



Συμμαχία Πολιτών

Παράθυρο Σεπτέμβριος 2013

Μετά από διαρκείς και επίμονες ενέργειες τριών συνεχόμενων ετών, άρχισαν να φαίνονται θετικά αποτελέσματα στο θέμα των αντικειμενικών αξιών της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού. Με την υπόσχεση της κυβέρνησης ότι το θέμα θα λυθεί με νομοθετική ρύθμιση δίκαια, ισόνομα και ισότιμα με ό,τι δηλαδή ισχύει για ολόκληρη τη χώρα, τη σκυτάλη παίρνει η Κεντρική Πολιτική Σκηνή. Για την ενημέρωση των συμπολιτών μας στο θέμα των Αντικειμενικών Αξιών της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, θα θέλαμε σαν Παράταξη να σας γνωστοποιήσουμε τις κινήσεις μας.

Ο τρίχρονος Μαραθώνιος των Αντικειμενικών

Το θέμα των αντικειμενικών του Ψυχικού, έτσι ως διαμορφώθηκε έχρηζε νομικής και πολιτικής διευθέτησης ταυτόχρονα. Καθώς αναδείχθηκε σε πρώτο θέμα που επισκίασε όποιο άλλο, ειδικά στις περιόδους των έντονων αντιπαραθέσεων, σας παραθέτουμε βήμα προς βήμα τις νομικές και πολιτικές ενέργειες που κάναμε μέσα στην τριετία.

Νομική διαχείριση

Προσφυγή στο ΣτΕ: Ανάθεση στους καθηγητές Φορτσάκη και Δρόσο. Επικεφαλής τίθεται ο Δήμος γιατί διαθέτει ακίνητη περιουσία στη Β' ζώνη, ιδιωτική όχι κοινόχρηστη (Κισσάβου) Ακολουθεί, έκθεση διεθνούς οίκου εκτιμητών για την αξία των ακινήτων και τη πορεία της κτηματαγοράς. Ταυτόχρονα γίνονται προσφυγές κατοίκων με άλλους νομικούς. Εκδίδεται απόφαση ακύρωσης της τιμής των Ζωνών ΣΤ', Δ' και του τμήματος της Δάφνης. Ακολουθεί χωρισμός των δικογράφων του Δήμου για το ακίνητο του Δήμου και όσων είχαν ήδη δικαιωθεί. Το ΣτΕ συνεδριάζει ξανά τον Οκτώβριο του 2012. Περιέργως εκφωνεί ξανά και το Δήμο. Ευτυχώς υπήρχε εκεί η Πρόεδρος και δηλώνει παρούσα. Η απόφαση ακόμα δεν έχει βγει. Νέα Υπουργική Απόφαση του Ιουλίου 2013 σχεδόν επαναφέρει τις τιμές Κουσελά, Υπουργός είναι ο Γιάννης Στουρνάρας. Δυο υπογραφές μέχρι τώρα, από Κουσελά και Στουρνάρα. Όλοι οι άλλοι Υπουργοί μπορεί να μην έκαναν κάτι αλλά τουλάχιστον δεν υπέγραψαν. Ξεκινάμε Νομικές ενέργειες σήμερα. Ο Δήμος Επικεφαλής και οι κάτοικοι προσφεύγουν στο ΣτΕ για ακύρωση και αυτής της Υπουργικής Απόφασης.

Πολιτικό Επίπεδο πίεσης και δικαίωσης

- Ιανουάριος του 2011 επίσκεψη στον Κουσελά, η απάντηση του Υπουργού είναι: Οι τιμές είναι αυτές που πρέπει άλλωστε βγαίνουμε από την κρίση το αργότερο σε 6 μήνες
- Μάρτιος του 2011 Ενημέρωση όλων των βουλευτών της Β' Αθήνας όλων των κομμάτων για τη κατάφορη αδικία.
- Συνεδρίαση της Επιτροπής για το καθαρισμό των τιμών για Φιλοθέη-Ν.Ψυχικό. Η ίδια στάση. Πρόταση αύξησης κατά μέσο όρο 50%.
- Επίσκεψη στο γραφείο του Νέου Υφυπουργού Οικονομικών κο. Παντελή Οικονόμου. Δυστυχώς για ακόμα μια φορά υπολογίζουν το πολιτικό κόστος.
- Επίσκεψη στο γραφείο του Γ. Γ. Εσόδων τότε του κου.Γιάννη Καπελέρη. Ίδια απάντηση.
- Επίσκεψη στο γραφείο του Νέου Υφυπουργού, καθηγητή κου Μουρμούρα.



Νέα Κυβέρνηση. Επειδή δεν προχωράει το θέμα μας στο επίπεδο του ΣτΕ, γίνεται έντονη προσπάθεια με τη νέα κυβέρνηση να ρυθμιστεί με Υπουργική Απόφαση.

-- Επίσκεψη στο γραφείο του νέου Υφυπουργού κ. Γιώργου Μαυραγάνη. Στο σημείο αυτό επιστρατεύεται και ο πρώην Υπουργός Οικονομικών κος Γιάννης Παπαθανασίου ο οποίος προς τιμή του σπεύδει να βοηθήσει. Οι δυο μας γράφουμε την υπουργική απόφαση η οποία πηγαίνει στο γραφείο του κ. Γιάννη Στουρνάρα για επεξεργασία.

-- Παραπομπή του θέματος στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (ΝΣΚ). Επιστροφή ως απαράδεκτη γιατί κατά την άποψη του Ν.Σ.Κ. οι υπουργικές αποφάσεις δεν έχουν αναδρομική ισχύ.

-- Πρόταση για νομοθετική ρύθμιση στη Βουλή, όπου αντιμετωπίζουμε νέα άρνηση, λόγω πολιτικού κόστους.

-- Επίσκεψη δυο φορές στον Υπουργό Οικονομικών κ. Γιάννη Στουρνάρα. Η μια επίσκεψη μάλιστα, γίνεται μαζί με ομάδα κατοίκων. Μας αρνούνται για μία ακόμη φορά... με τη λογική του πολιτικού κόστους.

Ιούλιος του 2013: Επιστολή στον Πρωθυπουργό για το θέμα.

-- Επίσκεψη τον Αύγουστο 2013, στο υπουργείο Οικονομικών για την επίλυση του θέματος της φορολόγησης των ακινήτων. Συζήτηση με τον υπουργό, όπου -κατόπιν συμβουλής του, δίδεται οδηγία από τον υπουργό στον Γ.Γ. Εσόδων -παρουσία κατοίκων, να χρεωθούμε με τιμές 2007 και όχι 2011 λόγω αναμονής απόφασης από το ΣτΕ.

Έρχονται τα σημειώματα ΦΑΠ του 2012 με τιμές του 2007. Θεωρούμε ότι ή μας άκουσαν ή έκαναν λάθος...

-- Γίνεται άμεσα συνεννόηση με προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ Ψυχικού και παίρνουμε την απόφαση να κρατήσουμε στάση αναμονής, για να δούμε αν θα ξανακάνουν το ίδιο λάθος και στα σημειώματα ΦΑΠ του 2013. Ωστόσο, τα σημειώματα του 2013, έρχονται με τιμές του 2011.

-- Επίσκεψη στον Υπουργό Οικονομικών (κ. Σκέρτσος) για εισήγηση από Ν.Σ.Κ. για να μας δικαιολογήσουν το λάθος του ΦΑΠ του 2012.

Αναμονή από μέρα σε μέρα, χωρίς αποτέλεσμα. Τότε παίρνουμε την απόφαση να βγει έντονα το θέμα προς τα έξω γιατί η υπομονή μας εξαντλήθηκε.. Το νέο σηκώνει η εφημερίδα ΕΣΤΙΑ, ακολουθούν άλλες εφημερίδες-κανάλια –ραδιόφωνα.

-- Ακολουθεί νέα ανοικτή επιστολή προς τον Πρωθυπουργό (πρωτοσέλιδο ΕΣΤΙΑΣ).

-- Επίσκεψη στο Υπουργείο Οικονομικών για πολιτική λύση πια.

-- Συνεννόηση με υπουργούς-βουλευτές της Β' Αθηνών για πίεση στο Υπουργείο Οικονομικών για Νομοθετική Ρύθμιση.

-- Επίσκεψη στο Μέγαρο Μαξίμου για να καταλάβουν το θέμα μας. Όπου εξηγούμε ότι ουδέποτε ζητήσαμε ρουσφέτι. Δικαιούμαστε να σταματήσει η ανισότητα. Να επιστρέψουμε στις τιμές του 2007 καταρχήν, εκεί που είναι όλη η υπόλοιπη Ελλάδα.

Και ξαφνικά όλα αλλάζουν. Ο Πρωθυπουργός ζητεί νομοθετική ρύθμιση. Το Υπουργείο Οικονομικών δίνει στην νομική υπηρεσία εντολή για τροπολογία που θα κατατεθεί πολύ σύντομα στη Βουλή. Να τονίσουμε ότι παρά τις αντικειμενικές δυσκολίες και τη γενικευμένη δυσπιστία των διαδοχικών κυβερνήσεων και των επίσης διαδοχικών υπουργών οικονομικών –που έθεταν προμετωπίδα το πολιτικό κόστος αδιαφορώντας για το αίσθημα δικαίου, η Δημοτική Αρχή του Παντελή Ξυριδάκη δεν εγκατέλειψε ούτε λεπτό τον αγώνα υποστήριξης των κατοίκων.

Παντελής Ξυριδάκης