



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ- ΦΙΛΟΘΕΗΣ- ΨΥΧΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η πρόσφατη απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών για τον ορισμό των αντικειμενικών αξιών ακινήτων που προήλθαν από μία αυστηρή οικονομετρική μελέτη ειδικών προς το θέμα αυτό (εκτιμητών ακινήτων, μηχανικών, στελεχών της τραπεζής της Ελλάδος, στελεχών πληροφορικής κλπ) , έρχεται για δεύτερη φορά μετά το 2015, να προσαρμόσει ακόμη περισσότερο τις αντικειμενικές αξίες με αυτές των εμπορικών αξιών.

Η δημοτική παράταξη των Ενεργών Πολιτών Νέου Ψυχικού –Φιλοθέης- Ψυχικού είχε τότε σχολιάσει την πρώτη προσαρμογή του 2015, αναφέροντας ότι αυτή αποτελούσε ένα μικρό θετικό βήμα προς την κατεύθυνση της προσαρμογής των αντικειμενικών αξιών προς τις εμπορικές αξίες. Ένα βήμα που αρνήθηκαν να κάνουν οι κυβερνήσεις των προηγούμενων πέντε χρόνων παρά την σχετική απόφαση του ΣτΕ .

Είχαμε επισημάνει το 2015 επίσης δημόσια, ότι παρά την μείωση των αντικειμενικών αξιών της τάξης του 20% που είχαν γίνει στο Νέο Ψυχικό, για ορισμένα τμήματα του Ψυχικού και της Φιλοθέης, οι τότε αντικειμενικές αξίες που είχαν ορισθεί ,παρέμεναν στάσιμες χωρίς καμία μείωση και πολύ υψηλές σε σχέση με τις τιμές που επικρατούν στην αγορά και για αυτό τον λόγο θα έπρεπε να επανεξετασθούν και να μειωθούν.

Η πρόσφατη προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, αποτελεί ένα ακόμη βήμα προς την σωστή κατεύθυνση, γιατί έρχεται να διορθώσει και να προσαρμόσει τις τιμές αυτές με τις εμπορικές αξίες, κάνοντας σημαντικές μειώσεις κυρίως για το Ψυχικό όσο και για την Φιλοθέη, διορθώνοντας τα δεδομένα της πρώτης προσαρμογής.

Η δημοτική παράταξη των Ενεργών Πολιτών Νέου Ψυχικού- Φιλοθέης- Ψυχικού συνεχίζει να υποστηρίζει ότι η εναρμόνιση των αντικειμενικών αξιών με αυτές της αγοράς, θα πρέπει να ολοκληρωθεί , με μια συνεχή διαδικασία προσαρμογής που θα εναρμονίζει τις τιμές και θα διορθώνει τις μεταβολές και τα πιθανά λάθη.

ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018