ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Έργο	**ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΙΟΥ ΣΤΟ ΡΕΜΑ ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ**	
	Προυπ	**60.487,80 Ευρώ**	(με Φ.Π.Α. **24** %)
	Πηγή	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**	
	Αρ. Μελ.	**13/2016**	
	Κ.Α.	**30.7326.0024**	

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96 – ΑΡΘΡΟ 3)

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη συντάχθηκε για να καλύψει τη δαπάνη ενίσχυσης του λίθινου τοίχου αντιστήριξης με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα πάχους 10cm στο ρέμα Ποδονίφτη κατά μήκος του Δημοτικού σχολείου Φιλοθέης.

1. Θέση

Ρέμα Ποδονίφτη

2. Κύριος Έργου

Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού

3. Υπόχρεος για την εκπόνηση του Σ.Α.Υ.

Πισιώτα Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός

Β. ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΤΩΝ ΑΤΟΜΩΝ

1. Γενικά

Για την πρόληψη και την αποφυγή κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία των ατόμων που έρχονται σ΄επαφή με το έργο, μετά την κατασκευή και την παραλαβή του έργου και καθ΄όλη την διάρκεια της ζωής του έργου, απαιτείται ιδιαίτερη τεχνική μέριμνα.

Αν και οι εργασίες και γενικότερα οι μέριμνες αυτές είναι περιορισμένης έκτασης σε σύγκριση με όσες απαιτούνται κατά την κατασκευή (βλ. ΣΑΥ) εν τούτοις οι κίνδυνοι που εμφανίζονται κατά την διάρκεια υλοποίησής τους δεν είναι αμελητέοι.

Η τεχνική αυτή μέριμνα για την πρόληψη των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία όχι μόνο των εκτελούντων κάποια συγκεκριμένη εργασία αλλά και όλων των χρηστών του έργου περιοίκων ή διερχομένων προϋποθέτει τήρηση κανόνων, διατάξεων και διαδικασιών, που είναι υπό την ευθύνη του υπευθύνου του παρόντος Φ.Α.Υ.

Η τεχνική μέριμνα για την πρόληψη των κινδύνων για την ζωή, την ασφάλεια και την υγεία όλων των ατόμων που σχετίζονται με το συγκεκριμένο έργο διακρίνεται για λόγους μεθόδου σε δύο μεγάλες κατηγορίες, που περιγράφονται κατωτέρω.

2. Η Τεχνική Μέριμνα για την Διατήρηση του Έργου σε Άριστη Κατάσταση.

2.1 Η Αναγκαιότητα και οι συνιστώσες της Τεχνικής Μέριμνας.

Το υπόψη έργο θα πρέπει να τηρείται σε άριστη κατάσταση καθ΄όλη την διάρκεια της ζωής και της χρήσης του, έτσι ώστε να μη δημιουργούνται κίνδυνοι για την ζωή, την ασφάλεια και την υγεία των ατόμων που χρησιμοποιούν το έργο, (ενοίκων, εργαζομένων, συναλλασσομένων, επισκεπτών κλπ.) και ακόμη των περιοίκων και των περαστικών.

Για την διατήρηση του έργου σε άριστη κατάσταση απαιτείται σοβαρή Τεχνική Μέριμνα η οποία περιλαμβάνει τα πιο κάτω γενικά καθήκοντα :

α) Τεχνική Συντήρηση των κατασκευών που συνιστούν το έργο.

β) Επιδιόρθωση-Επισκευή των ζημιών ή βλαβών που προξενούνται στο έργο ή σε τμήματα αυτού, από την χρήση, από την πάροδο του χρόνου και από φυσικά αίτια (καιρικά φαινόμενα, σεισμοί, διάφορες καταστροφές κλπ.)

γ) Έλεγχος της ορθής και λελογισμένης χρήσης του έργου από τους χρήστες του καθώς και της ορθής και λελογισμένης χρήσης του έργου από οποιουσδήποτε τρίτους (π.χ. γείτονες, Υπηρεσίες κλπ.).

δ) Εξασφάλιση της άριστης λειτουργίας των Συστημάτων που έχουν ενσωματωθεί στο έργο για την αποφυγή ατυχημάτων (π.χ. Παθητική Πυροπροστασία, Πυρόσβεση, Φωτισμός Ασφαλείας κλπ.)

