

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εκπόνηση αυτής της μελέτης εφαρμογής, έγινε με σκοπό την ανάπλαση της πλατείας Αγίου Γεωργίου του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού.

Η μελέτη αυτή αποτελείται από σχέδιο γενικής διάταξης και σχέδια βασικών κατασκευαστικών λεπτομερειών.

Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τον Κ^ο Π. Ξυριδάκη, Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού, τον Κ^ο Ν. Κανελλάκη, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, τον Κ^ο Β. Κόγο, Διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την Κ^α Δ. Σταύρου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό του Δήμου, τόσο για τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν όσο και για τις υποδείξεις τους, κατά την διάρκεια εκπόνησης αυτής της μελέτης.-

Αθήνα, Οκτώβριος 2012

Ο Συντάξας Μηχανικός

1.0. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΘΕΣΗ

Η πλατεία Αγίου Γεωργίου, ευρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στη Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού Αττικής. Περικλείεται από τις οδούς Αγίου Γεωργίου, 28ης Οκτωβρίου, Ελευθερίου Βενιζέλου και Χρυσοστόμου Σμύρνης – που είναι και σε επαφή με τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου. (βλ. Παράρτημα Αεροφωτογραφία και Σχέδιο T1)

Πρόκειται για μια από τις κεντρικές πλατείες του Δήμου, σχήματος τετράπλευρου, με συνολικό εμβαδόν περί τα 2,8 στρέμματα.

1.2. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

Η παραγωγή του υποβάθρου, έγινε με την χρήση ψηφιακού τοπογραφικού υπόβαθρου που μας χορηγήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, και συμπληρώθηκε με επιτόπια έρευνα. Οι συνολικές αποκλίσεις που μετρήθηκαν σε ορισμένα σημεία και κατά τους δύο άξονες, είναι αμελητέες.

1.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η πλατεία Αγίου Γεωργίου, ως έχει, είναι ξεπερασμένη. Πρόκειται για μια τετράπλευρη πλατεία, σε μια περιοχή με ικανές κλίσεις στους περιβάλλοντες δρόμους, ενώ ο κύριος χώρος της πλατείας είναι κατά προσέγγιση επίπεδος. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να εμφανίζονται υψομετρικές διαφορές στο εσωτερικό της πλατείας, με κορύφωση την νοτιοδυτική γωνία όπου η εμφανιζόμενη υψομετρική διαφορά είναι της τάξης των τριών μέτρων, και βέβαια η πρόσβαση από αυτό το σημείο γίνεται μέσω μιας ικανού μιν πλάτους αλλά σχετικά απότομης –για υπαίθριο χώρο πάντα- κλίμακας (βλ. Παράρτημα Φωτογραφία 1). Η αντιμετώπιση δε της πλατείας με αναγεννησιακό τρόπο -ευρεία πρόσβαση παράλληλη με την πρόσοψη του Ιερού Ναού, κάθετες προσβάσεις μικρότερης σημασίας με τον πίδακα στο κέντρο, χωρίς καμία προσαρμογή στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους- έχουν σαν αποτέλεσμα τον περιορισμό του πρασίνου. Η επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης κυρία είσοδος του Ιερού Ναού, ξεκινά απ' ευθείας από το οδόστρωμα, χωρίς καν την παρεμβολή πεζοδρομίου (βλ. Παράρτημα Φωτογραφία 5). Να επισημάνουμε εδώ ότι σύμφωνα με παλαιότερη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Νέου Ψυχικού Αττικής, το τμήμα της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης που περικλείει νοτιοανατολικά την πλατεία και διέρχεται μπροστά από τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου, έχει χαρακτηριστεί σαν οδός ήπιας κυκλοφορίας αλλά δεν έχει ακόμα υλοποιηθεί.

Το τοιχείο που περιβάλλει τα τρία μέτωπα της πλατείας είναι επενδεδυμένο με ημιλάξευτη ορθομαρμάρωση λευκού χρώματος, που σε αρκετά σημεία παρουσιάζει έντονες φθορές. Στο νοτιοδυτικό του τμήμα επί του μετώπου της οδού Αγίου Γεωργίου, παρατηρείται

διάρρηξη της ορθομαρμάρωσης γεγονός που σίγουρα συνοδεύεται με ρήξη του εσωτερικού περιμετρικού τοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα, λόγω των ασκούμενων πιέσεων από το ριζικό σύστημα των παρακείμενων δένδρων (βλ. Παράρτημα Φωτογραφία 2).

Ο υφιστάμενος πίδακας είναι ξεπερασμένης αισθητικής και περιβάλλεται τόσο από θάμνους όσο και από κιγκλίδωμα, γεγονός που τον καθιστά μη προσβάσιμο (βλ. Παράρτημα Φωτογραφίες 5, 6 και 7). Η υφιστάμενη παιδική χαρά στο βορειοδυτικό τμήμα της πλατείας είναι περί τα 100 τ.μ. χωρίς να ικανοποιεί τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας, ενώ έχει ελλιπή εξοπλισμό για το μέγεθός της (βλ. Παράρτημα Φωτογραφίες 14 και 15).

Η υφιστάμενη πλακόστρωση της πλατείας είναι τυπική με τιμεντόπλακες λευκές, διαστάσεων 50 εκ. x 50 εκ. που έχουν φθαρεί πλέον, σε δε ορισμένα σημεία υπάρχει ανύψωση και καταβύθιση που οφείλεται σε ευτελή κατασκευή (βλ. Παράρτημα Φωτογραφίες 9 και 10). Το ίδιο ισχύει και για την πλακόστρωση του περιβάλλοντος την πλατεία πεζοδρόμιου (βλ. Παράρτημα Φωτογραφίες 11 και 12). Οι μαρμάρινες σκάλες των κάθετων προσβάσεων – ειδικότερα η ευρισκόμενη επί της οδού Αγίου Γεωργίου- είναι φθαρμένες, γεγονός που τις καθιστά επικίνδυνες, ειδικά με βροχόπτωση. Δεν προβλέπεται πρόσβαση ΑΜΕΑ στην Πλατεία από τις τρεις πλευρές της.

Ο αστικός εξοπλισμός της Πλατείας Αγίου Γεωργίου είναι παλιός και φθαρμένος και χρήζει αντικατάστασης (βλ. Παράρτημα Φωτογραφία 13). Ο φωτισμός της πλατείας, υλοποιείται από τυπικά απλά φωτιστικά επί ιστού, που δεν δημιουργούν περιβάλλον νυκτερινού σκηνικού.

Δεν υπάρχει κανενός είδους σκίαση στο σύνολο της Πλατείας, εκτός από την σκιά των δένδρων στην βορειοανατολική πλευρά, που δεν συναινεί στην δημιουργία του αισθήματος την άνεσης, ενώ στην σκιαζόμενη περιοχή δεν υπάρχουν καθιστικά. Τους θερινούς μήνες η θερμοκρασία στην Πλατεία είναι ιδιαίτερα υψηλή, γεγονός που την καθιστά μη βιώσιμη. Η ακτινοβολία εκτός από την άνοδο της θερμοκρασίας συντελεί ώστε η θάμβωση να είναι ισχυρή και να μην επιτυγχάνεται ούτε οπτική άνεση (βλ. Παράρτημα Πανοραμικές Φωτογραφίες). Παράλληλα δεν υπάρχει κανενός είδους προστασία από τους ψυχρούς βορεινούς ανέμους. Η στάθμες θορύβου στην πλατεία δεν είναι ιδιαίτερες, λόγω του δεν υπάρχει ιδιαίτερος κυκλοφοριακός φόρτος στους περιβάλλοντες δρόμους.

Το υφιστάμενο πράσινο καλύπτει το 40% της πλατείας και δεν είναι του είδους που θα χαρακτηριζόταν σαν άξιο διατήρησης – μπορεί να αντικατασταθεί με καλύτερα είδη- ενώ παράλληλα θα πρέπει να εμπλουτιστεί. Επί πλέον τα παρτέρια διαχωρίζονται από τον πεζόδρομο με χαμηλό σιδερένιο κιγκλίδωμα σε όλο το μήκος τους (βλ. Παράρτημα Φωτογραφία 10).

Συμπερασματικά καταλήγουμε ότι η Πλατεία Αγίου Γεωργίου δεν είναι βιώσιμη στο μεγαλύτερο χρονικό διάστημα της ημέρας σε όλο τον κύκλο των εποχών. Η υφιστάμενη κατάσταση όμως δεν προξενεί ενδιαφέρον, δεν προσκαλεί τον χρήστη σαν χώρος στάσης ή

κίνησης ή σαν χώρος αναψυχής. Είναι όλη πολύ εύκολα αναγνωρίσιμη, δεν έχει κάποιο σημείο αναφοράς και δεν υπάρχει ζωνοποίηση δραστηριοτήτων και ηλικιών. Απλά είναι η μοναδική αναγκαστική επιλογή στην ευρύτερη περιοχή.

2.1. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η πλατεία Αγίου Γεωργίου, βρίσκεται σε μια περιοχή κατοικίας, με σχετικά υψηλές πυκνότητες δόμησης όπου δεν υφίσταται μεγάλη διερχόμενη κυκλοφορία οχημάτων, και δεν είναι αποκομμένη από το οικιστικό περιβάλλον. Προτείνεται λοιπόν η υλοποίηση της παλαιότερα ειλημμένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Νέου Ψυχικού, η μετατροπή του τμήματος της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης, έμπροσθεν του Ιερού Ναού, σε οδό ήπιας κυκλοφορίας και η ενοποίηση της με την υφιστάμενη πλατεία. Αρχικά στο βορειοδυτικό τμήμα της Πλατείας –εκεί που υφίσταται η μεγαλύτερη υψομετρική διαφορά- κατασκευάζονται δύο διαγώνια τοιχεία διαφορετικού ύψους, που με την ανάλογη φύτευση αλλά και νυχτερινό φωτισμό δημιουργούν μια ζώνη ομαλής μετάβασης ανάμεσα στην υφιστάμενη υψομετρική διαφορά και στην τελικά προτεινόμενη στάθμη.

Η προτεινόμενη κατάσταση δημιουργεί δύο βασικές ζώνες δραστηριοτήτων, με διαφορετικές λειτουργίες κατά την διάρκεια της ημέρας από την νύκτα. Η πρώτη ζώνη με εμβαδόν 600 μ² περίπου, εμπρός από τον Ιερό Ναό του Αγίου Γεωργίου -έχοντας μια κλασικότερη αισθητική προσέγγιση- χρησιμοποιείται σαν χώρος εκτόνωσης του Ιερού Ναού λειτουργώντας σαν αύλειος χώρος για διάφορες εκδηλώσεις. Παράλληλα επιτυγχάνεται σύνδεση και με τις πλευρικές εξόδους του Ιερού Ναού του Αγίου Γεωργίου, και απευθύνεται σε μεγαλύτερες ηλικιακές ομάδες κατά την διάρκεια της ημέρας. Η ζώνη αυτή παρέχει και δυνατότητα ελεγχόμενης πρόσβασης σε οχήματα είτε για συντήρηση είτε για εκδηλώσεις. Κατά την νύκτα το ικανό εμβαδόν δίνει δυνατότητα εκτόνωσης και αναψυχής στις νεαρότερες ηλικιακές ομάδες. Παράλληλα, οργανώνεται και ο διαθέσιμος χώρος του υφιστάμενου περίπτερου.

Η δεύτερη ζώνη, σε υψηλότερο επίπεδο, είναι για στάση και κίνηση, περιβάλλεται από πράσινο και σκιασμένες επιφάνειες και είναι πλέον απομονωμένη. Κατά την διάρκεια της ημέρας προσφέρεται για στάση και κίνηση, όντας σκιασμένη τοπικά με πέργκολες και φύτευση, και είναι σε άμεση επαφή με την προτεινόμενη παιδική χαρά, ενώ κατά την νυκτερινή περίοδο απευθύνεται σε όλες τις ηλικίες. Σε αυτή την ζώνη εντάσσεται και το προτεινόμενο «Μνημείο των Αλησμόνητων Πατρίδων» που θα λειτουργήσει σαν τοπόσημο της ευρύτερης περιοχής. Αυτό αποτελείται σαν περίγραμμα από τις μαρμάρινες γωνίες κυκλικού περιγράμματος του προϋφιστάμενου πίδακα, παραπέμποντας έτσι ιστορικά στην προηγούμενη μορφή της Πλατείας και επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα επανάχρηση του υλικού.

Το υφιστάμενο φυσικό περιβάλλον, διατηρείται και παράλληλα εμπλουτίζεται. Στην υφιστάμενη κατάσταση, το πράσινο ήταν 1002,61 μ², δηλαδή το 41,69% της συνολικής

έκτασης της πλατείας, ενώ στην προτεινόμενη κατάσταση ανέρχεται σε 1292,87 μ², δηλαδή στο 53,76% της συνολικής έκτασης (ο προτεινόμενος πίδακας έχει επιφάνεια νερού 14,06 μ²). Συνεπώς η καθαρή καλυπτόμενη επιφάνεια μειώνεται αναλογικά. Αυτή η αλλαγή στην αναλογία επιφανειών, θα έχει λίαν θετική επίπτωση στο μικροκλίμα της περιοχής, ενώ με την οργανωμένη φύτευση, θα δημιουργηθεί ένα φυσικό σκηνικό. Δεν υποδεικνύουμε την φύτευση πυκνού δάσους -κάτι τέτοιο θα ήταν άτοπο σε μια αστική πλατεία τέτοιου μεγέθους- αλλά την εναλλαγή υψηλού, μέσου και χαμηλού πρασίνου σε επιλεγμένα σημεία και για βιοκλιματικούς λόγους. Τα αναλυτικά μετρικά στοιχεία της Πλατείας αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1. Μετρικά στοιχεία πλατείας Αγίου Γεωργίου

Πλατεία Αγίου Γεωργίου				
	Υφιστάμενη		Προτεινόμενη	
	Εμβαδόν (μ ²)	Ποσοστό(%)	Εμβαδόν (μ ²)	Ποσοστό(%)
Εμβαδόν οδοστρώματος (μ ²)	243,47	10,12	0,00	0,00
Εμβαδόν πλακόστρωσης (μ ²)	1158,72	48,18	1112,08	46,24
Εμβαδόν πρασίνου (μ ²)	1002,61	41,49	1292,72	53,76
Εμβαδόν ανάπλασης (μ ²)	2404,80	100,00	2404,80	100,00
<i>Σημείωση: η εμβαδομέτρηση των επιφανειών έγινε με ηλεκτρονική μέθοδο</i>				

Το βασικό λοιπόν σκεπτικό της αστικής ανάπλασης, είναι η δημιουργία μιας αισθητικής πλατείας, η οποία όμως να καλύπτει τις ανάγκες του Δήμου για κάποιες εκδηλώσεις. Παράλληλα όμως, επειδή μετά τις απογευματινές ώρες, η συγκεκριμένη πλατεία είναι χώρος συγκέντρωσης νεαρότερων ηλικιακών ομάδων, είναι τότε δυνατόν να χρησιμοποιείται εκτός από χώρο φυσικής αναψυχής και σαν χώρος εκδηλώσεων.

Έχουν δημιουργηθεί λοιπόν στην πλατεία, δύο ζώνες χρήσεων, οι οποίες σημαίνονται με την διαφορετική χάραξη και τον διαφορετικό τύπο πλακόστρωσης, ώστε να καλύπτεται ένα ευρύ φάσμα ηλικιών και συνεπώς δραστηριοτήτων, ακόμα και όταν δεν συμβαίνει κανένα οργανωμένο γεγονός (happening) στον συγκεκριμένο χώρο. Οι ζώνες αυτές έχουν σαν σημεία αναφοράς η μεν πρώτη τον πίδακα και τις πέργκολες, ενώ η δεύτερη ζώνη, είναι άμεσα αναγνωρίσιμη λόγω διάταξης σχετικής με τον Ιερό Ναό. Δεν πιστεύουμε στην μερική έστω απομόνωση μεταξύ των κατηγοριών (και συνεπώς των ηλικιών) των χρηστών. Κάτι τέτοιο ούτως η άλλως θα συμβεί λόγω διαφορετικού ωραρίου αυτών των ηλικιακών ομάδων.

Στόχος της πρότασης είναι να ανάπλαση της περιοχής ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης για κάθε κατηγορία χρηστών και η αναβάθμιση του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος μέσω της βελτίωσης της λειτουργικότητάς

του, της ενίσχυσης του πρασίνου και της εξοικονόμησης φυσικών πόρων που επιτυγχάνεται μέσω της εφαρμογής των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Συνοπτικά λοιπόν οι επεμβάσεις που περιλαμβάνει η μελέτη είναι οι εξής:

- Ένταξη της πλατείας στον ευρύτερο αστικό ιστό με διαμορφώσεις που καταργούν τις υψομετρικές διαφορές και δημιουργούν ομαλές κλίσεις που επιτρέπουν τη χρήση του χώρου από άτομα με ειδικές ανάγκες και γενικότερα από εμποδιζόμενα άτομα (ΥΑ 52488/2001 – ΦΕΚ 18B/15-1-2002).

- Ανακατασκευή της παιδικής χαράς ώστε να εναρμονιστεί στις ισχύουσες ευρωπαϊκές οδηγίες (ΥΑ 28492/2001 – ΦΕΚ 931B 1 18-5-2009).

- Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής και εξοικονόμηση φυσικών πόρων με ανασχεδιασμό του υγρού στοιχείου και του πρασίνου που αυξάνεται σε ποσοστό 53% (1,3 στρέμματα), χρήση υλικών που βελτιώνουν την περιβαλλοντική συμπεριφορά της πλατείας, σύστημα ορθής διαχείρισης νερού και εγκατάσταση φωτισμού που λειτουργεί με ηλιακή ενέργεια.

2.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Υπάρχει κατά κάποιο τρόπο αναφορά στην παλαιότερη χάραξη της πλατείας, δηλαδή δύο βασικοί άξονες σταυροειδούς τοποθέτησης. Οι ομοιότητες όμως σταματούν εδώ. Υπάρχει στροφή των αξόνων, ώστε να ακολουθούν την φυσική κλίση του εδάφους και να αποφεύγονται οι περιπτές αλλαγές επιπέδων, ενώ η πρόσβαση σε όλη την πλατεία γίνεται με ράμπες, ώστε να είναι επισκέψιμη και σε Α.Μ.Κ.

Ο προτεινόμενος πίδακας έχει αντιμετωπισθεί παράλληλα και σαν το «Μνημείο των Αλησμόνητων Πατρίδων» με εναλλαγή μεταξύ κινούμενης υδάτινης επιφάνειας με χαμηλούς πίδακες και μεγάλων στατικών επιφανειών με έντονο χρώμα, ενώ αποτελεί συνέχεια του επιπέδου του περιπατητή. Παράλληλα υπάρχουν και ζαρντιέρες πρασίνου. Η συνολική υδάτινη επιφάνεια του προτεινόμενου πίδακα είναι 14,03 μ² ενώ η συνολική του χωρητικότητα είναι 5,61 μ³ νερού. Σαν βιοκλιματικό στοιχείο, ο πίδακας με την εξάτμιση του νερού, θα διατηρεί στην σχετική υγρασία σε επίπεδο άνεσης. Ο προτεινόμενος πίδακας δεν θα είναι σταθερής ροής αλλά θα έχει μεταβλητότητα. Η συνολική επιφάνεια του πίδακα – μνημείου είναι 84,86 μ². Από αυτά τα 57,74 μ² είναι πλακόστρωση με κοκκινωπό μάρμαρο – που παραπέμπει σημειωτικά στην Γη της Μικράς Ασίας- ενώ το προτεινόμενο πράσινο συνολικού εμβαδού 13,36 μ², στην βλάστηση της Χερσονήσου. Οι τρεις χαμηλοί πίδακες νερού με τις λεκάνες τους συνολικού εμβαδού 14,06 μ², παραπέμπουν στις τρεις περιβάλλουσες θάλασσες της Χερσονήσου, δηλαδή στον Εύξεινο Πόντο, στο Αιγαίο Πέλαγος και στην Μεσόγειο Θάλασσα. Στις μαρμάρινες πλάκες θα είναι χαραγμένα ονόματα γνωστών ελληνικών Πόλεων της Μικράς Ασίας, κυρίως αυτές από τις οποίες έλκουν την καταγωγή τους οι κάτοικοι του Νέου Ψυχικού. Πρόκειται για ένα βιωματικό μνημείο, που θα επιτρέπει

στον επισκέπτη να περπατήσει ανάμεσα στους χαμηλούς πίδακες, διαβάζοντας στο επίπεδο του εδάφους τα εγχάρακτα ονόματα των ιστορικών πόλεων.

Το τρίτο στοιχείο του χώρου, είναι φυσικά οι πέργκολες, οι οποίες σημαίνουν και οργανώνουν τους χώρους στάσης. Κατασκευάζονται επί πεσσών από διακοσμητικό τούβλο με πυρήνα από οπλισμένο σκυρόδεμα και για λόγους αντοχής. Η σκίαση που θα προσφέρουν κατά τους θερινούς μήνες είναι σημαντική στην διατήρηση της χαμηλής θερμοκρασίας σε σημεία στάσης.

Η παιδική χαρά, έχει επικοινωνία μόνο με μία ζώνη της πλατείας –για λόγους ασφαλείας- ενώ με τον σχεδιασμό της δημιουργεί μια “αγκαλιά”, πράγμα που είναι αρεστό σε μικρά παιδιά. Η περιφραγή της πλατείας είναι χαμηλή, σε ύψος καθιστικού, ώστε να μπορούν να αναπαύονται οι γονείς και κηδεμόνες, και αποτελείται αποκλειστικά από οργανικές φόρμες, εξαλείφοντας τις επικίνδυνες γωνίες.

Ο υπόλοιπος εξοπλισμός του περιβάλλοντος χώρου, (παγκάκια, καλάθια αχρήστων, τηλεφωνικός θάλαμος, θέση ποδηλάτων) μπορεί μεν να είναι τυπικός καθ’ υπόδειξη του Δήμου, αλλά να αποφευχθούν τα παραδοσιακού τύπου σχέδια.

Ο συνολικός σχεδιασμός του χώρου, έγινε με βιοκλιματικά κριτήρια, λαμβάνοντας υπ’ όψη το μικροκλίμα της συγκεκριμένης περιοχής. Δεν έγιναν λεπτομερείς μετρήσεις στον συγκεκριμένο χώρο, αλλά λήφθηκαν υπ’ όψη τα γενικά μετεωρολογικά στοιχεία της ευρύτερης περιοχής, κυρίως όσον αφορά την θερμική άνεση, την οπτική άνεση, τα ανεμολογικά στοιχεία, τις συνθήκες ακτινοβολίας, την αστική μορφολογία και τέλος την ακουστική άνεση σε υπαίθριους αστικούς χώρους.

3.1. ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Σαν υλικά κατασκευής, προτείνεται το οπλισμένο σκυρόδεμα, με εμφανή την εξωτερική του επιφάνεια για τους περιμετρικούς εξωτερικούς τοίχους. Για την επίστρωση των δαπέδων, προτείνονται τσιμεντοκυβόλιθοι σε σταθερό υπόβαθρο. Οι τσιμεντοκυβόλιθοι θα είναι τύπου ψυχρού υλικού (cool material) διαστάσεων 20*10 εκ. και 10*10 εκ, σε διαφορετικές τοποθετήσεις και διαφορετικούς χρωματισμούς ανά ενότητα. Σε ορισμένα σημεία, χρησιμοποιείται επεξεργασμένο σκυρόδεμα (εγχάρακτο). Οι αναγκαίοι αρμοί, θα υλοποιηθούν με κεραμιδί τούβλο δαπέδου. Οι πέργκολες θα είναι ξύλινες και θα διαπερνώνται από γαλβανιζέ συρματόσχοινα, ρυθμιζόμενα με εντατήρες, ώστε να βοηθείται η ανάπτυξη των αναρριχόμενων φυτών. Οι πεσσοί –όπως προαναφέρθηκε- κατασκευάζονται από διακοσμητικό τούβλο σε κεραμιδί χρώμα, με πυρήνα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η πλακόστρωση των περιβαλλόντων πεζοδρομίων θα υλοποιηθεί με τσιμεντοκυβόλιθους με τους αναγκαίους αρμούς από φιλέτο λευκού μαρμάρου, σύμφωνα με το γενικό σχεδιαστικό μοντέλο της ευρύτερης περιοχής. Τα αναγκαία όρια των παρτεριών θα υλοποιηθούν από τυπικές διατομές κρασπέδων κήπου επί υποβάσεως σκυροδέματος.

Προβλέπεται σύνδεση με το δίκτυο όμβριων υδάτων της ευρύτερης περιοχής καθώς και δίκτυο αυτόματου ποτίσματος για το πράσινο.

3.2. ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Ο φωτισμός της πλατείας έχει ιδιαίτερη σημασία, για την δημιουργία του προαναφερθέντος σκηνικού (landscaping).

Ο κύριος φωτισμός της πλατείας, προτείνεται να είναι δύο κατηγοριών. Ένα φωτιστικό επί στύλου για τον γενικό φωτισμό, που ασφαρίζει ένα ενιαίο γενικό επίπεδο φωτισμού της πλατείας. Τα επιλεγθέντα φωτιστικά είναι με άμεση αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο στην εξοικονόμηση ενέργειας. Οι υπόλοιποι αναγκαίοι τύποι φωτιστικών για την ανάδειξη συγκεκριμένων σημείων, θα είναι με led χαμηλής καταναλώσεως.-

Αθήνα, Οκτώβριος 2012

Ο Συντάξας Μηχανικός