



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Τηλ: 2132014629, φάξ: 2106711475
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΣΥΜΦΩΝΙΑ - ΠΛΑΙΣΙΟ

κατά την έννοια της περ. 10 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (Α'147)

για την εκπόνηση μελετών με τίτλο:

**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 28^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011»**

Α. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (03/2018)

της παρ. 7 του άρθρου 45 του Ν.4412/2016 (Α'147)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.....	2
A.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	3
A.2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ).....	5
A.2.α. Στάδιο Υπαγωγής 1: Έρευνα και συλλογή στοιχείων και παραστατικών	6
A.2.β. Στάδιο Υπαγωγής 2: σύνταξη/επικαιροποίηση σχεδίων, υπολογισμοί, καταχώριση στο πληροφοριακό σύστημα και υποβολή	6
A.2.γ. Στάδιο Υπαγωγής 3: μελέτη στατικής επάρκειας ή/και τεχνικές εκθέσεις αρμόδιων μηχανικών για τη στατική επάρκεια της αυθαιρέτης κατασκευής και για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο των γειώσεων και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	8
A.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ / ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	9
A.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ.....	9
A.4.α. Προεκτίμηση αμοιβών σταδίου υπαγωγής 1	11
A.4.β. Προεκτίμηση αμοιβών σταδίου υπαγωγής 2.....	12
A.4.γ. Προεκτίμηση αμοιβών σταδίου υπαγωγής 3.....	14
A.4.δ. Γενικές παραδοχές.....	17
A.5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	18
A.6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	19
Πίνακας 3. Καλούμενες κατηγορίες μελέτης και προεκτιμώμενες μέγιστες αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης	19
Η παραπάνω κατανομή ανά κατηγορία μελέτης αποτελεί προεκτίμηση, η οποία δύναται να αναπροσαρμοστεί κατά τα οριζόμενα στο Ν.4412/2016.....	20
A.7. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	20
A.8 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	26



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

Α.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Οι δημοτικές αρχές οφείλουν να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Στις αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων η διαχείριση της δημοτικής περιουσίας και δη του δομημένου χώρου.

Προκειμένου να εκπληρωθούν οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις οικείες διατάξεις κρίνεται ως πρωταρχικής σημασίας, η αναστολή κυρώσεων που αφορούν πολεοδομικές παραβάσεις σε ακίνητα ευθύνης του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού κατά την έννοια του Ν.4495/2017 (Α'167) ή/και οποιασδήποτε άλλης διάταξης συμπληρώσει ή αντικαταστήσει τις ισχύουσες διατάξεις περί αυθαιρέτης δόμησης.

Η υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων αποτελεί προϋπόθεση για αξιοποίηση ή/και λειτουργία των ακινήτων, διότι απαιτείται πριν την κατάρτιση δικαιοπραξιών ή/και την εκτέλεση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης, όπως για παράδειγμα τη μίσθωση ακινήτων, την έκδοση οικοδομικής άδειας ή άδειας λειτουργίας, την έγκριση εργασιών δόμησης, την έγκριση εκτέλεσης εργασιών, κτλ, αλλά και πριν τυχόν ένταξη μελέτης ή έργου σε χρηματοδοτικά προγράμματα.

Αποτιμώντας τα αποτελέσματα προγενέστερων σχετικών συμβάσεων, εντοπίζεται ένα χαρακτηριστικό της διαδικασίας υπαγωγής των αυθαιρέτων κατασκευών /αλλαγών χρήσεων και κάθε σχετικής πολεοδομικής παράβασης, που επέφερε μεγάλες καθυστερήσεις στην εκτέλεση των προηγούμενων συμβάσεων: παρ' ότι απαιτείται η σύνταξη ενός συνόλου παρόμοιων μελετών ανά ακίνητο, δεν είναι γνωστά εκ των προτέρων όλα τα στοιχεία που άπτονται της σύμβασης, όπως:

- οι χρόνοι έναρξης και λήξης εκπόνησης των μελετών, που εξαρτώνται από εξωγενείς παράγοντες στις περιπτώσεις δυσνόητων τίτλων ιδιοκτησίας, απολεσθέντων φακέλων οικοδομικών αδειών και άλλων ενδεχόμενων κωλυμάτων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

- οι ακριβείς χώροι που θα εκτελεστούν οι συμβάσεις, διότι οποιοσδήποτε προγραμματισμός ενδέχεται να ανατραπεί, αναλόγως των ειδικών αναγκών που μπορεί να προκύψουν, όπως πιθανή ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, κώλυμα στην έκδοση άδειας λειτουργίας ενός κτηρίου και άλλα θέματα
- οι ακριβείς ποσότητες, διότι δεν είναι εκ των προτέρων γνωστή η έκταση κάθε αυθαιρέσις, εφόσον η έρευνα στην οικεία Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) και η αποτύπωση της κάθε αυθαίρετης κατασκευής, περιλαμβάνονται στο ίδιο το φυσικό αντικείμενο της εκάστοτε σύμβασης
- οι πιθανές τροποποιήσεις στη διαδικασία υπαγωγής των αυθαιρέτων, που προκύπτουν από τις εκάστοτε νομοθετικές ρυθμίσεις, που ενδεχομένως θα επιφέρει διαφορετικές απαιτήσεις ως προς τη σύνταξη σχεδίων

Οπότε, για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού ως προς τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του, κρίνεται πιο αποτελεσματική η εκτέλεση της διαδικασίας υπαγωγής των αυθαιρέτων κατασκευών και αυθαίρετων χρήσεων σε δύο φάσεις:

1. **Φάση Α:** καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων των συμβάσεων, που θα ισχύσουν προκειμένου να συνταχθούν οι σχετικές μελέτες, καθώς και προσδιορισμός του μηχανισμού καθορισμού της τιμής μονάδας ανά είδος υπηρεσίας
2. **Φάση Β:** σύναψη των συμβάσεων με τις οποίες θα δημιουργηθεί τελικά η συμβατική δέσμευση για την εκπόνηση μελετών συγκεκριμένης αξίας, βάσει των όρων της Φάσης Α.

