



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
75/18-3-2020
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 4230/19-3-2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **18ην** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3948/13-3-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ξυριδάκη Παντελή, ως Αντιπρόεδρο,
3. Χαράλαμπο Μπονάτσο,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική,
6. Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών παρόντες ήταν **έξι (6)** και **απών ένας (1)** ήτοι ο κ. Χαροκόπος Παντελής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

ΘΕΜΑ 5^ο Η.Δ.

Ανάθεση στο δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου για παροχή Γνωμοδότησης περί της συμβάσεως μεταξύ της Κτ.Υπ. Α.Ε. και του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Δυνάμει της από 14-08-2019 σύμβασης παραχώρησης χρήσης μετά ανταλλάγματος μεταξύ του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού και της εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» παραχωρήθηκε στο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» εμβαδού 3.635 τ.μ. περίπου, που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 15 της Κοινότητας Ν. Ψυχικού και επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου-Τζαβέλα-Χρυσστόμου Σμύρνης-Λάμπρου Πορφύρα. Το ακίνητο αυτό είναι τμήμα μείζονος ακινήτου ιδιοκτησίας

«Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συνολικού εμβαδού 7.105,20τ.μ. εκ του οποίου τα 3.400 τ.μ. κατά προσέγγιση έχουν παραχωρηθεί με αντάλλαγμα στο Super Market ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ.

Το ως άνω ακίνητο 3.635 τ.μ. περίπου παραχωρήθηκε στο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού μετά το υπ' αριθμ. 1037/31-01-2019 έγγραφό του με το οποίο ζητείται η παραχώρηση της χρήσης μέρους Ο.Τ. 150 για κατασκευή ήπιας μορφής αθλητικής εγκατάστασης ποδοσφαίρου, λόγω παντελούς έλλειψης γηπέδων ποδοσφαίρου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού. Ενώ με το αρθρ. 2 της ως άνω συμβάσεως συμφωνήθηκε μηνιαίο αντάλλαγμα, κατ' ουσίαν συμβολικού χαρακτήρος, των 500,00 ευρώ για το σύνολο της παραχωρούμενης εκτάσεως των 3.635 τ.μ.

Ενόψει των ανωτέρω και του ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, προκειμένου να συντάξει και να προσκομίσει στο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού εμπεριστατωμένη γνωμοδότηση του σχετικά με το κατά πόσο ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού δύναται να καταβάλλει στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» το συμφωνηθέν μηνιαίο αντάλλαγμα των 500,00 ευρώ στην παραχωρούσα εταιρεία «Κτ.Υπ. Α.Ε.» για το σύνολο των 3.635 τ.μ. που παραχωρεί ενόψει του ότι δεν προηγήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για μίσθωση ακινήτου, αλλά υπεγράφη κατευθείαν μεταξύ των μερών η ως άνω σύμβαση παραχώρησης με αντάλλαγμα, έναντι της αμοιβής που προβλέπει το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, και αφορά στη χρονοχρέωση, ήτοι (2) ώρες εργασίας, δηλαδή ποσό (€80,00 * 2) = 160,00 ευρώ, πλέον 24% ΦΠΑ ήτοι 38,40 σύνολο αμοιβής €198,40.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019.
4. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4096/17-03-20 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου αρ.56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να συντάξει και να προσκομίσει άμεσα στο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού εμπεριστατωμένη γνωμοδότησή του σχετικά με το κατά πόσο ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού δύναται να καταβάλλει στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» το συμφωνηθέν μηνιαίο αντάλλαγμα των 500,00 ευρώ στην παραχωρούσα εταιρεία Κτ.Υπ. Α.Ε. για το σύνολο των 3.635 τ.μ. που παραχωρεί ενόψει του ότι δεν προηγήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για μίσθωση ακινήτου,

αλλά υπεγράφη κατευθείαν μεταξύ των μερών η ως άνω σύμβαση παραχώρησης με αντάλλαγμα, έναντι της αμοιβής που προβλέπει το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013, και αφορά στη χρονοχρέωση, ήτοι (2) ώρες εργασίας, δηλαδή ποσό (€80,00 * 2)= 160,00 ευρώ, πλέον 24% ΦΠΑ , ήτοι 38,40 σύνολο αμοιβής €198,40.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **75/2020**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής την
18ην Μαρτίου 2020

Ψυχικό, 19-3-2020

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ξυριδάκης Παντελής

Μπονάτσος Χαράλαμπος

Γκιζελή Αλίκη

Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική

Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα