



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44 – 15451 – ΝΕΟ
ΨΥΧΙΚΟ ΤΗΛ: 2132014629 - ΦΑΞ:
2106711475 e-mail:
d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

Έργο: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ**

Προϋπ.: **860.000 Ευρώ** (με Φ.Π.Α. **23 %**)

Πηγή: **ΕΤΠΑ & ΠΔΕ**
Χρήση: **2013**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η περιοχή πλατείας Αγίου Γεωργίου, έκτασης 2,8 στρεμμάτων βρίσκεται στο Νέο Ψυχικό και οριοθετείται προς το Βορρά από την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου, προς το Νότο από την οδό Αγίου Γεωργίου, προς την Ανατολή από το Ναό Αγίου Γεωργίου και προς τη δύση από την οδό 28^{ης} Οκτωβρίου.

Σήμερα η πλατεία έχει υψομετρική διαφορά από τις στάθμες των περιμετρικών οδών, γεγονός που δυσχεραίνει την πρόσβαση από το βορινό και νότιο όριο της και την αποκλείει από τη δυτικό όριο. Συνεπώς η πλατεία είναι ανοικτή μόνο προς το Ναό. Ο χώρος καλύπτεται σε ποσοστό 41,49% από αραιό πράσινο (1 στρέμμα) ενώ η υπόλοιπη επιφάνεια (2 στρέμματα) καλύπτεται από αδιάβροχες επιφάνειες όπως πλάκες πεζοδρομίου (48,18%), ασφαλτο (10,12%), κτλ. Στο κέντρο της πλατείας υπάρχει ένα σιντριβάνι περιφραγμένο με κιγκλίδωμα και θάμνους. Στο δυτικό όριο της πλατείας υπάρχει μία παιδική χαρά έκτασης 90,00 τ.μ. περίπου, η οποία δεν πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας. Η υφιστάμενη φύτευση αποτελείται από δέντρα και καλλωπιστικούς θάμνους. Η παρόδια φύτευση που πλαισιώνει την πλατεία αποτελείται από δενδροστοιχίες ανά 5 μέτρα περίπου (τυπική φύτευση πεζοδρομίων).

Στόχος της πρότασης είναι η ανάπλαση της περιοχής ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης για κάθε κατηγορία χρηστών και η αναβάθμιση του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος μέσω της βελτίωσης της λειτουργικότητάς του, της ενίσχυσης του πρασίνου και της εξοικονόμησης φυσικών πόρων που επιτυγχάνεται μέσω της εφαρμογής των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Οι επεμβάσεις που περιλαμβάνει η μελέτη είναι οι εξής:

1. Ένταξη της πλατείας στον ευρύτερο αστικό ιστό με επιχώσεις που καταργούν τις υψομετρικές διαφορές και δημιουργούν ομαλές κλίσεις που επιτρέπουν τη χρήση του χώρου από άτομα με ειδικές ανάγκες και γενικότερα από εμποδιζόμενα άτομα (ΥΑ 52488/2001 – ΦΕΚ 18B/15-1-2002). Η ένταξη της πλατείας στον αστικό ιστό ενισχύεται και με την ενοποίηση των ΟΤ108 (πλατεία) και ΟΤ111 (Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου) που υλοποιείται με την πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού Χ. Σμύρνης στο σημείο αυτό. Η πεζοδρόμηση έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 7529/195/89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 274Δ/14-5-1990).
2. Ανακατασκευή της παιδικής χαράς ώστε να εναρμονιστεί στις ισχύουσες ευρωπαϊκές οδηγίες (ΥΑ 28492/2001 – ΦΕΚ 931B 1 18-5-2009).
3. Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής και εξοικονόμηση φυσικών πόρων με ανασχεδιασμό του υγρού στοιχείου και του πρασίνου που αυξάνεται, χρήση υλικών που βελτιώνουν την περιβαλλοντική συμπεριφορά της πλατείας και εγκατάσταση φωτισμού που λειτουργεί με ηλιακή ενέργεια.

4. Κατασκευή υπόγειου ηλεκτρικού υποσταθμού για τη μεταφορά της εναέριας εγκατάστασης που βρίσκεται έναντι της πλατείας και δημιουργεί λειτουργικό και αισθητικό πρόβλημα στην περιοχή.

Οι παραπάνω επεμβάσεις διαμορφώνουν τελικά τα στοιχεία της πλατείας ως εξής: Οι επιφάνειες ασφάλτου καταργούνται εντελώς. Η πλακόστρωση μειώνεται κατά 1,94%, δηλαδή καλύπτει πλέον ποσοστό 46,24% της πλατείας με παράλληλη αύξηση της ανακλαστικότητας των υλικών. Το πράσινο αυξάνεται κατά 12,27% σε έκταση, που σημαίνει ότι καλύπτει πλέον τον 53,76% της επιφάνειας της πλατείας και επιπλέον φυτεύονται είκοσι (20) νέα δέντρα που, σε συνδυασμό με τις τέσσερις πέργκολες που κατασκευάζονται στο κέντρο της πλατείας δημιουργούν σκιάσεις και αυξάνουν την επισκεψιμότητα της πλατείας, ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο. Επίσης, φυτεύονται 4.055 νέοι θάμνοι, ενώ συντηρείται και η υφιστάμενη φύτευση.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη, την ισχύουσα νομοθεσία και τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221/30-7-2012).

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **860.000,00€ με ΦΠΑ** και θα καλυφθεί από πιστώσεις ΕΤΠΑ & ΠΔΕ. Το έργο έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους με Κ.Α. 30.7322.0006.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Νέο Ψυχικό 3/4/2013

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων μηχανικός

Αικατερίνη Παραμπάτη
Μηχανολόγος μηχανικός

Μανόλης Χατζάκης
Γεωπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νέο Ψυχικό 3/4/2013
Ο δ/ντής Τ.Υ.

Βασίλης Κόγος
Αγρ. τοπογράφος μηχαν.