2.2 Συνοπτική Ανάλυση των Καθηκόντων της Τεχνικής Μέριμνας

2.2.1 Τεχνική Συντήρηση των Κατασκευών

Η τεχνική Συντήρηση του έργου και των κατασκευών που συνιστούν αυτό, θα πρέπει να γίνεται προληπτικά, ώστε να προλαμβάνονται οι βλάβες ή ζημίες και η απαξίωση των υλικών και κατασκευών, που οφείλονται στην παρέλευση του χρόνου ή στην χρήση και έτσι να μη δημιουργούνται κίνδυνοι για τα άτομα, βλάβες σε γειτονικές ή εξαρτώμενες κατασκευές, να μη δημιουργούνται προβλήματα στην συνεχή και απρόσκοπτη λειτουργία του έργου και να μην απαξιώνεται το κτίριο λειτουργικά και αισθητικά.

Για την ορθολογιστική Τεχνική Συντήρηση του Έργου θα πρέπει να υφίσταται πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης στο οποίο θα περιλαμβάνονται :

- Η συχνότητα της προληπτικής Συντήρησης εκάστου είδους κατασκευών π.χ. Υδραυλικών εγκαταστάσεων, κουφωμάτων, χρωματισμών κτλ. Η συχνότητα αυτή θα εξαρτάται από το είδος της κατασκευής.
- Η σειρά των εργασιών προληπτικής Συντήρησης που είναι αναγκαία για κάθε Τμήμα του έργου.

  π.χ. $1^{η}$ σειρά εργασιών Υδραυλικά – Αποχετεύσεις
  $2^{η}$ σειρά εργασιών Σιδηρουργικά – Ξυλουργικά
  $3^{η}$ σειρά εργασιών Ηλεκτρολογικά
  $4^{η}$ σειρά εργασιών κτλ.
- Ο αναγκαίος προϋπολογισμός για την Προληπτική Συντήρηση κάθε έτους.
- Κατά την υλοποίηση των εργασιών Προληπτικής Συντήρησης θα πρέπει να γίνεται και ο έλεγχος τυχόν υφιστάμενης αστοχίας υλικών και κατασκευών για την επιδιόρθωση ή αντικατάστασή τους.

2.2.2 Επιδιόρθωση –Επισκευή Ζημιών ή Βλαβών

Η Προληπτική συντήρηση των υλικών και κατασκευών του έργου αναμένεται να μειώσει στο ελάχιστο την εργασία επιδιόρθωσης-επισκευής ζημιών ή βλαβών του έργου. Παρ΄όλα

αυτά είναι πολύ πιθανή η ανάγκη επεμβάσεων επισκευής ζημιών ή βλαβών υλικών, κατασκευών ή γενικά τμημάτων του έργου. Οι βλάβες αυτές μπορεί να οφείλονται σε διάφορες αιτίες, όπως είναι η κακή χρήση του έργου, οι βανδαλισμοί, οι φυσικές καταστροφές (π.χ. σεισμός, πυρκαϊά κ.α.), η αστοχία υλικού του εμπορίου κλπ. Θα πρέπει κατά συνέπεια να υπάρχει σύστημα ελέγχου και ενημέρωσης του υπευθύνου τεχνικής μέριμνας για τις τυχόν γενόμενες ζημιές ή βλάβες, καθώς και δυνατότητα άμεσης αυτοψίας από αρμόδιο τεχνικό, άμεσου προγραμματισμού της μεθόδου και των ενεργειών για την επιδιόρθωση ή την επισκευή και άμεσης υλοποίησης της επισκευής.

2.2.3 Έλεγχος της Ορθής και Λελογισμένης Χρήσης του Έργου

Έχει πολύ μεγάλη σημασία για την καλή κατάσταση του έργου και κατά συνέπεια για την εξασφάλιση της Ασφαλείας και της Υγείας των χρηστών κλπ. ατόμων, η ορθή και λελογισμένη χρήση του έργου, δηλαδή η χρήση του έργου σύμφωνα με τις προβλέψεις της λειτουργικής του χρήσης και τις Τεχνικές Προδιαγραφές και παραδοχές των υλικών και των επιμέρους κατασκευών που το αποτελούν. Θα πρέπει κατά συνέπεια στα καθήκοντα της Τεχνικής Μέριμνας του έργου να περιλαμβάνεται ο έλεγχος της λελογισμένης χρήσης του έργου από τους χρήστες του αλλά και η αντιμετώπιση του έργου από οποιουσδήποτε τρίτους.

