



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

308/13-10-2020
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 14599/19-10-2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **13^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14087/9-10-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελείται από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ξυριδάκη Παντελή, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μπονάτσο Χαράλαμπο,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική,
6. Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών** μελών παρόντες ήταν έξι **(6)** και απών ένας **(1)** ήτοι: ο κ. Χαροκόπος Παντελής.

Τον απόντα κ. Χαροκόπο Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Γκιζελή Αλίκη, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική και Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

Θέμα 21^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για το αίτημα με αρ.πρωτ.1337/1-10-2020 περί αποζημίωσης ή συμψηφισμού στην «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΜΙΚΕ ΕΠΕ».

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Ο μισθωτής του καταστήματος επί της οδού Π. Καλλιγά αρ.31 & Ρενιέρη με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΜΙΚΕ ΕΠΕ» στο έγγραφο του με αρ. πρωτ. 1337/1-10-2020 αιτείται το ποσό των 8.847,69 € (το οποίο αναλύεται ως εξής: 6.477,58€ για επαύξηση ισχύος της παροχής σε τριφασικό, 947,11 € για αγορές υλικών, 1.300,00€ για εργατικά και 150,00€ για τοποθέτηση κάδου μπαζών) είτε ως αποζημίωση είτε ως συμψηφισμό με τα προσεχή μισθώματα.

Εξετάζοντας το αίτημα του μισθωτή επισημαίνουμε ότι:

Κατά την διαδικασία ενοικίασης ενός κτιρίου, είναι αυτονόητο ότι θα πρέπει να γίνεται αυτοψία από τον υποψήφιο ενοικιαστή σε όλους τους χώρους του προς ενοικίαση κτιρίου ώστε να αποφασίσει αν καλύπτει τις ανάγκες του για την χρήση που το προορίζει. Ειδικότερα όταν πρόκειται για αλλαγή χρήσης από κατάσταση με χαμηλή κατανάλωση ρεύματος σε κατάσταση αυξημένης κατανάλωσης ρεύματος ένα από τα πρώτα που θα πρέπει να επιβεβαιωθεί είναι η δυνατότητα παροχής ρεύματος από τον πάροχο ενέργειας. Στην περίπτωση που ο υποψήφιος ενοικιαστής δεν έχει τις απαραίτητες τεχνικές γνώσεις θα πρέπει να απευθυνθεί σε αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο ώστε να κάνει τους απαραίτητους τεχνικούς ελέγχους και να τον ενημερώσει για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσει για την επανασύνδεση της παροχής ρεύματος του καταστήματος από τον ΔΕΔΔΗΕ. Στη συγκεκριμένη περίπτωση αυτό θα βοηθούσε τον μισθωτή να διαπιστώσει ότι ο πίνακας της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ήταν μονοφασικός και χωρίς παρουσία ηλεκτρικού ρεύματος (πιθανότατα είχε ζητηθεί η διακοπή από τον προηγούμενο ενοικιαστή) και άρα δεν ήταν δυνατόν να τροφοδοτείτε από την ενεργή παροχή τριφασικού μετρητή που τροφοδοτούσε την Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης. Στον ΔΕΔΔΗΕ υπάρχουν στα αρχεία τα πιστοποιητικά του εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου που περιλαμβάνουν τα σχέδια του αδειούχου εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου και όλα τα στοιχεία που αφορούν τους ιδιοκτήτες και τους ενοικιαστές και θα έπρεπε να έχει εντοπιστεί άμεσα το λάθος νούμερο του Αριθμού Παροχής.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει, ότι ακόμα και αν εκ παραδρομής αναφέρθηκε λανθασμένος αριθμός παροχής ΔΕΔΔΗΕ (οι λογαριασμοί ΔΕΗ ήταν στο όνομα του προηγούμενου ενοικιαστή που είχε υπογράψει συμβόλαιο με τον πάροχο ενέργειας), ο Δήμος (όπως αυτό αναφέρεται και στο Συμφωνητικό εκμίσθωσης

ακινήτου με αρ.πρωτ.8509/26-7-2020 παρ.9 « Ο Δήμος μισθώνει το ανωτέρω κατάστημα στην κατάσταση στην οποία αυτό σήμερα βρίσκεται, τυχόν δε απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή...») δεν φέρει καμία ευθύνη για το κόστος που προέκυψε δεδομένου ότι το κόστος επαύξησης της παροχής ενεργείας βαρύνει τον ενοικιαστή αφού πριν γίνει οποιαδήποτε ενέργεια έπρεπε να διαπιστωθεί από τον υποψήφιο ενοικιαστή και τον πάροχο ενέργειας ότι υπάρχει διαφορετικός αριθμός παροχής για το κατάστημα.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1337/1-10-2020 έγγραφο της «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΜΙΚΕ ΕΠΕ»,
5. Το Συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου με αρ.πρωτ.8509/26-7-2020, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κρατείται.

Καλείται ο ειδικός συνεργάτης του Δήμου κ. Κόκκινος Αθανάσιος να γνωμοδοτήσει αν δύναται να υπάρξει συμβιβασμός μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **308/2020**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 25ης Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής την
13^η Οκτωβρίου 2020

Ψυχικό, 19-10-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ξυριδάκης Παντελής

Μπονάτσος Χαράλαμπος

Γκιζελή Αλίκη

Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική

Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα

Χανακούλας Αθανάσιος