αγωγής του Δήμου σχετικά με ζήτηση από τη μισθώτρια Νικολέτα Βλαχοπούλου και τον υπέρ αυτής εγγυηθέντα Γεώργιο Ρούλια καθυστερούμενων μισθωμάτων, τέλους χαρτοσήμου και προσαυξήσεων και ανάθεση στο δικηγόρο Χρήστο Βαρβαρίνο να τη συντάξει, υπογράψει, καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή της στους εναγομένους, παραστεί για το Δήμο κατά τη συζήτησή της και συντάξει, υπογράψει και καταθέσει τις επ' αυτής προτάσεις του Δήμου.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής είπε:

Με 2 ιδιαίτερα συμφωνητικά μισθώσεως ο Δήμαρχος του πρώην Δήμου Φιλοθέης είχε εκμισθώσει στη Νικολέτα Βλαχοπούλου 2 δημοτικά καταστήματα επιφάνειας του ενός 22τ.μ. και του άλλου 11,34 τ.μ. που βρίσκονται στην Άνω Αγορά Φιλοθέης επί της οδού Β. Γεωργίου Β' 11 για να χρησιμοποιηθεί το 1<sup>ο</sup> ως πρατήριο ζαχαροπλαστικής και το 2<sup>ο</sup> ως βοηθητικός χώρος του εν λόγω πρατηρίου. Οι μισθώσεις αυτές έληξαν η 1<sup>η</sup> την 30-6-2012 και η 2<sup>η</sup> τη 1-11-2012, αλλά έκτοτε παρατάθηκαν κατά τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε καθοριστεί για το μίσθιο των 22τ.μ. σε €1.730 και για το άλλο μίσθιο των 11,34 τ.μ. σε €465, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή. Το τέλος χαρτοσήμου αποδείξεων ενοικίων συμφωνήθηκε ότι θα βαρύνει αποκλειστικώς τη μισθώτρια και στις 2 μισθώσεις. Στα προαναφερόμενα μισθωτήρια εγγυήθηκε προς το Δήμο υπέρ της ως μισθώτριας ο Γεώργιος Ρούλιας. Η μισθώτρια με τη λαβούσα αρ. πρωτ. 29814/20-9-13 αίτησή της προς το Δήμο ζήτησε τη λύση των

μισθώσεων. Το Δημοτικό Συμβούλιο, επιληφθέν της ως άνω αιτήσεως, με τη με αριθ. 282/2013 απόφαση τη θεώρησε ως επέχουσα θέση καταγγελίας των μισθώσεων και εξουσιοδότησε το δημοτ. σύμβουλο Δημήτριο Γαλάνη, ο οποίος παρέλαβε από τη μισθώτρια για λογαριασμό του Δήμου τα ως άνω μίσθια, συνταγέντος σχετικώς του από 2-10-13 πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής των μισθίων, του Δήμου επιφυλαχθέντος παντός δικαιώματός του. Κατόπιν τούτων, σύμφωνα με το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα αποτελέσματα της καταγγελίας των μισθώσεων αυτών επέρχονται μετά 3μηνο, ήτοι επέρχονται την 20-12-2013 και μέχρι τότε η μισθώτρια οφείλει να καταβάλλει στο Δήμο μισθώματα με το χαρτόσημο αποδείξεων και επιπλέον αποζημίωση ίση με το μίσθωμα ενός μηνός.

Με βάση το από 2.12.2013 σημείωμα του δημοτικού ταμιά η μισθώτρια οφείλει και για τα δύο μίσθια από 1-8-2011 μέχρι 20.12.2013 για μισθώματα, χαρτόσημα αποδείξεως και στην προαναφερόμενη μηνιαία αποζημίωση συνολικώς €70.900,31, που δικαιούται να λάβει ο Δήμος μας ως υπεισελθών, κατ' άρθρο.283 παρ.1 του Ν.3852/2010, στα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Δήμου Φιλοθέης.