Στα καθήκοντα αυτά περιλαμβάνονται οι πιο κάτω αναφερόμενοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έλεγχοι :

- Η ορθή χρήση των μηχανημάτων εξυπηρέτησης των χρηστών π.χ. Η ορθή και ασφαλής αντιμετώπιση της τυχόν υπέρβασης του ανωτάτου φορτίου ανελκυστήρων.
- Η μη υπέρβαση του ανωτάτου φορτίου των διαφόρων κατασκευών και ιδίως του Φέροντα Οργανισμού του έργου.
- Η προφύλαξη από διέλευση ή στάθμευση αυτοκινήτων σε χώρους ή δάπεδα προορισμένα για ηπιότερη χρήση (π.χ. πεζών, πρασιές κλπ.)
- Ο έλεγχος των ενεργειών ή εργασιών που εκτελούνται στην γειτονική περιοχή του έργου ή γενικότερα σε χώρους και δίκτυα, που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και οι οποίες είναι δυνατόν να έχουν επιπτώσεις στην ασφάλεια του έργου ή συστημάτων ενσωματωμένων στο έργο και έχουν επίπτωση στην ασφαλή λειτουργία του έργου π.χ.
  - Εκσκαφές γειτονικών οικοπέδων που θέτουν ενδεχομένως προβλήματα αντιστήριξης, καθιζήσεων εδάφους, σκόνης ή καθαριότητας κλπ.
  - Εργασίες κοινωφελών οργανισμών ή δημοσίων έργων που δυνατόν να θέσουν εκτός λειτουργίας ενεργειακά ή άλλα ζωτικά συστήματα του έργου. (ηλεκτρική ενέργεια, υδροδότηση, τηλεφωνικό δίκτυο, αποχετευτικό δίκτυο κλπ.)

Σε όλες τις σχετικές περιπτώσεις θα πρέπει ο υπεύθυνος Φ.Α.Υ. να ενημερώνεται έγκαιρα για το πρόβλημα και τις επιπτώσεις του, να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προληπτικά για την αποφυγή περιπτώσεων που θα συνεπάγονται κινδύνους ασφαλείας και υγείας και να ενημερώνει έγκαιρα όλους τους σχετιζόμενους, χρήστες, τους υπεύθυνους προσωπικού

του έργου για τις ενδεχόμενες λειτουργικές δυσχέρειες, κινδύνους, προφυλάξεις καθώς και τις μεθόδους και μέτρα αποφυγής των κινδύνων ασφαλείας και υγείας.

2.2.4 Η εξασφάλιση των Συστημάτων Αποφυγής Ατυχημάτων

Στο υπόψη έργο έχουν προβλεφθεί συστήματα, διατάξεις, κατασκευές και υλικά που εξασφαλίζουν την προφύλαξη των ατόμων (χρηστών, περιοίκων, περαστικών κλπ.) και του έργου από ατυχήματα και καταστροφές.

Ως τέτοια συστήματα αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα πιο κάτω :

- Σύστημα απορροής ομβρίων για την αποφυγή πλημμύρων.
- Σύστημα Κεραυνικής προστασίας κλπ.

Είναι απαραίτητο να εξασφαλίζεται από τον υπεύθυνο Τεχνικής Μέριμνας και τον υπεύθυνο Φ.Α.Υ. του έργου η απρόσκοπτη και άμεση λειτουργία του οποιουδήποτε από τα προβλεφθέντα συστήματα του έργου σε οποιαδήποτε περίσταση απαιτηθεί η χρήση του, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος για την ασφάλεια και την Υγεία ατόμων ή για την ασφάλεια άλλων κατασκευών.

Ακόμη για την απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων αποφυγής ατυχημάτων θα πρέπει ο υπεύθυνος Φ.Α.Υ. να μεριμνά ώστε να εξασφαλίζονται :

α) Η πληροφόρηση των χρηστών του έργου για τους τρόπους αντίδρασής τους σε κάθε περίπτωση ατυχήματος ή καταστροφής π.χ. περίπτωση πανικού, πυρκαϊάς. Η πληροφόρηση αυτή θα πρέπει να εξασφαλίζεται με κατάλληλη και πάντοτε σύμφωνη με τις υφιστάμενες διατάξεις σήμανση, ανάρτηση οδηγιών σε κατάλληλα σημεία κλπ.

3. Η Τεχνική Μέριμνα για Μελλοντικές Μετατροπές του Έργου

Είναι πιθανό κατά την διάρκεια ζωής και λειτουργίας του έργου να υπάρξει ανάγκη Μετατροπής, συνολικής ή τμηματικής, αυτού. Οι μετατροπές αυτές μπορεί να είναι λειτουργικές αλλαγές, οικοδομικές αλλαγές, αλλαγές Η/Μ εγκαταστάσεων, ή άλλες και να συνεπάγονται αναδιαρρυθμίσεις, προσθήκες ή αλλαγές λειτουργικής χρήσης ή τακτικής λειτουργίας.

