



Το «Ανάκτορο» του Ψυχικού – S.O.S.

Το «ανάκτορο» του Ψυχικού, ένα ιστορικής σημασίας (διατηρητέο από το 2000) κτίριο που βρίσκεται στο κέντρο του Ψυχικού, είναι δωρεά ιδιώτη προς το Ελληνικό Κράτος, με σκοπό να χρησιμοποιείται σαν κατοικία του διαδόχου του θρόνου της Ελλάδος. Έτσι χρησιμοποιήθηκε από την Βασιλική Οικογένεια της Ελλάδος μέχρι τον Νοέμβριο του 1974, οπότε με δημοψήφισμα επέλεξε ο Ελληνικός Λαός την κατάργηση του πολιτεύματος της βασιλευομένης δημοκρατίας και την εγκαθίδρυση της προεδρευομένης δημοκρατίας.

Στη συνέχεια το Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου - ΚΕΔ), ιδιοκτήτης του ακινήτου, αποφάσισε την εκποίηση του άχρηστου πλέον για τον αρχικό σκοπό του, με πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την ενίσχυση των οικονομικών του κράτους. Κατά τη σύνταξη της προκήρυξης και των όρων του διαγωνισμού το Ελληνικό Δημόσιο είχε την ευαισθησία να δώσει κίνητρα ώστε ο μελλοντικός αγοραστής να σεβασθεί την υπάρχουσα μορφή του ανακτόρου, χωρίς μεταβολές ή προσθήκες. Έτσι προέβλεψε μια πριμοδότηση, κατά περίπου 30%, υπέρ του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό και δηλώνοντας ότι δεν θα μεταβάλλει τη μορφή και το μέγεθος των κτισμάτων, έναντι άλλου προσφέροντος, ο οποίος θα είχε πρόθεση να εξαντλήσει τις δυνατότητες του οικοπέδου (χρήση περίσσειας συντελεστού δόμησης) κτίζοντας και νέα κτίρια και αλλοιώνοντας έτσι τη μορφή του ακινήτου.

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός έλαβε χώρα στα μέσα της 10ετίας του '80 και έλαβαν μέρος σε αυτόν το Ισπανικό Δημόσιο (επιθυμία της βασίλισσας της Ισπανίας Σοφίας να αποκτήσει το κτίριο με το οποίο την συνέδεαν αναμνήσεις) και η υπεράκτια εταιρεία συμφερόντων της οικογένειας Χατζηιωάννου (Easyjet). Και οι δύο συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δήλωσαν ότι θα κρατήσουν το ακίνητο ως έχει προβαίνοντας μόνο στις αναγκαίες επισκευές και αποδεχόμενοι τον όρο της μη χρήσεως της περίσσειας του συντελεστού δόμησης, δηλαδή αποκλείοντας μελλοντικές πρόσθετες κατασκευές.

Πλειοδότης, στο διαγωνισμό ανεδείχθη η οικογένεια Χατζηιωάννου (με μικρή διαφορά από το Ισπανικό Δημόσιο) και το ακίνητο μεταβιβάσθηκε σε αυτή, δηλ. στην υπεράκτια εταιρεία της. Στο συμβόλαιο πώλησης έγινε ρητή μνεία του όρου, ο οποίος απέκλειε την προσθήκη κτισμάτων στο μέλλον. Έκτοτε το ακίνητο μεταβιβάσθηκε σε άλλη εταιρεία συμφερόντων της ίδιας οικογένειας, στο οποίο δεν έγινε μνεία του όρου που επέβαλε το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη μεταβίβαση του ακινήτου.

Πρόσφατα, τον Απρίλιο του 2012, εξεδόθη άδεια οικοδομής για την προσθήκη πολλών εκατοντάδων τ.μ. στο ακίνητο των παλαιών ανακτόρων κατά παράβαση της ρητής υποχρέωσης που είχε αναληφθεί από τους αγοραστές του κατά τη μεταβίβαση του οικοπέδου. Σημειωτέον ότι εάν κατά τον πλειστηριασμό είχαν δηλωθεί από τους σημερινούς ιδιοκτήτες οι πραγματικές τους προθέσεις, τότε μειοδότης θα είχε ανακηρυχθεί το Ισπανικό Δημόσιο, άλλως αν οι σημερινοί ιδιοκτήτες επιθυμούσαν να τους κατακυρωθεί το ακίνητο, θα έπρεπε να είχαν καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τίμημα κατά 30% μεγαλύτερο.

Όλοι αντιλαμβάνονται την οικονομική σημασία της παραβίασης του όρου πώλησης, ακόμα και εν μέσω της οικονομικής κρίσεως. Πώς έγιναν αυτά; Ποιος γνωρίζει; Ποιες αρχές δέχτηκαν την αυθαίρετη αλλαγή των όρων πώλησης με ζημιά του Ελληνικού Δημοσίου;



ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΨΥΧΙΚΟΥ

Λέγεται ότι για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ακολουθήθηκε «ειδική διαδικασία». Είναι αλήθεια; Κάποιοι έχουν βάλει για όλα αυτά τις υπογραφές τους. Ποιοι είναι;

Ο Δήμος μας ήξερε από καιρό τι επεδιώκετο να γίνει. Δεν έδρασε όμως προληπτικά. Ούτε κατασταλτικά. Γιατί; Είναι από αδιαφορία; Που είναι οι προεκλογικές κορώνες για την προστασία του χαρακτήρα του Ψυχικού;

Με παρέμβαση του στα Διοικητικά Δικαστήρια ο Σύλλογος Περιβαλλοντικής Προστασίας Ψυχικού πέτυχε να ανασταλεί προσωρινά η άδεια οικοδομής μέχρι να εξετασθεί δικαστικά το κύρος της.

Τελικά φαίνεται ότι όλα μπορούν να γίνουν στον τόπο μας. Κρίμα.

Α. Καμάρας Επικεφαλής της Παράταξης «Μία Όαση»
Δημοσιεύτηκε στο Παράθυρο Μαρτίου 2013