

Ανοικτή επιστολή προς τον Πρωθυπουργό

**του Παντελή Ξυριδάκη
Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού**

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

Είναι γνωστό ότι οι τιμές των ακινήτων καταρρέουν παντού. Όμως η μόνη περιοχή της Ελλάδος όπου οι Αντικειμενικές Τιμές αυξήθηκαν με ειδική υπουργική απόφαση είναι το Παλαιό Ψυχικό.

Η απόφαση του αρμόδιου Υφυπουργού κ. Δ. Κουσελά, του Μαρτίου 2011, επί Υπουργίας κ. Γ. Παπακωνσταντίνου, αποτελεί μνημείο διοικητικής αυθαιρεσίας, αλλά κυρίως αδίστακτης καιροσκοπικής και προσχηματικής πολιτικής τακτικής και μικροπολιτικής εκμετάλλευσης .

Το αποτέλεσμα, όπως ήταν αναμενόμενο, ήταν η ολοκληρωτική κατάρρευση στα δημόσια έσοδα από την κοινότητα μας, λόγω της δραματικής μείωσης των συναλλαγών στον τομέα της ακίνητης περιουσίας η οποία βέβαια συνεχίζεται επιδεινούμενη έως σήμερα.

Η ηγεσία των κ.κ. Παπακωνσταντίνου-Κουσελά με διακριτικό και εξόφθαλμα προκλητικό, επαχθή, αλλά συνάμα τιμωρητικό και διοικητικά βίαιο και άνισο τρόπο, απομόνωσε χρονικά και γεωγραφικά από όλη την ελληνική επικράτεια ΜΟΝΟ τους ιδιοκτήτες της κοινότητας Ψυχικού.

Επέβαλε έτσι δια μέσου μιας ψευδεπίγραφης, συνοπτικής, αντιδεδοντολογικής και προσχηματικής διοικητικής διαδικασίας και υπό το πρόσχημα της τακτοποίησης ανισοτήτων που πρόέκυψαν από παλαιότερες ακυρωτικές αποφάσεις του Σ.τ.Ε., τεράστιες αυξήσεις των Αντικειμενικών Τιμών.

Η ευθεία συνέπεια της μεθόδευσης αυτής, σε συνδυασμό με την εντεινόμενη υφεσιακή πορεία της χώρας, ήταν η ολοκληρωτική στέρηση από εμάς της οποιας εναπομένουσας δυνατότητας διαχείρισης της περιουσίας μας.

Με αρχικό πολιτικό προκάλυμμα και βολικό τακτικό αντιπερισπασμό ως προς την πλευρά της κοινής γνώμης «το Ψυχικό», το Υπουργείο Οικονομικών επί υπουργίας κ . Γ. Παπακωνσταντίνου επιχείρησε με την μεθόδευση αυτή να ανιχνεύσει την προοπτική να προχωρήσει σε νέες εξοντωτικές αυξήσεις των Αντικειμενικών Τιμών για όλη την επικράτεια εν μέσω βαθιάς οικονομικής κρίσης. Στην συνέχεια, εν όψει της γενικής αγανάκτησης που αντιμετώπισε, εγκατέλειψε άτακτα την κίνηση αυτή, αδιαφορώντας όμως και εγκαταλείποντας το Ψυχικό στην μοίρα του.

Παρέμεινε έτσι η βλάβη που υπέστη το Ψυχικό, όπως αυτή αδίστακτα δρομολογήθηκε μέσω του εξόφθαλμα στρεβλού συστήματος των «αντικειμενικών» τιμών που κινείται μόνο μετά από εντολή Υπουργού, ειδικά και μεμονωμένα από όλη την επικράτεια και αποκλειστικά μόνο στο Ψυχικό και έδωσε έτσι ένα μεμονωμένο, ολοκληρωτικό, τιμωρητικό, δημευτικό και απόλυτα άνισο χαρακτήρα στην φορολογική επιβάρυνση που έχει υποστεί η ακίνητη περιουσία μας επί 3 συναπτά έτη (2011-2013) συγκριτικά προς την υπόλοιπη Ελληνική επικράτεια.

