



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: **210 6794000**
fax: **210 6726081**
email: **grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 51/2014
Αριθμ. Πρωτ. /-3-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 12-03-2014 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **12^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **5234/7-3-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 3^ο Η.Δ.

Έγκριση κανονισμού λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010,
3. Τις διατάξεις των άρθρων 79 παρ.1 και 80 παρ.1 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.),
μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον κανονισμό λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ακολούθως:

ΟΡΙΣΜΟΣ : ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΥΕ)

Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίζονται σε τρεις μεγάλες κατηγορίες:

- Καταστήματα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών
- Παροχής προσωπικών υπηρεσιών
- Αναψυχής και μαζικής εστίασης

ΑΡΘΡΟ 1ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η πράξη αυτή καθορίζει :

- α. Τους όρους χορήγησης ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αυτά καθορίζονται στην Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ. 96967/8.10.2012 (ΦΕΚ Δ'2718/2012).
- β. Τους όρους χορήγησης ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ στα καταστήματα Υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- γ. Τις κυρώσεις που επιβάλλονται στους παραβάτες των διατάξεων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 2ο ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της παρούσας πράξης είναι η προαγωγή της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου, η προστασία και ενίσχυση της κατοικίας και η σαφής οριοθέτηση της νόμιμης άσκησης δραστηριοτήτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός των ορίων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3ο ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΑΡΘΡΟ 4ο ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

- Διαδικασία και δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.)

Για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε), ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στο Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου **επιπλέον των δικαιολογητικών που αναφέρονται στη ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/τ. Β' /9-12-2013) τα εξής δικαιολογητικά:**

α) Βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομίας περί χρήσεων γης που ισχύουν στην περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και όπου θα αναγράφεται ότι επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση, την οποία αιτείται στο συγκεκριμένο ακίνητο.

β) Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης υπογεγραμμένη από μηχανικό, στην οποία βεβαιώνεται ότι ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, του Κανονισμού Πυροπροστασίας καθώς και των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού (π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου, εξαίρεση από κατεδάφιση, ενημέρωση φακέλου άδειας δόμησης, κτίριο προϋφιστάμενο του 1955).

Η ανωτέρω βεβαίωση συνοδεύεται από αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας του χώρου, στα οποία αναφέρεται (π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κ.λπ.).

γ) Έγγραφο βεβαίας χρονολογίας από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος – αιτούμενος προέγκριση ίδρυσης ΚΥΕ που εξυπηρετεί καθήμενους πελάτες, το οποίο να πιστοποιεί ότι εξασφαλίζονται επαρκείς θέσεις στάθμευσης ανά τ.μ. του υπό ίδρυση καταστήματος, όπως αυτές (οι επαρκείς θέσεις) ορίζονται από την υπ' αριθ. 156/2000 απόφαση Δ.Σ. πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, η οποία εξακολουθεί ισχύουσα.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Το τμήμα διαβιβάζει την αίτηση – υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου με τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά εντός τριών (3) ημερών, εφόσον ο φάκελος είναι πλήρης, προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας και ταυτόχρονα ενημερώνει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με τη χρήση γης εντός δυο (2) ημερών προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας. Το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας καλείται να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αιτήσεως λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

- 1) αν η περιοχή είναι κορεσμένη λόγω υπερσυγκέντρωσης Κ.Υ.Ε. το οποίο θα τεκμηριώνεται επαρκώς.
- 2) Την ανάγκη προστασίας του οικιστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων με έμφαση στον κυκλοφοριακό φόρτο και την ηχορύπανση.
- 3) Τις επιπτώσεις που δημιουργούνται στο φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον καθώς και την αλλοίωση του χαρακτήρα των λειτουργιών της Πόλης.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή όταν εκκρεμεί προγενέστερη αίτηση, η οποία αφορά τον ίδιο χώρο ή είναι σε κάθε περίπτωση συναφής και που πρέπει να απαντηθεί ή να κριθεί από Συλλογικό όργανο (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής), η δεκαπενθήμερη προθεσμία παρατείνεται για όσο διάστημα διαρκεί η ανωτέρα βία ή/και μέχρι τη λήψη της εν λόγω απόφασης του Συλλογικού Οργάνου. Σε κάθε περίπτωση ο ενδιαφερόμενος θα ενημερώνεται εγγράφως.

Οι διατάξεις που ακολουθούν αφορούν τις «επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και αναψυχής». Όσον αφορά τις άλλες δύο κατηγορίες «καταστήματα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών» και «καταστήματα παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος» ισχύουν οι Κ.Υ.Α. αριθμ. ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/34824/ 27.12.2013 και Κ.Υ.Α. αριθμ. ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/ 34825/ 27.12. 2013 που προβλέπουν την διαδικασία της γνωστοποίησης εφόσον οι εν λόγω ΚΥΑ παραμένουν σε ισχύ. Σε περίπτωση κατάργησής τους, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ακολουθούν και στις κατηγορίες «καταστημάτων λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών» και «καταστημάτων παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος».

- Διαδικασία και δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος:

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος υποβάλλονται στο Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου **επιπλέον των δικαιολογητικών που αναφέρονται στη ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/τ. Β' /9-12-2013) τα εξής δικαιολογητικά:**

α) Αντίγραφο εγκεκριμένου σχεδίου φύτευσης και βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού ότι έχει εφαρμοστεί πλήρως.

1) Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από δήμους, είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

2) Προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας είναι η πρόβλεψη επαρκούς χώρου για την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων εντός του καταστήματος (πρασιά, ακάλυπτος, υπόγειο κλπ), προς αποφυγή επιβάρυνσης όμορων ακινήτων ή/και κοινόχρηστων χώρων.

- Διαδικασία και δικαιολογητικά για αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

1. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. αντικαθίσταται με νέα στις περιπτώσεις που ορίζει η ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/τ. Β' /9-12-2013)

2. Για την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος υποβάλλεται στον οικείο δήμο επιπλέον της αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης του ενδιαφερομένου συνοδευόμενη με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/τ. Β' /9-12-2013) τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας) σε ισχύ .
- β) Βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομίας περί χρήσεων γης.

3. Για την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όταν προστίθεται εντός αυτού δραστηριότητα, υποβάλλονται στον οικείο δήμο επιπλέον τν δικαιολογητικών που αναφέρονται στη ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/τ. Β' /9-12-2013) τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομίας περί χρήσεων γης.
- β) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας) σε ισχύ .

ΑΡΘΡΟ 5ο

Διαδικασία και Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων

1. Για την χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει εκτός των δικαιολογητικών που αναφέρονται στη ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/τ. Β' /9-12-2013) τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Δήλωση υπογεγραμμένη από μηχανικό, για την σχεδιαζόμενη ηχομόνωση, τη θέση και την ισχύ των ηχείων. Για την έκδοση της άδειας μουσικών οργάνων απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας και του αρμόδιου συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας. Άδεια χρήσης μουσικών οργάνων θα χορηγείται μόνο στα καταστήματα (ΚΥΕ) που βρίσκονται στα Ο.Τ. 4,5,7 και 8 του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού.

Απαγορεύεται στα ΚΥΕ η λειτουργία κάθε είδους μουσικών οργάνων χωρίς άδεια της αρμόδιας αρχής. Απαγορεύεται στα ΚΥΕ η λειτουργία κάθε είδους μουσικών οργάνων στον εξωτερικό χώρο του καταστήματος.

Η άδεια λειτουργίας μουσικών οργάνων θα χορηγείται εφόσον δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων.

Η λειτουργία επιτρέπεται για μεν τη χειμερινή περίοδο μέχρι τις 22.00 για δε τη θερινή περίοδο μέχρι την 23.00 ώρα, απαγορευμένης της λειτουργίας παντελώς κατά τις ώρες της κοινής ησυχίας.

ΑΡΘΡΟ 6° ΚΥΡΩΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 7ο

Σε ειδικές περιπτώσεις, όπου κρίνεται αναγκαίο και ιδιαίτερης σημασίας, μπορεί για την προέγκριση ή χορήγηση άδειας ΚΥΕ ή ακόμη και για την αντικατάσταση να ζητείται η γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ή του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η παρούσα Κανονιστική πράξη ισχύει από την ημέρα έγκρισής της από το Δημοτικό Συμβούλιο και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Είναι υποχρεωτική για τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και γνωστοποιείται από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης προς κάθε ενδιαφερόμενο, που επιθυμεί να καταθέσει αίτηση για προέγκριση ή άδειες που ρυθμίζονται από την παρούσα πράξη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις που ρυθμίζουν τις αντίστοιχες δραστηριότητες.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος καταψηφίζει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **51/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δανιήλ-Ζαφρακοπούλου Σοφία
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5^{ης} Συνεδρίασεως του
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού
στις 12-3-2014.

Ψυχικό, -3-2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Παπαχρόνης Γεώργιος
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Λάβδα Ελένη
Γαλάνης Δημήτριος
Βακιρτζή Τιτίκα
Κανελλάκης Νικόλαος
Κομνηνού-Κούμπα Άννα
Ανδρουλιδάκης Μιχαήλ
Χανακούλας Αθανάσιος
Καριώτης Αλέξανδρος
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Θεοδοσιάδης Χαράλαμπος
Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη
Οικονομίδης Θεόφραστος
Καβαλάρης Ιωάννης