Ενόψει του ότι ο Δήμος δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής:1) Για έγερση αγωγών του Δήμου κατά της ως άνω μισθώτριας και κατά του υπέρ αυτής εγγυηθέντος, με τις οποίες θα διώκεται να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι, εις ολόκληρον έκαστος, να καταβάλουν στο Δήμο τα παραπάνω ποσά μετά των νομίμων τόκων ή προσαυξήσεων. 2) Για ανάθεση στο δικηγόρο Αθηνών Χρήστο Βαρβαρίγο να συντάξει τις αγωγές αυτές, τις υπογράψει και τις καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή τους στους εναγομένους, παραστεί για το Δήμο κατά τη συζήτησή τους και συντάξει, υπογράψει και καταθέσει τις επ' αυτών προτάσεις του Δήμου, έναντι της αμοιβής που ορίζεται στο Ι Παράρτημα που προσαρτάται στο Νόμο 4205/2013, ήτοι: α) € αντιστοιχώς 203 για σύνταξη της αγωγής που θα αφορά το μίσθιο των 22τ.μ. και €85 για σύνταξη της αγωγής που θα αφορά το άλλο μίσθιο, β) αντιστοιχώς €268 και €64 για παραστάσεις στα αρμόδια Δικαστήρια κατά τη συζήτηση των ως άνω αγωγών και γ) αντιστοιχώς €268 και €85 για σύνταξη των επί των αγωγών αυτών προτάσεων του Δήμου, πλέον ΦΠΑ 23%. Και 3) Για την ψήφιση της σχετικής πίστωσης.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

2. Την εισήγηση του Προέδρου,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ιε' του Ν. 3852/2010,
4. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία, μετά διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Να εγερθούν αγωγές του Δήμου κατά της μισθώτριας Νικολέτας Βλαχοπούλου και του υπέρ αυτής εγγυηθέντος Γεωργίου Ρούλια, με τις οποίες θα διώκεται να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι, εις ολόκληρον έκαστος, να καταβάλουν στο Δήμο τα αναφερόμενα στην εισήγηση ποσά πλέον τόκων και προσαυξήσεων.
- 2) Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Χρήστο Α. Βαρβαρίγο, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστημίου 42), ΑΦΜ 043698526, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να συντάξει τις αγωγές αυτές, τις υπογράψει, τις καταθέσει, παραγγείλει την επίδοσή τους στους εναγομένους, παραστεί για το Δήμο κατά τη συζήτησή τους και συντάξει, υπογράψει και καταθέσει τις επ' αυτών προτάσεις του Δήμου, έναντι της αμοιβής που ορίζεται στο Ι Παράρτημα που προσαρτάται στο Νόμο 4205/2013, ήτοι: α) € αντιστοιχώς 203 για σύνταξη της αγωγής που θα αφορά το μίσθιο των 22τ.μ. και €85 για σύνταξη της αγωγής που θα αφορά το άλλο μίσθιο, β) αντιστοιχώς €268 και €64 για παραστάσεις στα αρμόδια Δικαστήρια κατά τη συζήτηση των ως άνω αγωγών και γ) αντιστοιχώς €268 και €85 για σύνταξη των επί των αγωγών αυτών προτάσεων του Δήμου, πλέον ΦΠΑ (23%). Και
- 3) Ενόψει του ότι εκ των ως άνω δικηγορικών εργασιών η μόνη που θα γίνει εντός του 2013 θα είναι η σύνταξη των ως άνω δύο αγωγών, ψηφίζει πίστωση €203+€85=€288 για αμοιβή για

σύνταξη των αγωγών αυτών συν ΦΠΑ 23%,ήτοι συν €66,24, σύνολο €354,24, σε βάρος του ΚΑ 00.6111 λογαριασμού του προϋπολογισμού του Δήμου με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» οικ. έτους 2013. Την πίστωση των αμοιβών για παραστάσεις του ιδίου δικηγόρου κατά τη συζήτηση των παραπάνω δύο αγωγών και για σύνταξη των επ' αυτών προτάσεων του Δήμου, πλέον ΦΠΑ 23%, επιφυλάσσεται ν' αποφασίσει σε επόμενη συνεδρίασή της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **374/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της **30ης** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013.  
Ψυχικό, **18-12-2013**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης**

**Κούμπα-Κομνηνού Άννα**

**Λάβδα Ελένη**

**Βακιρτζή Τιτίκα**

**Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος**