



## Το Ψυχικό «καταδικάστηκε» με την υπογραφή της Δημοτικής Αρχής.

Τα σπίτια μας «καίγονται», αλλά επειδή ως αιρετοί, θα τεθούμε σύντομα στην κρίση των δημοτών μας, είναι χρήσιμο να εντοπίσουμε τις ευθύνες που υπάρχουν για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών στο Ψυχικό, η οποία έχει ως συνέπεια τη δυσβάσταχτη, πλέον, φορολόγηση όλων μας. Κάποτε στον τόπο αυτό πρέπει οι ευθύνες να καταλογίζονται και ο καθένας να αναλαμβάνει το κόστος, στο μέτρο που του αναλογεί.

Διαβάζοντας «το χρονικό της προσπάθειας» της παράταξης του κ. Δημάρχου (αφού σε αυτήν καλούμαστε να αποδώσουμε τα εύσημα) με υπότιτλο «ο τρίχρονος μαραθώνιος των αντικειμενικών αξιών του Ψυχικού», στο προηγούμενο τεύχος του «Παράθυρου», μένει κανείς με την εντύπωση ότι έχει επιδοθεί σε «τιτάνιο» αγώνα για το θέμα αυτό.

Παρότι τοποθετηθήκαμε δημόσια στο Κολλέγιο Αθηνών την 24/10/2013 για το ιστορικό αυτής της καταδίκης των κατοίκων του Ψυχικού, η δημόσια αυτή αφήγηση του «αγώνα» του κ. Δημάρχου και της παράταξής του μας εξαναγκάζει να επανέλθουμε στο θέμα. Εξάλλου μέχρι τη στιγμή που γράφονται αυτές οι λέξεις, ουδέν έχει ρυθμιστεί, είμαστε δε, στην συντριπτική πλειοψηφία μας, οφειλέτες έναντι του Υπουργείου Οικονομικών, χωρίς δυνατότητα- πλέον- πληρωμής.

Ως γνωστόν ομάδα 6 συμπολιτών μας, έχοντας επίγνωση των συνεπειών της αύξησης των αντικειμενικών αξιών, με αιτήσεις ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε επιτύχει την ακύρωση της αύξησης της τιμής εκκίνησης της Β' Ζώνης του 2007 και του 2009.

Η τότε Δημοτική Αρχή με Δήμαρχο την κα Κατσαρού και Αντιδήμαρχο Οικονομικών τον κ. Ξυριδάκη δεν είχε παρέμβει στις δίκες αυτές, προφανώς διότι δεν είχε δει τη «μπανανόφλουδα». Μάλιστα προεκλογικώς, τον Οκτώβριο του 2010, είδαμε επανειλημμένα τον υποψήφιο Δήμαρχο Π. Ξυριδάκη να επαίρεται για τις επιδόσεις της παράταξής του στο προάστιο που είχαν ως σπουδαίο αποτέλεσμα «την κατ' εξαίρεση αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων του Ψυχικού, ενώ σε όλη την Ελλάδα οι υπόλοιπες τιμές παρέμεναν σταθερές!»

Μετά την 2η ακύρωση των αντικειμενικών αξιών στο Συμβούλιο της Επικρατείας, η χαριστική βολή δόθηκε στην αρμόδια Επιτροπή του αρθρ. 41 του Ν. 1249/82 που γνωμοδότησε για την αύξηση των αντικειμενικών. Στα πρακτικά της Επιτροπής αυτής της 14-12-2010 διαβάζουμε ότι η Δημοτική Αρχή, δια της τότε Δημάρχου κας Κατσαρού, πρότεινε τιμή 8.900 ευρώ για την Β' και 10.500 ευρώ για την Α' Ζώνη! Τρεις ολόκληρους μήνες μετά την ανάληψη των καθηκόντων του ο κ. Ξυριδάκης και η νέα Δημοτική Αρχή της παράταξής του, ουδέποτε κατέθεσαν στοιχεία στην παραπάνω επιτροπή, όπως είχαν αναλάβει την υποχρέωση ενώπιον της, αφού η παράταξη ήταν συνεχής, ενιαία και αδιαίρετη.

Το αποτέλεσμα ήταν ο αρμόδιος Υφυπουργός να μας κάνει και...έκπτωση! αφού, παρά τους ισχυρισμούς της Δημοτικής Αρχής, για αξία ακινήτων στη Β' ζώνη 8.900€/τ.μ. αυτός εξέδωσε απόφαση τον Μάρτιο του 2011 μειώνοντας τη τιμή Β' ζώνης σε 8.000€/τ.μ.



Οι μετέπειτα απέλπιδες προσπάθειες της Δημοτικής Αρχής αλλά και πολλών μεμονωμένων πολιτών για ακύρωση της απόφασης αυτής για τη Β΄ ζώνη στο Συμβούλιο της Επικρατείας, προσέκρουαν σε τοίχο, λόγω του μνημονευθέντος ιστορικού.

Στη συνέχεια όσες επαφές έκανε η Δημοτική Αρχή μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2013 περιορίστηκαν σε κατ' ιδίαν συναντήσεις με «δεύτερους τη τάξει» αξιωματούχους του Υπουργείου Οικονομικών και, παρ' ότι διαλαλούνταν ενώπιον μας, στα Δημοτικά Συμβούλια, από την παράταξη του Δημάρχου, ως πολλά υποσχόμενες, έπεσαν στο κενό! Ο δε υπολογισμός του ΦΑΠ έτους 2012, ο οποίος αποδόθηκε από τον φίλα προσκείμενο Τοπικό Τύπο ως εξαιρετο αποτέλεσμα, που οφειλόταν στον Δήμαρχο αποδείχθηκε δυστυχώς «λάθος» του Υπουργείου Οικονομικών και όχι διόρθωση στο ορθό.

Δυστυχώς, μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2013, ο Δήμαρχος και η παράταξή του, ως Δημοτική Αρχή δεν προσέφυγαν:

- Ούτε σε συνέντευξη τύπου για δημοσιοποίηση του θέματος
- Ούτε σε κατ' ιδίαν ενημέρωση των Βουλευτών της περιφέρειάς μας
- Ούτε, το χειρότερο, σε ενημέρωση και κινητοποίηση των πολιτών για συλλογή υπογραφών, όπου κοινοποιήθηκαν σε όλους μας οι πράξεις του ΦΑΠ έτους 2013, με τις κατάπτυστες αυτές αντικειμενικές αξίες.

Όταν το φιάσκο των διαπραγματεύσεων της Δημοτικής Αρχής απεδείχθη περίτρανα, κινητοποιηθήκαμε, ατομικώς, ως πολίτες, και προστρέξαμε στους αντιπροσώπους μας- Βουλευτές προκειμένου να θέσουν το θέμα στην Βουλή. Παράλληλα ως επικεφαλής δημοτικών συνδυασμών ζητήσαμε από τον Δήμαρχο να κάνει το ίδιο προς την Κυβέρνηση.

Σήμερα ακόμα περιμένουμε την ψήφιση μιας νομοθετικής ρύθμισης που θα αποδώσει δικαιοσύνη, προκειμένου και οι Ψυχικιώτες να εξισωθούν φορολογικά με όλους τους υπόλοιπους κατοίκους της Ελληνικής Επικράτειας και να πληρώσουν ΦΑΠ 2013 με αντικειμενικές αξίες έτους 2007 τουλάχιστον και όχι έτους 2011. Ίδωμεν...

Με αισιοδοξία και πεποίθηση ότι μπορούμε να ζήσουμε καλύτερες μέρες.

Ευχόμαστε στους συμπολίτες μας: Καλή Υγεία και Χαρούμενες Γιορτές!

Το 2014 να είναι χρονιά ανάκαμψης και προκοπής για τον τόπο μας

Ελένη Ράπτη, Επικεφαλής της παράταξης «Δημοτική Συμπολιτεία»  
Δημοσιεύτηκε στο Παράθυρο Δεκεμβρίου 2013