Οι συμβάσεις θα γίνονται ανά κτηριακή μονάδα ή ανά ιδιοκτησία ή ανά ένα σύνολο ιδιοκτησιών ή κτηριακών μονάδων, ή ανά κατηγορία ή ανά στάδιο υπαγωγής κατά τα άρθρα Α.2.α, Α.2.β, Α.2.γ του παρόντος υποφακέλου, ή με οποιαδήποτε άλλη διαίρεση κριθεί από το φορέα κατά περίπτωση η προσφορότερη, έτσι ώστε τυχόν κώλυμα της μίας ιδιοκτησίας ή μίας κτηριακής μονάδας, να μη συμπαρασύρει τις υπόλοιπες σε καθυστερήσεις ως προς την εκτέλεση της σύμβασης.

Επομένως, πρόκειται για σύναψη συμφωνίας (φάση Α) μεταξύ του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων, για τον καθορισμό των όρων που θα διέπουν τις μελλοντικές συμβάσεις (φάση Β) που πρόκειται να συναφθούν καθ' όλη τη διάρκεια της συγκεκριμένης πράξης. Η μέθοδος αυτή εμπίπτει στην περίπτωση 10 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (Α' 147), ήτοι στην περίπτωση



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

της «**συμφωνίας – πλαίσιο**», που περιλαμβάνει τις δύο ανωτέρω φάσεις σε διακριτά στάδια. Η εκτέλεση των σταδίων αυτών θα γίνει βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 39 του Ν.4412/2016 (Α' 147)

A.2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ)

Τα ακίνητα ιδιοκτησίας ή/και ευθύνης του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, της περίπτωσης 3 της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν.4495/2017 (Α' 167), καταλαμβάνουν τις εξής χρήσεις, κατά την έννοια της ΥΑ 3046/304/1989 – «Κτηριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59):

1. Συνάθροιση κοινού (αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι εκθέσεων, κινηματογράφος, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων)
2. Εκπαίδευση (σχολικά και λοιπά κτήρια που χρησιμοποιούνται για συνάθροιση ατόμων για διδασκαλία)
3. Υγεία και κοινωνική πρόνοια (παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί, ιατρεία, ΚΑΠΗ)
4. Εμπόριο (καταστήματα)
5. Γραφεία (γραφεία δημοσίων υπηρεσιών και τοπικής αυτοδιοίκησης, βιβλιοθήκες)
6. Αποθήκευση (γενικές αποθήκες)
7. Λοιπές χρήσεις (κτήρια που δεν ταξινομούνται στις προηγούμενες κατηγορίες)

Όλα τα παραπάνω κτήρια, είναι δημοσίου ενδιαφέροντος κατά την έννοια του άρθρου 114 του Ν.4495/2017 (Α' 167). Το μεγαλύτερο ποσοστό (ποσοστό της τάξης του 80% της συνολικής επιφάνειας δομημένου χώρου) καταλαμβάνουν οι χρήσεις εκπαίδευσης, ενώ οι χρήσεις πρόνοιας και συνάθροισης είναι της τάξης του 5% (ανά κατηγορία χρήσης). Οι διοικητικές χρήσεις και οι χρήσεις εμπορίου καταλαμβάνουν από 2% αντίστοιχα και το υπόλοιπο ποσοστό αντιστοιχεί σε αποθήκες και λοιπές χρήσεις.

Το αντικείμενο των δημοσίων συμβάσεων του τίτλου είναι η πλήρης περαίωση της διαδικασίας υπαγωγής αυθαιρέτων κτηρίων και αυθαιρέτων αλλαγών χρήσης ευθύνης του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Για πρακτικούς λόγους, η διαδικασία υπαγωγής κάθε κτηριακής μονάδας ή ιδιοκτησίας ή συνόλου ιδιοκτησιών ή κτηριακών μονάδων θα διεκπεραιώνεται σε τρία (3) διακριτά στάδια, που περιγράφονται αναλυτικά ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

A.2.α. Στάδιο Υπαγωγής 1: Έρευνα και συλλογή στοιχείων και παραστατικών

A.2.α.1. εύρεση των τίτλων ιδιοκτησίας και τυχόν στοιχείων από Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε. (Ε.Κ.ΧΑ. ΑΕ.) ή οποιονδήποτε άλλον σχετικό οργανισμό, εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού

A.2.α.2. εύρεση τυχόν στοιχείων των οικοδομικών αδειών ανά ιδιοκτησία, από οποιαδήποτε αρμόδια ΥΔΟΜ ή από ΚΤΥΠ Α.Ε., εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού. Ενδεικτικά αναφέρονται τα οριζόμενα στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017 (Α'167), όπως ισχύει:

1. στέλεχος οικοδομικής άδειας
2. απόσπασμα ρυμοτομικού
3. τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής άδειας
4. διάγραμμα κάλυψης
5. κατόψεις ανά όροφο
6. τομές

A.2.α.3. αυτοψία για τον εντοπισμός των πολεοδομικών παραβάσεων κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 81 βάσει των σχεδίων της οικοδομικής άδειας εφόσον υπάρχει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017 (Α'167), όπως ισχύει, ή – εφόσον δεν υπάρχει οικοδομική άδεια ή εφόσον έχει απολεσθεί ο φάκελος της άδειας – με οποιονδήποτε άλλον τρόπο αναφέρεται στις ισχύουσες διατάξεις

A.2.α.4. προμήθεια παραστατικών απόδειξης χρόνου εγκατάστασης των αυθαιρέτων κατασκευών και εγκατάστασης αυθαιρέτων χρήσεων, εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 87 του Ν.4495/2017 (Α'167), όπως ισχύει

A.2.β. Στάδιο Υπαγωγής 2: σύνταξη/επικαιροποίηση σχεδίων, υπολογισμοί, καταχώριση στο πληροφοριακό σύστημα και υποβολή

A.2.β.1. κατηγοριοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 88 και 96 του Ν.4495/2017 (Α'147), με τις επιφυλάξεις του άρθρου 114 του ίδιου νόμου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

A.2. β. 2. σύνταξη και εισαγωγή στο οικείο πληροφοριακό σύστημα των στοιχείων και των δικαιολογητικών που αφορούν την αυθαίρετη κατασκευή ή την αυθαίρετη αλλαγή χρήσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017 (Α'167), όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα στοιχεία:

1. αίτηση του νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του ιδιοκτήτη, ή του φερόμενου ως ιδιοκτήτη, ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου οργάνου της περίπτωσης α του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 (Α'167)). Το υπόδειγμα της αίτησης συντάσσεται από τον/την ανάδοχο και η αίτηση χορηγείται από το φορέα αρμοδίως υπογεγραμμένη
2. υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 του αιτούντος, θεωρημένη για τη γνησιότητα της υπογραφής (περίπτωση β του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 (Α'167)). Το υπόδειγμα της αίτησης συντάσσεται από τον/την ανάδοχο και η αίτηση χορηγείται από το φορέα αρμοδίως υπογεγραμμένη
3. τελευταία δήλωση εντύπου Ε9 στην οποία αναφέρεται το εκάστοτε ακίνητο προς υπαγωγή (περίπτωση γ του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 (Α'167)). Χορηγείται από το φορέα τεχνική έκθεση εξουσιοδοτημένου αρμόδιου μηχανικού με την περιγραφή της αυθαίρετης κατασκευής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην (περ. δ του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 (Α'167))
4. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες και δημόσια έγγραφα των περιπτώσεων ε και ζ του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 (Α'167)). Η προμήθεια των παραστατικών αυτών γίνεται με ευθύνη και κρίση του αναδόχου
5. τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017 (Α'167)
6. κάτοψη της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017 (Α'167)
7. τομή της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 99 του Ν.4495/2017 (Α'167)
8. οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαιτείται



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

A.2.β.3. ηλεκτρονική διεκπεραίωση της διαδικασίας στο πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή άλλου φορέα αρμοδώς εποπτευόμενου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

A.2.γ. Στάδιο Υπαγωγής 3: μελέτη στατικής επάρκειας ή/και τεχνικές εκθέσεις αρμόδιων μηχανικών για τη στατική επάρκεια της αυθαίρετης κατασκευής και για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο των γειώσεων και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

A.2.γ.1. μελέτη στατικής επάρκειας (εφόσον απαιτείται) της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης η του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 (Α' 167) και υποβολή της στο οικείο πληροφοριακό σύστημα

A.2.γ.2. τεχνικές εκθέσεις αρμόδιων μηχανικών της υποπερίπτωσης ββ της περίπτωσης η του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 (Α' 167)

A.2.γ.3. τεχνική έκθεση της περίπτωσης θ του άρθρου 99 του Ν.4495/2017 (Α' 167) και υποβολή της στο οικείο πληροφοριακό σύστημα

Η διαδικασία, όπως ορίζεται σήμερα με το Ν.4495/2017 (Α' 167) διεξάγεται με την υποβολή στο οικείο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, όλων των στοιχείων και των δικαιολογητικών που αφορούν την αυθαίρετη κατασκευή ή/και την αυθαίρετη χρήση γης, από τους/τις εξουσιοδοτημένους/ες μηχανικούς του άρθρου 99 του ίδιου νόμου, ήτοι τους/τις αναδόχους.

Σημειώνεται ότι για να είναι εφικτή η πρόσβαση του φορέα στο πληροφοριακό σύστημα μετά το πέρας της διαδικασίας, εκτός από τους/τις αναδόχους που θα εισάγουν τα στοιχεία με την ιδιότητα των εξουσιοδοτημένων μηχανικών του Ν.4495/2017 (Α' 167), στο οικείο πληροφοριακό σύστημα θα δηλωθούν ως συμμετέχοντες/ουσες μηχανικοί, υπάλληλοι που υπηρετούν στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού, μετά από σχετικό έγγραφο που θα χορηγήσει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Ν.4495/2017 (Α' 167), τα ανωτέρω στάδια θα προσαρμοστούν αναλόγως.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

A.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ / ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Για την υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών και αυθαιρέτων αλλαγών χρήσης κατά τα οριζόμενα στο Ν.4495/2017 (Α' 167), απαιτείται η σύνταξη μελετών του ακόλουθου πίνακα ανά κατηγορία της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (Α' 147) και ανά κωδικό ονοματολογίας (cpv) του Παραρτήματος Ι του Προσαρτήματος Γ του ίδιου νόμου.

Η επιλογή της κατηγορίας μελέτης ανά ιδιοκτησία ή ανά κτηριακή μονάδα θα γίνεται βάσει των ειδικών συνθηκών του κάθε ακινήτου.

Πίνακας 1. Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	ΤΙΤΛΟΣ CPV
1	6 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων	71300000-1	Υπηρεσίες μηχανικού
2	7 Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	71300000-1	Υπηρεσίες μηχανικού
3	8 Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)	71300000-1	Υπηρεσίες μηχανικού
4	9 Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	71300000-1	Υπηρεσίες μηχανικού
5	16 Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές, τοπογραφικές)	71300000-1	Υπηρεσίες μηχανικού
6	21 Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες	71300000-1	Υπηρεσίες μηχανικού

A.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η δαπάνη ανά κατηγορία μελέτης ορίζεται βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/3129/ΦΝ466/2017 (Β' 2519)).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

Στην αμοιβή κάθε κατηγορίας μελέτης περιλαμβάνεται η υποβολή εκείνων των στοιχείων της μελέτης ή/και τεχνικής υπηρεσίας, κατά την έννοια των εδαφίων α και β της περίπτωσης 6 της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (Α' 147), που απαιτούνται για την υπαγωγή της αυθαίρετης κατασκευής ή/και αυθαίρετης χρήσης κατά τα οριζόμενα στο Ν.4495/2017 (Α' 167).

