



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
352/12-11-2020
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 16398/17-11-2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 28^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **12^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00** ' ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **15828/6-11-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ξυριδάκη Παντελή, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μπονάτσο Χαράλαμπο,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική,
6. Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών** μελών παρόντες ήταν πέντε **(5)** και απόντες δύο **(2)** ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκιζελή Αλίκη, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική και Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 17° Η.Δ.**Ανάθεση στον δικηγόρο Πλάτωνα Νιάδη ως μέλος της δικηγορικής εταιρείας «Νιάδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία» και στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου προκειμένου να συντάξουν γνωμοδότηση του Δήμου, αφορώσα το ΟΤ 137, με την οποία να αντικρούσει ο Δήμος το περιεχόμενο του 6^{ου} πρακτικού της 10^{ης} /21^η-11-2019 συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και την εισήγηση και γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 97679 έγγραφο, διαβιβάστηκε στο Δήμο μας η γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ της (ΠΕ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΑΣ) περιέχουσα πρακτικό της 10^{ης} /21-11-2019 Συνεδρίασης, Γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ με αριθμό Πρακτικού 6, που αφορά: α) την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ στο ΟΤ 137 της ΔΕ Ψυχικού, β) την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για το ΟΤ 137 της ΔΕ Ψυχικού, από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο γ) την επιβολή πρασιάς 6 μέτρων σε όλα τα πρόσωπα του ΟΤ 137 της ΔΕ Ψυχικού και δ) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στο ΟΤ 137 της ΔΕ Ψυχικού.

Ήδη ο Δήμος μας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14097/9-10-2020 απόφαση Δημάρχου ανήρτησε την ως άνω γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ (6^ο Πρακτικό της 10^{ης} /21-11-2019 Συνεδρίασης, Γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ) και το συνοδεύον αυτή διάγραμμα. Η δε προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων και ενστάσεων από τους δημότες περαιώθηκε την 26^η/10/2020. Σήμερα πλέον μετά την υποβολή των ενστάσεων αυτών θα πρέπει να ακολουθήσει εμπειριστατωμένη γνωμοδότηση επί του υποβληθέντος σχεδίου τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά και για το σύνολο των ως άνω τεσσάρων θεμάτων που τίθενται με το υπ' αριθμ. 6 Πρακτικό της 10^{ης}/21-11-2019 Συνεδρίασης, Γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ.

Επειδή για την υπόθεση αυτή ο Δήμος μας έχει λίαν σημαντικό έννομο συμφέρον, που αφορά την προστασία του περιβάλλοντος και τα δικαιώματά του στην ιδιοκτησία του εντός των ορίων του Δήμου μας και κατά συνέπεια την ποιότητα ζωής των δημοτών μας, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί η σύνταξη της ως άνω εμπειριστατωμένης γνωμοδοτήσεως στους δικηγόρους Αθηνών ΝΙΑΔΗ ΠΛΑΤΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 14786) μέλος της δικηγορικής εταιρείας ΝΙΑΔΗΣ-ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, ΑΦΜ 998412691, Καρνεάδου αρ.3, και Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου αρ.56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών από κοινού, λόγω της σπουδαιότητας του θέματος κατά τα ανωτέρω.

Και λόγω του ότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία η Οικονομική Επιτροπή καλείται να παραπέμψει κατά το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής των δικηγόρων ΝΙΑΔΗ ΠΛΑΤΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 14786) μέλος της δικηγορικής εταιρείας ΝΙΑΔΗΣ-ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (ΑΦΜ 998412691), Καρνεάδου αρ.3, και Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου αρ.56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 16097/12-11-2020 έγγραφη προσφορά του κ. Πλάτωνα Νιάδη, η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσόν των 2.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, 480,00€ σύνολο 2.480,00€ και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16096/12-11-2020 έγγραφη προσφορά του κ. Βασιλείου Παπαδημητρίου η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσόν των 2.000€ πλέον ΦΠΑ 24%, 480,00€ σύνολο 2.480,00€

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020,
4. Το ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία,
5. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 16105/12-11-2020 και 16106/12-11-2020 τεκμηριωμένα αιτήματα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στους δικηγόρους Αθηνών ΝΙΑΔΗ ΠΛΑΤΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 14786) μέλος της δικηγορικής εταιρίας ΝΙΑΔΗΣ-ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, ΑΦΜ 998412691, Καρνεάδου αρ.3, και Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, Πανεπιστήμιου αρ.56, με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών από κοινού, τη σύνταξη εμπειριστατωμένης γνωμοδοτήσεως επί του υποβληθέντος σχεδίου τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά και σε ότι αφορά α) την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ στο ΟΤ 137 της ΔΕ Ψυχικού, β) την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για το ΟΤ 137 της ΔΕ Ψυχικού από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο γ) την επιβολή πρασιάς 6 μέτρων σε όλα τα πρόσωπα του ΟΤ 137 της ΔΕ Ψυχικού και δ) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στο ΟΤ 137 της ΔΕ Ψυχικού. Λόγω του ότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία η Οικονομική Επιτροπή παραπέμπει κατά το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής των ανωτέρω δικηγόρων στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ωστόσο η αμοιβή του κ. Νιάδη Πλάτωνα περιορίστηκε σε 1.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 240,00€ σύνολο 1.240,00 ευρώ, ενώ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16096/12-11-2020 έγγραφη προσφορά του κ. Βασιλείου Παπαδημητρίου η αμοιβή του ανέρχεται στο ποσόν των 2.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, 480,00€ σύνολο 2.480,00€.

Παραπέμπεται ο ορισμός της αμοιβής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **352/2020**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 28ης Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής την
12^η Νοεμβρίου 2020

Ψυχικό, 17-11-2020

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μπονάτσος Χαράλαμπος,

Γκιζελή Αλίκη

Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική

Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα