



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44 – 15451 – ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ  
ΤΗΛ: 2132014629 - ΦΑΞ: 2106711475 e-  
mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

Έργο: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ**

Προϋπ.: **860.000 Ευρώ ( με Φ.Π.Α. 23 %)**

Πηγή: **ΕΤΠΑ & ΠΔΕ**  
Χρήση: **2013**

### ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

#### ΤΜΗΜΑ Α'

##### Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ**
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:  
ΟΤ 108 δημοτικής ενότητας Νέου Ψυχικού
3. Αριθμοί οικοδομικών αδειών: δεν υπάρχει οικοδομική άδεια.
4. Στοιχεία των κυρίων του έργου (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες):  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ  
Μαραθωνοδρόμου 95, 15451, Νέο Ψυχικό
5. Στοιχεία του συντάκτη του σχεδίου ΦΑΥ: Δήμητρα Σταύρου, αρχιτέκτων μηχανικός
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νια αναπροσαρμογής
Βασίλης Κόγος Τοπογράφος μηχανικός	Δ/ντής Τεχνικής Υπηρεσίας	Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό	
Ανάδοχος του έργου			

#### ΤΜΗΜΑ Β'

##### ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τεχνική περιγραφή του έργου

##### Α. ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Ένταξη της πλατείας στον ευρύτερο αστικό ιστό με επιχώσεις που καταργούν τις υψομετρικές διαφορές και δημιουργούν ομαλές κλίσεις που επιτρέπουν τη χρήση του χώρου από άτομα με ειδικές ανάγκες και γενικότερα από εμποδιζόμενα άτομα (ΥΑ 52488/2001 – ΦΕΚ 18Β/15-1-2002). Η ένταξη της πλατείας στον αστικό ιστό ενισχύεται και με την ενοποίηση των ΟΤ108 (πλατεία) και ΟΤ111 (Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου) που υλοποιείται με την πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού Χ. Σμύρνης στο σημείο αυτό. Η πεζοδρόμηση έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 7529/195/89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 274Δ/14-5-1990).
- Ανακατασκευή της παιδικής χαράς ώστε να εναρμονιστεί στις ισχύουσες ευρωπαϊκές οδηγίες (ΥΑ 28492/2001 – ΦΕΚ 931Β 1 18-5-2009).
- Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής και εξοικονόμηση φυσικών πόρων με ανασχεδιασμό του υγρού στοιχείου και του πρασίνου που αυξάνεται, χρήση υλικών που βελτιώνουν την περιβαλλοντική συμπεριφορά της πλατείας και εγκατάσταση φωτισμού που λειτουργεί με ηλιακή ενέργεια.
- Κατασκευή υπόγειου ηλεκτρικού υποσταθμού για τη μεταφορά της εναέριας εγκατάστασης που βρίσκεται έναντι της πλατείας και δημιουργεί λειτουργικό και αισθητικό πρόβλημα στην περιοχή.

**Β. ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 1/10 ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Καθαιρέσεις / αποξηλώσεις		
2.	Εκσκαφές / επιχώσεις		
3.	Δίκτυα.		
4.	Δίκτυα.		
5.	Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού		
6.	Εργασίες πρασίνου		

**3. Ως κατεσκευάσθη σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων**

Θα επισυναφθούν μετά το πέρας της κατασκευής

**ΤΜΗΜΑ Ε'****Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του**

- Το έργο πρέπει να βιάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βιαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.
- Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.
- Η παιδική χαρά θα ελέγχεται καθημερινά και θα συντηρείται σύμφωνα με τις ισχύουσες οδηγίες.
- Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης θα επιθεωρούνται τακτικά και θα καθαρίζονται μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο.
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο.
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Νέο Ψυχικό 3/4/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Νέο Ψυχικό 3/4/2013  
Ο δ/ντής Τ.Υ.

Δήμητρα Σταύρου  
Αρχιτέκτων μηχανικός

Βασίλης Κόγος  
Αγρ. τοπογράφος μηχ.

Αικατερίνη Παραμπάτη  
Μηχανολόγος μηχανικός

Μανόλης Χατζάκης  
Γεωπόνος