



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Μαραθωνοδρόμου 95
 ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
 τηλ.: 210 6794000
 fax: 210 6726081
 email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 ΑΔΑ:
 349/18-12-2018
 Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
 Αριθμ. Πρωτ.: 16583/24-12-2018

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 34^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **18ην** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **15870/13-12-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Χαροκόπο Παντελή, ως Αντιπρόεδρο, απόντα,
3. Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη,
4. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη,
5. Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία,
6. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο, απόντα,
7. Μαναό Δημήτριο, απόντα, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 16^ο Η.Δ.

Ανάθεση στον Δικηγόρο Αλέξιο Θεοδωρόπουλο για την κατάθεση αγωγής για την διόρθωση της εσφαλμένης Κτηματολογικής εγγραφής, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (για το αλσύλλιο που βρίσκεται επί των οδών Ξενοπούλου, Σ. Νικολακοπούλου και Βουτιεριδίου στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού).

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Το αλσύλλιο που βρίσκεται επί των οδών Ξενοπούλου, Σ. Νικολακοπούλου και Βουτιεριδίου, τριγωνικού σχήματος, εκτάσεως 324 τ.μ. περίπου και με ΚΑΕΚ 051070262001 έχει λανθασμένα εγγραφεί στο Κτηματολόγιο με φερόμενους ιδιοκτήτες αυτού την Αικ. Κριαρά και τον Δήμο Αχαρνών ενώ, ως κοινόχρηστος χώρος από την ένταξη του εν λόγω Οικοδομικού Τετραγώνου στο σχέδιο πόλης, έχει περιέλθει βάσει των Ν. 690/1948 και 1337/1983 στην κυριότητα του Δήμου. Επειδή η εγγραφή αυτή είναι απαραίτητο να διορθωθεί

ώστε να εμφανίζεται στις οριστικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ο ιδιοκτήτης του ακινήτου ο οποίος είναι ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, απαιτείται να ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά συνέπεια για τη διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής, πρέπει να ανατεθεί σε Δικηγόρο, ο οποίος να έχει τις απαιτούμενες εξειδικευμένες γνώσεις να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να συλλέξει όλα τα προαπαιτούμενα στοιχεία (έλεγχος τίτλων, αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Πολεοδομία, τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στον τίτλο κτήσης των φερόμενων ως ιδιοκτητών, αντίγραφα κτηματολογικών φύλλων και αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων, δικαστικές αποφάσεις και πιστοποιητικά τελεσιδικίας από το αρχείο του Πρωτοδικείου Αθηνών για αγωγές που είχαν ασκήσει οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες κλπ.) και στη συνέχεια να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της προαναφερόμενης λανθασμένης εγγραφής.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αναθέσουν στον Δικηγόρο Αλέξιο Θεοδωρόπουλο, Δικηγόρο Αθηνών, οδός Θεμιστοκλέους αριθμός 23-25, ΑΜ/ΔΣΑ 25898, ΑΦΜ 073330939, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης εγγραφής στο ως άνω ακίνητο, αφού προηγουμένως προβεί στις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες και συλλέξει όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία, καθώς επίσης και να παραστεί στην δικάσιμο που θα οριστεί για την διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής και να καταθέσει προτάσεις και κάθε σχετικό έγγραφο. Σύμφωνα με την από 3/12/2018 έγγραφη προσφορά του, η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσόν των 400,00€ για την συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων, την σύνταξη και την άσκηση της αγωγής και στο ποσό των 400,00€ για την παράστασή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τα οποία θα του καταβληθούν με την περάτωση κάθε επιμέρους εργασίας, το δε συνολικό ποσό αμοιβής είναι €800,00 πλέον ΦΠΑ 24% €192,00, ήτοι €992,00 και επειδή υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές σύμφωνα με το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων για παράσταση σε Δικαστήρια» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013, ο ορισμός της αμοιβής του ως άνω δικηγόρου θα παραπεμφθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά και να παραπέμψουν την αμοιβή του ως άνω δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ.1. εδ.ιε' & 75 του Ν. 3852/2010,
3. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αναθέτει στο δικηγόρο Αλέξιο Σωκράτη Θεοδωρόπουλο, κάτοικο Αθηνών, οδός Θεμιστοκλέους 23-25 & Ακαδημίας ΑΦΜ 073330939 ΔΟΥ Α' Αθηνών να συντάξει και να καταθέσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης εγγραφής στο αναφερόμενο στην εισήγηση ακίνητο, αφού προηγουμένως προβεί στις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες και συλλέξει όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία, καθώς επίσης και να παραστεί στην δικάσιμο που θα οριστεί για την διόρθωση της λανθασμένης εγγραφής και να καταθέσει προτάσεις και κάθε σχετικό έγγραφο.
2. Παραπέμπει τον ορισμό της αμοιβής του στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **349/2018**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 34ης Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής την
18 Δεκεμβρίου 2018.

Ψυχικό, 24-12-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία