



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ -ΨΥΧΙΚΟΥ

Αποτρέψαμε την αλλαγή χρήσεων γης στο προάστιό μας

Άλλη μια «νίκη» για το Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού.
Προστατέψαμε την οικιστική φυσιογνωμία του τόπου μας.

Η Δημοτική Αρχή του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού έδωσε με επιτυχία μια ακόμη «πολιτική μάχη», με στόχο να διαφυλάξει την φυσιογνωμία του προαστίου μας από τις αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητά ζωής μας, οι νέες ρυθμίσεις χρήσεων γης που προέβλεπε το Σ.Ν. 4269/2014 σχετικά με την χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση της χώρας.

Ποιος ήταν ο κίνδυνος

Από τον Φεβρουάριο του 2014 είχε δοθεί προς διαβούλευση το Σχέδιο Νόμου από το Υ.Π.Ε.Κ.Α., στο οποίο προβλέπονταν σημαντικές πολεοδομικές και χωροταξικές αλλαγές σε όλη τη χώρα . Οι αλλαγές αυτές είχαν αιτιολογηθεί ως αναγκαίες, λόγω των μνημονιακών υποχρεώσεων που είχε αναλάβει η χώρα, ενώ υποστηρίχθηκε από τους συντάκτες του νομοσχεδίου ότι η ψήφισή τους εντασσόταν στην πολιτική απελευθέρωσης των επαγγελματιών και των χρήσεων γης, με στόχο την επιχειρηματική ανάπτυξη.

Με το περιεχόμενο του συγκεκριμένου σχεδίου νόμου διαφώνησε εξ αρχής η Δημοτική Αρχή του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και ο Δήμαρχος Παντελής Ξυριδάκης, γιατί πιθανή ψήφισή θα επέτρεπε αλλαγή των χρήσεων γης στο προάστιό μας και θα επέτρεπε την ανάπτυξη εμπορικών χρήσεων σε περιοχές αποκλειστικής και αμιγούς κατοικίας, που προστατεύονται μέχρι σήμερα από το υφιστάμενο νομικό καθεστώς.

Μάρτιο του 2014, η πρώτη επίσημη αντίδραση

Αμέσως μόλις πληροφορηθήκαμε το αρχικό σχέδιο Νόμου, προχωρήσαμε στις παρακάτω ενέργειες:

1. Το αρχικό Σ/Ν διανεμήθηκε από τη Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου στα μέλη της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων, η οποία συνήλθε στις 11/3/2014 για να συντάξει υπόμνημα - πρόταση προς το Δ.Σ. του Δήμου.
2. Το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε και αποδέχθηκε το υπόμνημα της Τεχνικής Επιτροπής, αποφάσισε ομόφωνα (Απόφαση Δ.Σ. 52/2014) :
 - Να ζητήσουμε από τον Υπουργό του ΥΠΕΚΑ και τους επικεφαλής των κομμάτων της Βουλής να αποσύρουν το Νομοσχέδιο περί «περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης», διότι υποβαθμίζει το περιβάλλον και απαξιώνει πλήρως την Τοπική Αυτοδιοίκηση, αφού κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό των πόλεων δεν αναφέρεται πουθενά ως προϋπόθεση η σύμφωνη γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.
 - Σε περίπτωση μη απόσυρσης, να ζητήσουμε από τον Υπουργό ΥΠΕΚΑ και τα κόμματα της Βουλής τουλάχιστον να τροποποιήσουν το Σχέδιο Νόμου στα σημεία που αναφέρονται στην εν λόγω απόφαση κι αφορούν το Δήμο μας.
 - Να αποσταλεί η απόφαση στην Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος και να ζητηθεί η παρέμβασή της για την απόσυρση του Σ/ν ή σε κάθε περίπτωση την τροποποίησή του".



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ

3. Παράλληλα, η Διοίκηση του Δήμου προχώρησε σε επαφές με την πολιτική ηγεσία του Υ.ΠΕ.Κ.Α. , για την προώθηση των απόψεων του Δήμου μας.

Η νέα αντίδραση του Δήμου, όταν ήρθε στη Βουλή το Σχέδιο Νόμου με διαφορετικό περιεχόμενο και τίτλο

Παρακολουθώντας στενά το ζήτημα, διαπιστώσαμε ότι τελικά το Υ.ΠΕ.Κ.Α. έφερε προς ψήφιση ένα σχέδιο Νόμου, που το περιεχόμενό του ήταν δυσμενέστερο σε σχέση με το αρχικό προσχέδιο του Φεβρουαρίου. Προέβλεπε σημαντικές αλλαγές στις χρήσεις γης κι έντονη ανάμιξη αυτών, γεγονός που δημιουργούσε ακόμη μεγαλύτερους κινδύνους για την οικιστική φυσιογνωμία της πόλης.

Μπροστά στην εξέλιξη αυτή η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Κ. Αλεξοπούλου συγκάλεσε αμέσως έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο στις 18-6-2014, στο οποίο παρουσίασε μια τεκμηριωμένη εισήγηση την οποία συνέταξε με την συνεργασία του έγκριτου Δικηγόρου Βασίλη Παπαδημητρίου περί της αντισυνταγματικότητας του Νόμου και της αντίθεσής του στο κοινοτικό δίκαιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αριθμ.130/2014 απόφασή του, αποφάσισε ομόφωνα:

- Να εγκρίνει την παραπάνω εισήγηση και να ζητηθεί η άμεση απόσυρση του Νομοσχεδίου
- Να υπάρξει συνάντηση με τον Υπουργό ΠΕ.Κ.Α.
- Να αποσταλεί η απόφαση στην Κεντρική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή, στην Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής (ΠΕΔΑ) και στην Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ). Σε περίπτωση αποτυχίας των παρεμβάσεων να ενημερωθούν οι Βουλευτές και τα Κόμματα της Βουλής.

Η ψήφιση του Νομοσχεδίου με διαδικασίες εξπρές και οι ενέργειες του Δημάρχου Παντελή Ξυριδάκη

Παρά τις αντιδράσεις του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, σε διάστημα ολίγων ημερών το Σ/Ν πέρασε ταχύτατα όλες τις διαδικασίες και στην πρώτη συνεδρίαση του Α΄ θερινού τμήματος , στις 25-6-2014, μπήκε στη Βουλή προς ψήφιση. Ο Δήμαρχος προ αυτής της κατάστασης, άμεσα και χωρίς καμία καθυστέρηση:

- Ζήτησε συνάντηση από το Γραφείο του Πρωθυπουργού
- Ανέλαβε μαζί με την Πρόεδρο του Δ.Σ. Κ. Αλεξοπούλου και τους Αντιδημάρχους Δ. Γαλάνη και Γ.Α. Μαζαράκη, πρωτοβουλία ενημέρωσης των βουλευτών τόσο των κομμάτων της συγκυβέρνησης, όσο και της αντιπολίτευσης.
- Είναι αξιοσημείωτο ότι ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού ήταν ο μόνος Δήμος που κινητοποιήθηκε για να αποσυρθεί το Νομοσχέδιο ή έστω να τροποποιηθούν κάποιες διατάξεις σε συμμόρφωση προς το Σύνταγμα και τις διατάξεις του διεθνούς και κοινοτικού δικαίου.
- Την ημέρα της ψήφισης του Νομοσχεδίου στη Βουλή, ο Δήμαρχος Παντελή Ξυριδάκης και ο Αντιδήμαρχος Δ. Γαλάνης ευρίσκοντο στο γραφείο του Πρωθυπουργού και είχαν προσωπικές επαφές και τηλεφωνικές επικοινωνίες με τους αρμοδίους του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α., στηρίζοντας τις απόψεις του Δήμου για τις ιδιαιτερότητες των χρήσεων γης του προαστίου μας. Την ίδια στιγμή, η Πρόεδρος του Δ. Σ. Κ. Αλεξοπούλου και ο Αντιδήμαρχος Γ.Α. Μαζαράκης βρίσκονταν στη Βουλή και ασκούσαν παράλληλες πιέσεις στους Βουλευτές και στον Γενικό Γραμματέα του ΠΕ.Κ.Α. – εισηγητή του Νομοσχεδίου .



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ -ΨΥΧΙΚΟΥ

Οι πιέσεις που ασκήσαμε είχαν αποτέλεσμα

Αποτέλεσμα των παραπάνω συντονισμένων ενεργειών και παρεμβάσεων μας ήταν:

1. **Να μειωθούν οι δεκαπέντε (15) χρήσεις που όριζε αρχικά στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί κυρίων οδικών αξόνων (στην περίπτωση μας Λεωφόρος Κηφισίας) σε τρεις (3) και συγκεκριμένα: κατοικία, πρεσβείες, γραφεία.**

(Στο αρχικό σχέδιο προβλεπόταν μεταξύ άλλων χρήσεις όπως Εμπορικά καταστήματα, Αρτοποιεία, Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης –αναψυχής, Στάθμευση-γήπεδα και κτίρια στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους, Ξενοδοχεία, Περίθαλψη: Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες αμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας

2. **Πετύχαμε επιπλέον ότι ακόμη και για τις χρήσεις γραφείων**, αυτές να επιτρέπονται υπό τον όρο ότι η χρήση τους θα είναι συμβατή με την κύρια χρήση της κατοικίας. Η εξαίρεση αυτή ισχύει εφόσον η άσκηση του ελεύθερου επαγγέλματος είναι επιτρεπτή από τον κανονισμό του κτιρίου, δεν απαγορεύεται από ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και **ευρίσκεται εντός της νομίμου κατοικίας αυτού που ασκεί το ελεύθερο επάγγελμα.**
3. Καταφέραμε επίσης στις περιοχές που διέπονται από ειδικά διατάγματα, όπως η Φιλοθέη και το Ψυχικό, να μην επέλθει καμία άλλη τροποποίηση.
4. Στις περιπτώσεις αμιγούς κατοικίας, όπως η Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού, δεν επήλθε καμία τροποποίηση με την ψήφιση του παρόντος Νόμου.

Νίκη της πόλης, νίκη για την ποιότητα ζωής μας

Μετά την επιτυχή κατάληξη της πληρωμής ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ στο Ψυχικό με την ενεργοποίηση και την κινητοποίηση του Δημάρχου Παντελή Ξυριδάκη και των μελών της Διοίκησης, ο Δήμος μας πέτυχε μια ακόμη μεγάλη νίκη απέναντι στην Κεντρική Εξουσία, αφού:

- **Αποτρέψαμε την αλλαγή χρήσεων γης στο προάστιό μας**
- **Διαφυλάξαμε την οικιστική φυσιογνωμία της πόλης και την ποιότητά ζωής των συμπολιτών μας**
- **Διαψεύσαμε για μια ακόμη φορά τους συκοφάντες μας, που επιχειρήσαν προεκλογικά με ψέματα να υποκλέψουν την ψήφο των δημοτών μας, κατηγορώντας μας ότι είχαμε συναινέσει στην αλλαγή των χρήσεων γης**

Παντελής Ξυριδάκης
Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού

31 Οκτωβρίου 2014