Σημειώνεται ακόμη ότι :

■ Παραβιάστηκαν αδίστακτα και οι 12 θεμελιώδεις αρχές της Δημόσιας Διοίκησης (αμεροληψία, ισότητα ,αναλογικότητα, χρηστή διοίκηση, νομιμότητα, δημόσιο συμφέρον κ.λπ.).

■ Η υπουργική απόφαση έχει προκαλέσει τον μηδενισμό των συναλλαγών στον τομέα των ακινήτων στην κοινότητα μας όπως επιβεβαιώνει και η τοπική Δ.Ο.Υ., την αποστολή μεγάλου όγκου αλληλογραφίας από δημότες προς το Υπουργείο Οικονομικών και την παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη, εξελίξεις που έχουν οδηγήσει το όλο πρόβλημα σε τέλμα και σε στείρα

και αντιπαραγωγική αντιπαράθεση που δεν βοηθά ούτε τα Δημόσια έσοδα ούτε τους κατοίκους του Ψυχικού.

■ Τούτο δε γίνεται κατ' εξακολούθηση και παρά την εκπεφρασμένη και καταγεγραμμένη σθεναρή αντίκρουση από την πλευρά της αρμοδίας τοπικής ΔΟΥ και της Δημοτικής Αρχής, που ξεκάθαρα και εμπειριστατωμένα διατυπώνουν τις έντονες αντιρρήσεις τους ξανά και ξανά ως προς τις ισχύουσες επαχθείς αντικειμενικές τιμές.

■ Έχουν ήδη εκδοθεί πέντε ακυρωτικές αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας και είμαστε σε αναμονή της έκτης.

Είναι λοιπόν απολύτως απαραίτητο να ανακοπεί με πολιτική βούληση ο φαύλος κύκλος στον οποίο έχει περιέλθει η όλη διαδικασία και ειδικότερα να διακοπεί η στείρα και εμπαθής εμμονή σε αθέμιτες και αντιδεοντολογικές υποκειμενικές αξιολογήσεις .

Αν συνεχιστεί η ίδια τακτική, το πρόβλημα αναπόφευκτα θα καταλήξει στο Δικαστήριο Ανθρώπινων Δικαιωμάτων στο Στρασβούργο και ήδη διερευνούμε αλλά θέλουμε να θεωρούμε ακόμη απευκταία την προοπτική μιας τέτοιας προσφυγής.

Το αίσθημα της βαθιάς πικρίας και απογοήτευσης που διακατέχει 10.000 κατοίκους του Ψυχικού, μετατρέπεται ταχύτατα σε αίσθημα απόγνωσης. Αυτή βαθαίνει από την στέρεη πεποίθησή μας ότι ενώ οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών και προπάντων η πολιτική του ηγεσία έχουν προδήλως αντιληφτεί το μέγεθος του προβλήματος και την ειδική έως διακριτική και εντελώς ασύμμετρη βλάβη που έχουμε υποστεί, καθυστερεί και δεν προχωρεί ευθύγραμμα στην επίλυση του προβλήματος.

Εν τέλει:

- Ρωτάμε ανθρώπινα γιατί τέτοια έλλειψη ευαισθησίας και θάρρους ;
- Ποιός θα ωφεληθεί από ένα νέο κύκλο προσφυγών στο ΣΤΕ ;
- Ποιός ωφελείται από την συνέχιση αυτής της απαράδεκτης κατάστασης ;

Για τον λόγο αυτό, κύριε Πρωθυπουργέ, σας απευθύνουμε υστάτη έκκληση και θερμή παράκληση να παρέμβετε για την άμεση και χωρίς άλλες καθυστερήσεις λύση του τεραστίου προβλήματος που αντιμετωπίζουμε. Σας παρακαλούμε να ζητήσετε από τον Υπουργό των Οικονομικών να προχωρήσει στην αναδρομική αποκατάσταση της ομαλότητας και να μην επιτρέψει την συνέχιση της διογκούμενης ανισότητας της κοινότητας μας με όλη την υπόλοιπη Ελλάδα.

Με τιμή,
Παντελής Ξυριδάκης
Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού