



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: 62ΗΥΩΗ8-ΞΝΤ
89/14-5-2019
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 7136/21-5-2019

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **14ην** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2019**, ημέρα Τρίτη και ώρα **13:30'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6631/10-5-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

1. Ξυριδάκη Παντελή, ως Πρόεδρο,
2. Χαροκόπο Παντελή, ως Αντιπρόεδρο,
3. Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη, απύουσα,
4. Γάτο Γεώργιο-Αλκιβιάδη,
5. Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία, απύουσα,
6. Μαζαράκη Γεράσιμο – Αλέξανδρο,
7. Μαναό Δημήτριο, απόντα, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρων επί των κάτωθι οδών: Α) Αμαρυλλίδος & Βασ. Παύλου στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, Β) Μαραθωνοδρόμου & Κοκκώνη (Λ. Κηφισίας στάση Αρσάκειο) στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, Γ) Δημοκρατίας αρ.1 στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού και Δ) Καποδιστρίου & Θράκης στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων», εκτίθεται σε φανερή

πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου που αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος.

Με τις υπ' αριθμ. 294/28-11-2017 και 324/19-12-2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, ελήφθη απόφαση για τον καθορισμό του τρόπου δημοπράτησης με τη διαδικασία της δημοπρασίας των περιπτέρων που αναφέρονται στο άρθρο 1, περιπτώσεις Α', Β', Γ αναφερόμενες στην υπ' αριθ. απόφαση 294 και Δ' στην 324 αντίστοιχα.

Με την υπ' αριθμ. 69/13-3-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε ο χρόνος διάρκειας εκμίσθωσης των ανωτέρω κενωθέντων περιπτέρων.

Με την υπ' αριθμ. 289/3-12-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων, έτους 2019, καθορίστηκαν οι συντελεστές των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού εντός του Κεντρικού Δημαρχιακού Μεγάρου, για τα κάτωθι κενωθέντα περιπτερά ως εξής :

Α) Περίπτερο επί της οδού **Αμαρυλλίδος & Βασ. Παύλου** στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, στις **13-6 - 2019** ημέρα Πέμπτη και **ώρα 10:00 – 10:30**

Β) Περίπτερο επί της οδού **Μαραθωνοδρόμου & Κοκκώνη (Λ.Κηφισίας στάση Αρσάκειο)** στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, στις **13-6-2019** ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 – 12:00

Γ) Περίπτερο επί της **οδού Δημοκρατίας 1** στη Δημοτική Κοινότητα Ν.Ψυχικού, στις **14-6-2019** ημέρα Παρασκευή και **ώρα 10:00 – 10:30**

Δ) Περίπτερο επί της οδού **Καποδιστρίου & Θράκης** στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης, στις **14 -6 - 2019** ημέρα Παρασκευή και **ώρα 11:30 – 12:00**

ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 5.

ΑΡΘΡΟ 2

Χώρος: Περίπτερα που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

ΑΡΘΡΟ 3

1. Ο δικαιούχος έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε νέα δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της παραχώρησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69/13-3-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίζεται σε εννέα (9) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης του περιπέτρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης των εννέα ετών.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Αποχώρηση του αρχικού δικαιούχου και μεταβίβαση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε άλλον, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και πάντα κατά την απόλυτη κρίση και μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και εφόσον ο νέος δικαιούχος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης, υπεισερχομένου του νέου δικαιούχου στο δικαίωμα χρήσης για το υπόλοιπο διάστημα της αρχικής παραχώρησης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του δικαιούχου στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τιμήματος ορίζεται για το κάθε περίπτερο ως εξής:

Α) Για το περίπτερο επί της οδού **Αμαρυλλίδος & Βασ. Παύλου στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού**, στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00 €) το μήνα.

Β) Για το περίπτερο επί της οδού **Μαραθωνοδρόμου & Κοκκώνη (Λ.Κηφισίας στάση Αρσάκειο) στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού**, στο ποσό των χιλίων ευρώ ευρώ (1.000,00 €) το μήνα.

Γ) Για το περίπτερο επί της οδού Δημοκρατίας 1 στη Δημοτική Κοινότητα Ν.Ψυχικού, στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) το μήνα.

Δ) Για το περίπτερο επί της οδού **Καποδιστρίου & Θράκης στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης**, στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) το μήνα.

Κατά τη διάρκεια των δημοπρασιών για τα ανωτέρω περίπτερα αντίστοιχα, κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι ευρώ (20,00€) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Το τίμημα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο τιμάρθμο (πληθωρισμό) επί των τιμημάτων του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως καθορίζεται από τη Στατιστική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών.

Το μηνιαίο τίμημα θα καταβάλλεται από το δικαιούχο προκαταβολικά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Εκτός από το συμφωνηθέν τίμημα, ο δικαιούχος βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο.

Επίσης ο δικαιούχος επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο καθώς και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, τελών αποχέτευσης, κ.λ.π. καθώς και με την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών ή των τυχόν ενδιάμεσων μετρητών. Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι χρεωμένες στο όνομα του δικαιούχου. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον δικαιούχο, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον δικαιούχο έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 6

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού του περιπτέρου βαρύνουν τον πλειοδότη - δικαιούχο.

Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το δικαιούχο καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο Ι.Κ.Α κ.λ.π. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το δικαιούχο, παραμένουν μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε όφελος του περιπτέρου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του Δήμου, προς αποζημίωση του δικαιούχου, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Ο δικαιούχος δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

Ο δικαιούχος υποχρεούται, όποτε αυτό ζητηθεί, να επιτρέπει στο Δήμο την χρήση της στέγης του περιπτέρου για την προβολή μηνυμάτων που αφορούν δραστηριότητες του Δήμου και ύστερα από σχετική συνεννόηση των δύο μερών.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο δικαιούχος έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το περίπτερο (κουβούκλιο, σκεύη κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του περιπτέρου.

Ο δικαιούχος οφείλει να παραδώσει στο Δήμο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών, κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και κάθε φορά να παραδίδει στο Δήμο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων πυρασφάλισης με απόδειξη πληρωμής ασφαλιστρών, δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν ασφαλίσει το περιπτερο ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 8

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το κόστος μετακίνησης, ενώ ο δικαιούχος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση από διαφυγόντα κέρδη εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων για τη μετακίνηση δεν ξεπερνάει τις 30 εργάσιμες ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 9

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν. Το μέγιστο όριο κατάληψης πεζοδρομίων για τα περιπτερα που δέχεται ο Δήμος είναι τα 16μ² όπου στο όριο περιλαμβάνεται και η κάλυψη του περιπτέρου που νομίμως είναι 1,40μ² χ 1,40μ², στην κάλυψη του περιπτέρου, δηλαδή το 1,40 χ 1,40 = 2μ²., η δε ασφαλή διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των Α.Μ.Ε.Α θα ελέγχεται από την Τροχαία και τις υπηρεσίες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 10

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην Επιτροπή δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 11

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά

Η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, ούτε για τη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης, ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί, από της κοινοποίησής στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο δικαιούχος υποχρεούται, διαρκούσης της παραχώρησης να διατηρεί την κατοχή του περιπέτρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει δε αυτά από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το περίπετρο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημιές και βλάβες, ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο δικαιούχος οφείλει, να παραδώσει το περίπετρο στον Δήμο μόλις λήξει η σύμβαση παραχώρησης στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος των σχετικών ενστάσεων της εγγύησης. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του δικαιούχου, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το περίπετρο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του περιπέτρου, ούτε συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του τιμήματος, ούτε στη λύση της σύμβασης παραχώρησης. Επίσης

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο δικαιούχο οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα, ενώ και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο δικαιούχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης.

Σε περίπτωση λύσεως της σύμβασης παραχώρησης εξ υπαιτιότητας του δικαιούχου (εξαιρείται η περίπτωση άσκησης από τον δικαιούχο του νομίμου δικαιώματος του για καταγγελία της σύμβασης δυνάμει των διατάξεων <περί εμπορικών μισθώσεων>) υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον Δήμο όλα, τα από της λύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της σύμβασης μη δεδουλευμένες οφειλές, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημιώσεως και ασχέτως αν ο δικαιούχος ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει δεν θα το χρησιμοποιήσει, του δικαιούχου παραιτουμένου προς τούτο οιασδήποτε ενστάσεως και αγωγής.

Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του τιμήματος και η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσας από τον δικαιούχο, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της σύμβασης παραχώρησης και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη δικαιούχου και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματο και μη, κατά την κρίσιν της.

ΑΡΘΡΟ 19

Απαγορεύεται αυστηρά, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η τοποθέτηση στο περίπτερο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις περί περιπτέρων.

ΑΡΘΡΟ 20

Ο δικαιούχος υποχρεούται να προσκομίζει κάθε εξάμηνο στις υπηρεσίες του Δήμου Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα ενώ θα πρέπει να είναι και Δημοτικά ενήμερος. Η μη προσκόμιση τους, παρέχει τη δυνατότητα στο Δήμο να προβεί στην καταγγελία της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο δικαιούχος οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του δικαιούχου, βάση του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 22

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής (αν υπάρχει) υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, εάν η σύμβαση παραχώρησης δεν έχει λήξει, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 23

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στη Διαύγεια και σε δύο (2) εφημερίδες του Δήμου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68Α/20-03-2007).

ΑΡΘΡΟ 24

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το δικαιούχο.

ΑΡΘΡΟ 25

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, θα πρέπει να καταθέσουν στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά :

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
 2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
 3. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση παραχώρησης. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το πλειοδότη - δικαιούχο για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
 4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζομένου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης, για κάθε περίπτερο αντίστοιχα ως εξής :
 - A) Για το περίπτερο επί της οδού **Αμαρυλλίδος & Βασ. Παύλου στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού**, ποσό εξακοσίων εξήντα ευρώ (**660,00 €**).
 - B) Για το περίπτερο επί της οδού **Μαραθωνοδρόμου & Κοκκώνη (Λ.Κηφισίας στάση Αρσάκειο) στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού**, ποσό χιλίων διακοσίων ευρώ (**1.200,00 €**).
 - Γ) Για το περίπτερο επί της οδού Δημοκρατίας 1 στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Ψυχικού, ποσό χιλίων διακοσίων ευρώ (**1.200,00 €**).
 - Δ) Για το περίπτερο επί της οδού **Καποδιστρίου & Θράκης στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης**, χιλίων διακοσίων ευρώ (**1.200,00 €**).
- Οι εγγυητικές επιστολές μετά τη λήξη των δημοπρασιών θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους, εκτός των τελευταίων πλειοδοτών, που θα παραμείνουν στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακυρώσεως των δημοπρασιών, οπότε και θα αντικατασταθούν, κατά την υπογραφή των συμβάσεων με εγγυητικές επιστολές αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για τέσσερα (4) έτη της σύμβασης.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.
 6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή.
 7. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) (φορολογική ενημερότητα), για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.

8. Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή και υπεύθυνη δήλωση αυτού ότι δεν υπάρχει μεταβολή τους.
9. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 26

Με απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 "Περί όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων των Δήμων" όπως αυτό τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εφόσον:

- δεν παρουσιαστεί διαγωνιζόμενος
- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση παραχώρησης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 27

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερομένους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματισθεί να διεξαχθεί ο διαγωνισμός με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρου 72 & 75 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981),
4. Τις υπ' αριθμ. 294/28-11-2017, 324/19-12-2018, 69/13-3-2019 και 289/3-12-2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρων επί των κάτωθι οδών: Α) Αμαρυλλίδος & Βασ. Παύλου στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, Β) Μαραθωνοδρόμου & Κοκκώνη (Λ. Κηφισίας στάση Αρσάκειο) στη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού, Γ) Δημοκρατίας αρ.1 στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού και Δ) Καποδιστρίου & Θράκης στην Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης, ως αναφέρονται στην εισήγηση και οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα στο αποφασιστικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **89/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής την
14ην Μαΐου 2019

Ψυχικό, 21-5-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χαροκόπος Παντελής
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος