



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
105/08-04-2016
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 5465/13-04-2016

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **8^{ην}** του μηνός **Απριλίου** του έτους 2016, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4822/04-04-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Μαναό Δημήτριο, ως Αντιπρόεδρο, απόντα,
3. Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη,
4. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη,
5. Γαλάνη Δημήτριο, απόντα, αναπληρούμενο από την κ. Λάβδα Ελένη,
6. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο, απόντα,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη, απόντα,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 6^ο Η.Δ.

Ανάκληση της υπ' αρ. 46/25-2-2016 απόφασης Ο.Ε., εκ νέου έγκριση του υπ' αρ. 03/2016 φακέλου έργου (λόγω αλλαγής φυσικού αντικειμένου) και απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη υπαγωγής στη ρύθμιση Ν.4178/13 για ακίνητα Δ.Ε. Ψυχικού».

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού προτίθεται να αναθέσει την εκπόνηση μελέτης του τίτλου για τους λόγους που αναφέρονται στη συνημμένη βεβαίωση αδυναμίας σύνταξης μελέτης του προϊστάμενου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, ΦΕΚ Α' 114), οι δημοτικές αρχές οφείλουν να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των

συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Στις δε αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η διαχείριση των δημοτικών ακινήτων.

Οπότε η συγκεκριμένη σύμβαση έχει σκοπό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ισχύουσες διατάξεις και ειδικότερα την αναστολή καταβολής προστίμων αυθαιρέτων κατασκευών και την εξαίρεση από κατεδάφιση των κτηρίων και κατασκευών που αναφέρονται σαφώς στην παρούσα (αναλόγως της κατηγορίας της αυθαιρέτης κατασκευής) κατά την έννοια του Ν.4178/2013.

Η ρύθμιση των αυθαιρέτων κατασκευών είναι απαραίτητη για την περαιτέρω αξιοποίηση ή/και λειτουργία των ακινήτων, διότι αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης, όπως για παράδειγμα την έκδοση αδειών μικρής κλίμακας, δόμησης, λειτουργίας κτλ, αλλά και για οποιαδήποτε ένταξη μελέτης ή έργου σε χρηματοδοτικά προγράμματα.

Τα κριτήρια επιλογής των κτηρίων που θα συμπεριληφθούν στη σύμβαση είναι:

- η συμμόρφωση των ακινήτων με τις προϋποθέσεις των παραγράφων (ε), (η), (θ) της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.4178/13
- η τυχόν ύπαρξη προστίμων αυθαιρέτων κατασκευών
- ο ισχύων προγραμματισμός εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, καθώς και η πρόθεση ένταξης πράξεων σε προσεχή χρηματοδοτικά προγράμματα, σύμφωνα με το Τεχνικό Πρόγραμμα του τρέχοντος έτους (ΑΔΑ: 6ΨΙΜΩΗ8-Ξ9Ρ).
- η ύπαρξη τίτλων ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα αρχεία που τηρούνται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού

Βάσει των ανωτέρω, επιλέγονται, ως πρώτης προτεραιότητας, τα εξής ακίνητα που βρίσκονται αποκλειστικά στη Δημοτική Ενότητα Ψυχικού:

1. Το κτήριο της έδρας του Δήμου (Δημαρχείο), επί της οδού Μαραθωνοδρόμου 95, στο Ο.Τ. 45, κυρίως λόγω της χρήσης του.
2. Το κτήριο της αστυνομίας, επί της οδού Πασχαλιάς 14 (& Καμελιών), στο Ο.Τ. 57, κυρίως λόγω της χρήσης του.

Η διαδικασία εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.3316/05 και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2, στις εξής κατηγορίες μελετών:

- Κατηγορία (06): Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων.
- Κατηγορία (16): Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές, τοπογραφικές).

Η μελέτη είναι εγγεγραμμένη στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2016, με αύξοντα αριθμό **3.1.7** και στον Προϋπολογισμό του 2016, με Κ.Α. **30.7411.0037** και πίστωση 15.000,00 ευρώ, που μπορεί να καλυφθεί κατά το τρέχον έτος. Η συνολική δαπάνη για τη μελέτη με τίτλο «Μελέτη υπαγωγής στη ρύθμιση του 4178/13 για ακίνητα της Δ.Ε. Ψυχικού» προεκτιμάται στο ποσό των **9.355,00€**, άνευ ΦΠΑ. Με την πρόσθεση του ΦΠΑ 23%, ήτοι **1.382,62€**, το ποσό διαμορφώνεται στα **11.506,65€**.

Οπότε, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚΑ΄ 114), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της απευθείας ανάθεσης σε μελετητές εγγεγραμμένους στα Μητρώα Μελετητών του άρθρου 39 του Ν.3316/05, στις **κατηγορίες (6) και (16)**, χωρίς δεσμεύσεις από τις τάξεις πτυχιίων, έως τα ποσά των **4.4439,07€** και **7.067,58€** αντίστοιχα, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%.

Έχοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω καθώς και:

1. Τον υπ' αρ. 03/2016 Φάκελο Έργου και το παράρτημά του.
2. Τις από 7-4-2016 οικονομικές προσφορές που κατατέθηκαν στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού από τους δυνητικούς αναδόχους.

καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

1. Την ανάκληση της υπ' αρ. 46/25-2-2015 απόφασης Ο.Ε. περί ανάθεσης της μελέτης του θέματος (λόγω αλλαγής φυσικού αντικειμένου).
2. Την έγκριση του υπ' αρ. 03/2016 Φακέλου Έργου.
3. Την αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή (υπό την προϋπόθεση της έκδοσης απόφασης ΑΑΥ που έχει τεθεί ως θέμα στην ίδια συνεδρίαση).
4. Την απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Μελέτη υπαγωγής στη ρύθμιση Ν.4178/13 για ακίνητα Δ.Ε. Ψυχικού», στους κάτωθι μελετητές:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΚΠΤΩΣΗ
Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (06)	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΥΣ. ΧΙΟΥ	4968	5%
Μελέτες τοπογραφίας (16)	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ	16721	5%

5. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 75 και του άρθρου 209 παρ.3 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, ΦΕΚ Α' 114),
4. Τις διατάξεις των παραγράφων (ε), (η), (θ) της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.4178/2013,
5. Το Τεχνικό Πρόγραμμα του τρέχοντος έτους (ΑΔΑ: 6ΨΙΜΩΗ8-Ξ9Ρ),
6. Τους τίτλους ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα αρχεία που τηρούνται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού ,
7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.3316/2005,
8. Τον υπ' αρ. 03/2016 Φάκελο Έργου και το παράρτημά του, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 46/25-2-2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί ανάθεσης της μελέτης του θέματος (λόγω αλλαγής φυσικού αντικειμένου).
2. Την έγκριση του υπ' αρ. 03/2016 Φακέλου Έργου.
3. Την αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή (υπό την προϋπόθεση της έκδοσης απόφασης ΑΑΥ που έχει τεθεί ως θέμα στην ίδια συνεδρίαση).

4. Την απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Μελέτη υπαγωγής στη ρύθμιση Ν.4178/13 για ακίνητα Δ.Ε. Ψυχικού», στους κάτωθι μελετητές:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΙΟΔΟΤΗ	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΚΠΤΩΣΗ
Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (06)	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΥΣ. ΧΙΟΥ	4968	5%
Μελέτες τοπογραφίας (16)	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ	16721	5%

5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **105/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της **8ης** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 8^η Απριλίου 2016.

Ψυχικό, 13-04-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Λάβδα Ελένη

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