Σε περίπτωση που οι αλλαγές είναι σημαντικές και κατά συνέπεια απαιτηθούν, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ειδικές μελέτες, εγκρίσεις μελετών, άδειες υλοποίησης από τις αρμόδιες αρχές, επίβλεψη υλοποίησης κλπ. είναι βέβαιο, εφόσον επιβάλλεται από τον Νόμο, ότι θα πρέπει να ξαναμελετηθούν και τα αντίστοιχα Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

Εφιστάται όμως η προσοχή των υπευθύνων του Φ.Α.Υ. για τυχόν μικρές μετατροπές που δεν απαιτούν μελέτες ή άλλες διαδικασίες εγκρίσεων, θεωρήσεων, αδειών κλπ. σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Στις περιπτώσεις αυτές οι μετατροπές υλοποιούνται με φροντίδα του Κυρίου του έργου ή άλλου προσώπου νομικού ή φυσικού καθοριζομένου απ΄αυτόν και είναι δυνατόν να υλοποιηθούν με τέτοιον τρόπο ώστε να θίγουν τις παραδοχές ή τις Τεχνικές Προδιαγραφές των υφισταμένων κατασκευών και υλικών και έτσι να δημιουργούνται κίνδυνοι για την υγεία και την ασφάλεια ατόμων ή για την ασφάλεια άλλων κατασκευών.

Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- Να ενημερώνεται η Συνολική Μελέτη του έργου που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Φ.Α.Υ., καθώς και κάθε επί μέρους μελέτη που ανήκει στην Συνολική μελέτη του έργου.
- Να εξασφαλίζεται ότι οι μετατροπές του έργου δεν έρχονται σε αντίθεση με τις προβλέψεις ασφαλείας του έργου π.χ. με τις Τεχνικές Προδιαγραφές, και τα όρια των υφισταμένων κατασκευών κλπ. Ιδιαίτερα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας, Πυρόσβεσης, Πυρανίχνευσης κλπ.
- Να προβλέπονται οι τυχόν επιπτώσεις των Μετατροπών σε άλλες μελέτες ή άλλα Τμήματα του έργου π.χ. μετατροπή της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι δυνατόν να έχει επιπτώσεις σε άλλες μελέτες όπως η μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων ή η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας.

4. Το Αρμόδιο Προσωπικό

Η Τεχνική Μέριμνα για την Διατήρηση του έργου σε άριστη κατάσταση καθώς και η Τεχνική Μέριμνα για τις μετατροπές που θα κριθούν αναγκαίες κατά την διάρκεια της ζωής ενός έργου αποτελούν ουσιαστικές συνιστώσες της Φροντίδας για την Ζωή, την Ασφάλεια και την Υγεία των ατόμων (χρηστών, περιοίκων, περαστικών) που έχουν σχέση άμεση ή έμμεση με το έργο. Γι αυτό το οριζόμενο από τον Κύριο του Έργου ως άτομο υπεύθυνο για τον παρόντα Φ.Α.Υ. θα πρέπει να έχει άμεση σχέση και υπευθυνότητα για τις εργασίες, τις ενέργειες και τις προβλέψεις που είναι το αντικείμενο αυτής της Τεχνικής Μέριμνας.

Το προσωπικό που θα ορίζεται για την υλοποίηση όλων αυτών των εργασιών, ενεργειών κλπ. της Τεχνικής αυτής Μέριμνας θα πρέπει να έχει τα απαραίτητα από τις κείμενες διατάξεις προσόντα, καθώς και την απαιτούμενη εξειδίκευση και ικανότητα.

Τα υλικά, τα μηχανήματα και γενικά τα μέσα που θα θέτει ο Κύριος του έργου στην διάθεση του προσωπικού αυτού θα είναι τα βέλτιστα για την εκτέλεση των απαραιτήτων εργασιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις εγκεκριμένες προδιαγραφές, και την αποδοχή του υπευθύνου του Φ.Α.Υ., ώστε να εξασφαλίζονται όλες οι προϋποθέσεις ασφάλειας και υγείας των ατόμων, σύμφωνα με τον παρόντα Φ.Α.Υ

Ν. Ψυχικό 16-11-2017	Ν. Ψυχικό 16-11-2017	Ν. Ψυχικό 16-11-2017
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αικατερίνη Πισιώτα	Δήμητρα Σταύρου	Βασίλης Κόγος
Πολιτικός Μηχανικός	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Τοπογράφος Μηχανικός