Διευκρινίζεται ότι στην αμοιβή περιλαμβάνονται όλες οι ενέργειες των υπ' αρ. 1, 2 και 3 σταδίων υπαγωγής που περιγράφονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (Τεχνική Έκθεση) στο κεφάλαιο Α.2. της παρούσας καθώς και τα οριζόμενα στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

Ειδικά για τις αμοιβές των κατηγοριών 6 – «Αρχιτεκτονικές μελέτες» και 8 – «Στατικές μελέτες – μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων», οι συντελεστές που λαμβάνονται υπ' όψιν βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/3129/ΦΝ466/2017 (Β' 2519)). Σύμφωνα με τις επί μέρους χρήσεις των δημοτικών κτηρίων, κατά την έννοια του εν λόγω Κανονισμού, οι συντελεστές δίνονται στον πίνακα 2.

Πίνακας 2. Συντελεστές υπολογισμού αμοιβών

α/α	Είδος κτηρίου ή χρήση	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	Σστ	κ	μ	κ	μ	τκ
		(€)				αρχιτεκτονικές μελέτες		στατικές μελέτες		
1	Καταστήματα, νηπιαγωγεία, κτήρια πρόνοιας, σχολεία	9,75	1,00	1,00	0,30	2,10	50,00	3,00	37,00	1,211
2	Κινηματογράφοι	9,75	2,40	1,00	0,28	2,10	50,00	3,00	37,00	1,211
3	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	9,75	1,00	1,00		2,10	50,00		37,00	1,211
4	Γενικά κάθε φύσεως έργα που δεν εμπίπτουν στις άλλες κατηγορίες	9,75	1,00	1,00	0,30	2,10	50,00	3,00	37,00	1,211
5	Διοικητικά κτήρια	9,75	1,54	1,00	0,27	2,40	52,00	3,00	37,00	1,211
6	Πνευματικά κέντρα, βιβλιοθήκες	9,75	1,40	1,00	0,30	2,40	52,00	3,00	37,00	1,211
7	Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων	9,75	1,32	1,00	0,32	2,40	52,00	3,00	37,00	1,211
8	Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις	9,75	1,60	1,00	0,32	2,40	52,00	3,00	37,00	1,211
9	Διαμορφώσεις τοπίου και ελεύθερων χώρων ανά αυτοτελή χωρική ενότητα	9,75	0,20	1,00		2,90	63,00			1,211

Πηγή: ΥΑ ΔΝΣγ/3129/ΦΝ466/2017 (Β' 2519), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02.08.17 (Β' 2724)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση αλλαγής των συντελεστών, οι αμοιβές θα επικαιροποιηθούν αναλόγως. Ως τιμή του τκ του πίνακα 2 λαμβάνεται η τρέχουσα. Ως τιμή του τκ για τον υπολογισμό των αμοιβών της συμφωνίας-πλαίσιο και των εκτελεστικών συμβάσεων ορίζεται ο τκ που ισχύει κατά την περίοδο έγκρισης των όρων διακήρυξης.

Οι αμοιβές των επί μέρους μελετών, ανά κατηγορία μελέτης (βλ. Πίνακα 1 κεφαλαίου Α.3. Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών/υπηρεσιών) και ανά Στάδιο Υπαγωγής (βλ. κεφάλαιο Α.2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, υπολογίζονται κατά τα οριζόμενα στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/3129/ΦΝ466/2017 (Β' 2519) ως εξής:

A.4.α. Προεκτίμηση αμοιβών σταδίου υπαγωγής 1

Στο στάδιο αυτό, που αφορά υπηρεσίες έρευνας και συλλογής στοιχείων και παραστατικών, εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού, η προεκτιμώμενη αμοιβή αφορά την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού, που δεν αφορά την εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει των ειδικών προβλέψεων του παρόντος, οπότε υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.4.:

$$A=300*\tau\kappa$$

Η αμοιβή του σταδίου υπαγωγής 1, ανά κτηριακή μονάδα ή ιδιοκτησία ή σύνολο ιδιοκτησιών ή κτηριακών μονάδων (σύμφωνα με τις επί μέρους συμβάσεις), δε μπορεί να ξεπερνάει σε ποσότητα τις πέντε (5) ημέρες, απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, ανάλογα με το βαθμό δυσκολίας συλλογής των στοιχείων. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται και το κόστος προμήθειας των παραστατικών (στοιχείων Ε.Κ.Χ.Α., αεροφωτογραφιών, κόστος αναπαραγωγής και σάρωσης σχεδίων, κτλ). Εάν απαιτηθεί από ειδικούς λόγους το κόστος αυτό να καλυφθεί από την αναθέτουσα αρχή, θα αφαιρεθεί από τον υπολογισμό της αμοιβής βάσει παραστατικών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

Βάσει αυτής του σταδίου υπαγωγής 1 θα διαμορφώνεται το κόστος των επόμενων σταδίων υπαγωγής (2 και 3), όπως περιγράφονται στην παρούσα. Εάν δεν απαιτείται έρευνα, το στάδιο 1 υπαγωγής 1 μπορεί να παραληφθεί.

A.4.β. Προεκτίμηση αμοιβών σταδίου υπαγωγής 2

A.4.β.1. Για την κατηγορία μελετών 6 – «Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων» του πίνακα 1 της παρούσας, ορίζονται δύο (2) περιπτώσεις υπολογισμού αμοιβών:

α) στα ακίνητα όπου υπάρχει οποιαδήποτε παλαιότερη μελέτη ή/και αποτύπωση, είτε στα αρχεία του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού είτε στα αρχεία οποιουδήποτε άλλου φορέα (ΚΤΥΠ Α.Ε., αρμόδιες ΥΔΟΜ, κοκ), η αμοιβή μελέτης αφορά τη συμπλήρωση, επικαιροποίηση ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών και υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.8 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/3129/ΦΝ466/2017 (Β' 2519)).

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.8, η προεκτιμώμενη αμοιβή της περίπτωσης α του παρόντος κεφαλαίου, υπολογίζεται ως ποσοστό της αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης και το ποσοστό αυτό, ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης, μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου, ήτοι του σταδίου οριστικής μελέτης κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση α της παραγράφου 2 του άρθρου 230 του άρθρου 239 του Π.Δ. 696/1974 (Α' 301).

Το στάδιο οριστικής μελέτης ισούται με το 25% της αμοιβής του παραγράφου 1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1 και της παραγράφου 1 του άρθρου ΟΙΚ.2.1.

Οπότε σε αυτήν την περίπτωση, η αμοιβή του σταδίου υπαγωγής 2, για την κατηγορία μελέτης 6, λαμβανομένης υπ' όψιν και της υποχρέωσης εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4495/2017 (Α'167), ορίζεται στο ανώτατο ποσοστό, ήτοι στο $25\% * 50\% = 12,50\%$ των αμοιβών της παραγράφου 1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1 και της παραγράφου 1 του άρθρου ΟΙΚ.2.1.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

Αναλυτικότερα, η αμοιβές για την κατηγορία μελετών 6 υπολογίζονται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \left[\frac{\mu}{(E \cdot \text{ΤΑο} \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100) / 178,3 \cdot \tau \kappa} \right]^{1/3} \right\} \cdot (1,06 \cdot E \cdot \text{ΤΑο} \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{Α} \cdot \tau \kappa) \cdot 12,50\%$$

όπου E το εμβαδόν της αυθαίρετης κατασκευής. Οι λοιποί συντελεστές λαμβάνονται από τον πίνακα 2 της παρούσας, με την επιφύλαξη της αλλαγής του τκ.

β) στα ακίνητα όπου δεν υπάρχει παλαιότερη μελέτη, ούτε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, η αμοιβή αφορά την αποτύπωση υφιστάμενου κτηρίου και υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1.3 του άρθρου ΟΙΚ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/3129/ΦΝ466/2017 (Β' 2519)).

Σύμφωνα με την παρ. 1.3. του άρθρου ΟΙΚ.1, όπου απαιτείται αποτύπωση υφιστάμενου κτηρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπ' όψιν κτήριο, θεωρούμενου ως νέου. Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου ΟΙΚ.5, το στάδιο προμελέτης για την κατηγορία μελέτης 6 ισούται με ποσοστό 35% του συνόλου των σταδίων μελετών.

Οπότε σε αυτήν την περίπτωση, η αμοιβή του σταδίου υπαγωγής 2, για την κατηγορία μελέτης 6, ανέρχεται στο ποσοστό 26,25% των αμοιβών της παραγράφου 1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1.

$$A = \left\{ \left[\frac{\mu}{(E \cdot \text{ΤΑο} \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100) / 178,3 \cdot \tau \kappa} \right]^{1/3} \right\} \cdot (1,06 \cdot E \cdot \text{ΤΑο} \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{Α} \cdot \tau \kappa) \cdot 26,50\%$$

όπου E το εμβαδόν της αυθαίρετης κατασκευής. Οι λοιποί συντελεστές λαμβάνονται από τον πίνακα 2 της παρούσας, με την επιφύλαξη της αλλαγής του τκ.

A.4.β.2. Για την κατηγορία μελετών 7 – «Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες» του πίνακα 1 της παρούσας, η αμοιβή υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα, για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.4.:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

A=300*τκ

Η αμοιβή αυτή αφορά επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, που εκτιμάται ότι επαρκεί για την συγκεκριμένη σύμβαση, σύμφωνα με τους οικείους όρους διακήρυξης.

A.4.β.3. για την κατηγορία 16 – «Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές, τοπογραφικές,», η αμοιβή υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα ΤΟΠ.2, ΤΟΠ.3, ΤΟΠ.6 και ΤΟΠ.14, με αναγωγή σε τιμή μονάδας

				ΤΙΜΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16 Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές, τοπογραφικές				
ΤΟΠ.2: Χρήση και εγκατάσταση τριγωνομετρικών σημείων με χρήση GPS (εμπροσθοτομίες)				
	τεμ	€/τεμ	ΠΡΟΚΕΤΙΜΗΣΗ	
Τριγωνομετρικό σημείο	1,00	350,00 €	350,00 €	350,00 € €/τεμ
ΤΟΠ.3: Πολυγωνικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών GPS (εμπροσθοτομίες)				
	τεμ	€/τεμ	ΠΡΟΚΕΤΙΜΗΣΗ	
Πολυγωνικό σημείο	1,00	65,00 €	65,00 €	65,00 € €/τεμ
ΤΟΠ.6: Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε κλίμακα 1:500 πυκνοδομημένο GPS (εμπροσθοτομίες)				
	στρ.	€/στρ	ΠΡΟΚΕΤΙΜΗΣΗ	
Πυκνοδομημένη κάλυψη >200 σημεία	1,00	100,00 €	100,00 €	100,00 € €/στρ
ΤΟΠ. 14: Προσδιορισμός κορυφών Ο.Τ.				
	κορυφές	€/τεμ	ΠΡΟΚΕΤΙΜΗΣΗ	
Κορυφή Ο.Τ. ή πολυγώνου	1	20,00 €	20,00 €	20,00 € €/τεμ

A.4.β.4. Για την κατηγορία 21 – «Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες», η αμοιβή υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα στην υποπερίπτωση 2.3.1. της περίπτωσης 2.3 του άρθρου ΓΜΕ.2. Η ελάχιστη αμοιβή για γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης ορίζεται σε 1.000€ ανά κτήριο, ανεξαρτήτου επιφάνειας.

A.4.γ. Προεκτίμηση αμοιβών σταδίου υπαγωγής 3

A.4.γ.1. Για την κατηγορία μελετών 8 – «Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)» του πίνακα 1 της παρούσας, ορίζονται τρεις (3) περιπτώσεις υπολογισμού αμοιβών:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

α) στα ακίνητα όπου υπάρχει οποιαδήποτε παλαιότερη μελέτη ή/και αποτύπωση, είτε στα αρχεία του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού είτε στα αρχεία οποιουδήποτε άλλου φορέα (ΚΤΥΠ Α.Ε., αρμόδιες ΥΔΟΜ, κοκ), η αμοιβή μελέτης αφορά τη συμπλήρωση, επικαιροποίηση ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών και υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.8 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/3129/ΦΝ466/2017 (Β'2519)).

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.8, η προεκτιμώμενη αμοιβή της περίπτωσης α του παρόντος κεφαλαίου, υπολογίζεται ως ποσοστό της αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης και το ποσοστό αυτό, ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης, μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου, ήτοι του σταδίου οριστικής μελέτης κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση β της παραγράφου 1 του άρθρου 239 του Π.Δ. 696/1974 (Α' 301).

Το στάδιο οριστικής μελέτης ισούται με το 25% της αμοιβής του παραγράφου 1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1 και της παραγράφου 1 του άρθρου ΟΙΚ.2.1.

Οπότε σε αυτήν την περίπτωση, η αμοιβή του σταδίου υπαγωγής 2, για τις την κατηγορία 8, ορίζεται στο ανώτατο ποσοστό, ήτοι στο $50\% * 25\% = 12,50\%$ των αμοιβών της παραγράφου 1 του άρθρου ΟΙΚ.2.1.

$$A \{ \{ \kappa + \{ \mu / [(E * \tau_{\alpha o} * \sigma_{\sigma t} * \Sigma \beta \nu * 100) / 178,3 * \tau \kappa] \} \} * (1,06 * E * \tau_{\alpha o} * \Sigma \beta \nu * \sigma_{\sigma t} * \tau \kappa) \} * 12,50\%$$

όπου E το εμβαδόν της αυθαίρετης κατασκευής. Οι λοιποί συντελεστές λαμβάνονται από τον πίνακα 2 της παρούσας, με την επιφύλαξη της αλλαγής του τκ.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί προσαύξηση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο ΟΙΚ.2.2 θα υπολογιστεί αναλόγως, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου ΓΕΝ.8.

β) στα ακίνητα όπου δεν υπάρχει παλαιότερη μελέτη, ούτε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, η αμοιβή αφορά την αποτύπωση υφιστάμενου κτηρίου και υπολογίζεται κατά τα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

οριζόμενα στην παράγραφο 1.3 του άρθρου ΟΙΚ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ ΔΝΣγ/3129/ΦΝ466/2017 (Β' 2519)).

Σύμφωνα με την παρ. 1.3. του άρθρου ΟΙΚ.1, όπου απαιτείται αποτύπωση υφιστάμενου κτηρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπ' όψιν κτήριο, θεωρούμενου ως νέου. Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου ΟΙΚ.5, το στάδιο προμελέτης για τις κατηγορίες 6 και 8 ισούται με ποσοστό 35% του συνόλου των σταδίων μελετών.

Οπότε σε αυτήν την περίπτωση, η αμοιβή του σταδίου υπαγωγής 2, για την κατηγορία 8 ανέρχεται στο ποσοστό 26,25% των αμοιβών της παραγράφου 1 του άρθρου ΟΙΚ.2.1.

$$A \left\{ \left[\frac{E \cdot \text{ΤΑο} \cdot \text{Σστ} \cdot \text{ΣΒν} \cdot 100}{178,3 \cdot \text{τκ}} \right] \right\} \cdot (1,06 \cdot E \cdot \text{ΤΑο} \cdot \text{ΣΒν} \cdot \text{Σστ} \cdot \text{τκ}) \cdot 12,50\%$$

όπου E το εμβαδόν της αυθαίρετης κατασκευής. Οι λοιποί συντελεστές λαμβάνονται από τον πίνακα 2 της παρούσας, με την επιφύλαξη της αλλαγής του τκ.

γ) στα ακίνητα όπου δεν απαιτείται υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας, αλλά τεχνικής έκθεσης αρμόδιου/ας μηχανικού, ή στατικός έλεγχος, ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία, η αμοιβή της κατηγορίας μελέτης 8 υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα, για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.4.:

$$A=300 \cdot \text{τκ}=300$$

Η αμοιβή αυτή αφορά επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, που εκτιμάται ότι επαρκεί για την συγκεκριμένη σύμβαση, σύμφωνα με τους οικείους όρους διακήρυξης.

Η αμοιβή της περίπτωσης αυτής, ανά κτηριακή μονάδα ή ιδιοκτησία ή σύνολο ιδιοκτησιών ή κτηριακών μονάδων (σύμφωνα με τις επί μέρους συμβάσεις), εφόσον απαιτείται υποβολή τεχνικής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

έκθεσης, δε μπορεί να ξεπερνάει σε ποσότητα τις (2) ημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη.

A.4.γ.2. για την κατηγορία 9 – «Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες», η αμοιβή υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.4.

A=300*τκ=300

Η αμοιβή αυτή αφορά επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, που εκτιμάται ότι επαρκεί για την συγκεκριμένη σύμβαση, σύμφωνα με τους οικείους όρους διακήρυξης.

Η αμοιβή του σταδίου υπαγωγής 3, για την κατηγορία μελέτης 9, ανά κτηριακή μονάδα ή ιδιοκτησία ή σύνολο ιδιοκτησιών ή κτηριακών μονάδων (σύμφωνα με τις επί μέρους συμβάσεις), δε μπορεί να ξεπερνάει σε ποσότητα τις τέσσερις (4) ημέρες, απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, ανάλογα με το βαθμό δυσκολίας συλλογής των στοιχείων.

A.4.δ. Γενικές παραδοχές

Σε όλες τις ανωτέρω τιμές περιλαμβάνεται η πλήρης διαδικασία υπαγωγής κατά τα οριζόμενα στο Ν.4495/2017 (Α' 167).

Τα σχέδια και οι τεχνικές εκθέσεις που θα υποβληθούν θα συνταχθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 230, 239 και 248 του Π.Δ. 696/1974 (Α' 301), περί προδιαγραφών οριστικής μελέτης, με τις επιφυλάξεις των διατάξεων των Ν.4412/2016 (Α' 147) και Ν.4495/2017 (Α' 167).

Ως μεγέθη για τον υπολογισμό της επί μέρους αμοιβής των κατηγοριών μελετών λαμβάνονται τα μεγέθη των αυθαιρέτων κατασκευών ή/και αυθαιρέτων χρήσεων, τα οποία χρήζουν υπαγωγής. Όταν πρόκειται για αμοιβή βάσει ημερών απασχόλησης, ο προσδιορισμός των ημερών απασχόλησης γίνεται βάσει του εκτιμώμενου όγκου της επιδιωκόμενης ανεξάρτητης υπηρεσίας μηχανικού. Η εκτίμηση του όγκου της επιδιωκόμενης ανεξάρτητης υπηρεσίας μηχανικού πραγματοποιείται από τη διευθύνουσα υπηρεσία, υπό τους περιορισμούς του παρόντος υποφακέλου διαγωνισμού και μετά από γραπτή διαβούλευση, εφόσον απαιτηθεί, με τον εκάστοτε οικονομικό φορέα, βάσει πραγματικών δεδομένων.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

Ως μεγέθη για τον υπολογισμό της αμοιβής της κατηγορίας μελέτης 16, λαμβάνονται οι επιφάνειες των οικοπέδων που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες και του ελάχιστου απαιτούμενου τμήματος των όμορων ιδιοκτησιών, ώστε να είναι πλήρες το τοπογραφικό διάγραμμα.

Η εκπόνηση των μελετών κατηγορίας 21 θα πραγματοποιηθεί μόνο εφόσον κριθεί απαραίτητο από την κατηγορία σπουδαιότητας του ακινήτου κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού και μετά από γραπτή διαβούλευση μεταξύ των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων, εφόσον απαιτηθεί.

A.5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η μελέτη με τίτλο «Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011» έχει ενταχθεί στον προγραμματικό σχεδιασμό του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού. Αναλυτικότερα, έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2018 με αύξοντα αριθμό **1.4.α** (απόφαση 289/28.11.2017 (ΑΔΑ: ΩΥΙΧΩΗ8-ΗΨΝ) Δ.Σ. περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2018) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 36/14-03-2018 (ΑΔΑ: ΨΞ34ΩΗ8-ΑΛ4) απόφαση Δ.Σ.

Εκτιμάται ότι κατά το έτος 2018 θα δαπανηθεί ποσό έως 35.000,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, το οποίο θα βαρύνει τον **Κ.Α.Ε. 30.7411.0042** του εγκεκριμένου Προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους (απόφαση 336/20.12.2017 (ΑΔΑ: ΨΠ05ΩΗ8-Ζ0Δ) Δ.Σ. περί έγκρισης Προϋπολογισμού έτους 2018).

Κατά το έτος 2019, εκτιμάται ότι θα απορροφηθεί ποσό έως 125.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, το οποίο θα εγγραφεί σε αντίστοιχους Κ.Α.Ε. του Τεχνικού Προγράμματος και του Προϋπολογισμού και το υπόλοιπο ποσό θα βαρύνει αντίστοιχους κωδικούς του Προϋπολογισμού του έτους 2019.

Τα παραπάνω ποσά θα απορροφηθούν εφόσον πληρούν τις διατάξεις της περ. 10 του άρθρου 39 του Ν.4412/2016.

Η ανωτέρω κατανομή μπορεί να τροποποιηθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

A.6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Από την περιγραφή του φυσικού αντικείμενου προκύπτει ότι πρόκειται να παραχθεί σύνολο παρόμοιων μελετών ή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ανά κτηριακή μονάδα ή ιδιοκτησία ή συνόλου ιδιοκτησιών ή κτηριακών μονάδων για τις οποίες δεν είναι γνωστά εκ των προτέρων στοιχεία, όπως ο ακριβής προσδιορισμός των επί μέρους συμβάσεων, οι χρόνοι έναρξης και λήξης εκπόνησης των επί μέρους μελετών, ή παροχής τεχνικών υπηρεσιών, όπως και οι ακριβείς χώροι στους οποίους θα εκτελεστούν

Επίσης, πρόκειται για υποστηρικτικές μελέτες και υπηρεσίες κατά την έννοια της περίπτωσης 12 της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (Α'147), διότι η υπαγωγή στο Ν.4495/2017 (Α'167) είναι απαραίτητη προϋπόθεση για το σχεδιασμό έργων αλλά δεν έχει ως αντικείμενο τον ίδιο το σχεδιασμό των έργων.

Τέλος αναφέρεται ότι η αξία των συμφωνιών – πλαίσιο που θα συνάπτονται ανά έτος δε θα υπερβαίνουν σε ποσοστό το είκοσι τοις εκατό (20%) των εγκεκριμένων ετήσιων πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις μελετών, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 10 του άρθρου 39 του Ν.4412/2016 (Α'147).

Η ανάθεση θα γίνει σε μελετητές εγγεγραμμένους στα Μητρώα Μελετητών του άρθρου 39 του Ν.3316/05, στις εξής κατηγορίες και με τις ακόλουθες μέγιστες προεκτιμώμενες αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης όπως δίνονται στον Πίνακα 3.

Η προεκτίμηση των αμοιβών ανά κατηγορία μελέτης έγινε κατ' εκτίμηση, για 5-6 ακίνητα ευθύνης του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού της κατηγορίας 1 του Πίνακα 2 του κεφαλαίου Α.3 του παρόντος υποφακέλου, με την παραδοχή ότι σε ένα ποσοστό της επιφάνειάς τους έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση ή αυθαίρετη κατασκευή. Οπότε, η κατανομή των αμοιβών ανά κατηγορία μελέτης είναι ενδεικτική και δύναται να τροποποιηθεί με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο Ν.4412/2016.

Πίνακας 3. Καλούμενες κατηγορίες μελέτης και προεκτιμώμενες μέγιστες αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
 Ταχ. Κώδικας : 15451
 Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
 Τηλέφωνο : 2132014629
 fax : 2106711475
 e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	6 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων	38.000,00 €
2	8 Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)	40.000,00 €
3	9 Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	8.000,00 €
4	16 Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές, τοπογραφικές	21.000,00 €
5	21 Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες	5.000,00 €
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ:	112.000,00 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ:	16.800,00 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟ ΦΠΑ:	128.800,00 €
	ΦΠΑ 24%:	30.912,00 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ 24%:	159.712,00 €

Η παραπάνω κατανομή ανά κατηγορία μελέτης αποτελεί προεκτίμηση, η οποία δύναται να αναπροσαρμοστεί κατά τα οριζόμενα στο Ν.4412/2016.

A.7. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1^ο άρθρο – Ισχύουσες διατάξεις

Ισχύει το θεσμικό πλαίσιο και οι κανονιστικές αποφάσεις των άρθρων 1.4 και 1.5 της οικείας διακήρυξης.

2^ο άρθρο – Υπογραφή των επί μέρους εκτελεστικών συμβάσεων

Οι επί μέρους συμβάσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105, με τις επιφυλάξεις του άρθρου 39 του Ν.4412/2016 (Α'147). Αν δεν οριστεί διαφορετικά στις εκτελεστικές συμβάσεις, με την υπογραφή του κάθε συμφωνητικού αρχίζουν οι προθεσμίες της κάθε σύμβασης.

3^ο άρθρο – Εκτέλεση της συμφωνίας πλαίσιο και υλοποίηση των εκτελεστικών συμβάσεων

Η παρακολούθηση και ο έλεγχος των συμβάσεων ασκούνται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016 (Α'147). Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίσει επιβλέποντες/ουσες για τη διαρκή παρακολούθηση της σύμβασης και τη χορήγηση οδηγιών στον ανάδοχο,



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

τη διαδικασία ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής της σύμβασης, την τήρηση και επικαιροποίηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των επί μέρους συμβάσεων.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, σε τακτά χρονικά διαστήματα και ιδίως πριν από τη σύναψη των επί μέρους εκτελεστικών συμβάσεων, για την πορεία εκπόνησης των μελετών και εισηγείται για θέματα που άπτονται της αρμοδιότητας της Προϊσταμένης Αρχής.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του φορέα (Προϊσταμένης Αρχής, Διευθύνουσας Υπηρεσίας και λοιπών αρμοδίων ατομικών ή συλλογικών οργάνων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο φορέας. Η απαιτούμενη έρευνα σε οποιονδήποτε τρίτο φορέα σχετίζεται με τη μελέτη θα εκτελείται από τους αναδόχους.

Η επίβλεψη εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες συμβατικές ευθύνες του αναδόχου, που απορρέουν από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147) και του Ν.4495/2017 (Α'167).

Η καταχώριση υπαλλήλων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ, με την ιδιότητα των συμμετεχόντων μηχανικών, σύμφωνα με την παράγραφο Α.2.γ του παρόντος υποφακέλου, γίνεται με αποκλειστικό σκοπό την προσβασιμότητα της αναθέτουσας αρχής στα στοιχεία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και μετά το πέρας των συμβάσεων. Η τήρηση των υποχρεώσεων του Ν.4495/2017 (Α' 167) βαρύνει εξ ολοκλήρου τους/τις αναδόχους που φέρουν την ιδιότητα των εξουσιοδοτημένων μηχανικών του ίδιου νόμου.

5^ο άρθρο – Τόπος, τρόπος και χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης

Ο τόπος και ο χρόνος εκτέλεσης της συμφωνίας – πλαίσιο και των εκτελεστικών συμβάσεων, ορίζεται κατά περίπτωση στις επί μέρους συμβάσεις.

Η συνολική διάρκεια της συμφωνίας – πλαίσιο είναι αυτή που ορίζεται στην οικεία διακήρυξη και αναγράφεται στη σύμβαση, υπό τους περιορισμούς των οριζόμενων στο άρθρο 39 του Ν.4412/2017 (Α' 167). Οι προθεσμίες των εκτελεστικών συμβάσεων ορίζονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

Η συνολικές και τυχόν τμηματικές προθεσμίες, εάν υπάρχουν, αρχίζουν την επομένη της υπογραφής των συμβάσεων, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην εκάστοτε εκτελεστική σύμβαση.

Εφόσον το φυσικό αντικείμενο δεν είναι εκ των προτέρων γνωστό, οι αμοιβές και τα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης των επιμέρους συμβάσεων, δύνανται να συνταχθούν κατά την υπογραφή των συμβάσεων αυτών, εφόσον κριθεί απαραίτητο.

Παράταση δύναται να χορηγηθεί μετά από απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου και εφόσον αιτιολογείται επαρκώς. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

6^ο άρθρο – Προσωπικό των αναδόχων

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από την υποβολής της προσφοράς του.

7^ο άρθρο – Καταβολή της αμοιβής των αναδόχων

Η αμοιβή των αναδόχων μπορεί να καταβάλλεται συνολικά ή τμηματικά, ανά διακριτά τμήματα που προκύπτουν από τον υπολογισμό των αμοιβών, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016 (Α'147).

Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να μην εκτελέσει το σύνολο της σύμβασης, εφόσον αυτό αιτιολογείται επαρκώς και εφόσον αυτό γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

8^ο άρθρο – Έγκριση της μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου μπορεί να ανέλθει έως το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που συνάπτεται κατά το άρθρο 29 του Ν.3669/05, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμοι λόγοι και προϋποθέσεις, γ) να δοθεί παράταση προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με τυχόν αναθεώρηση της αμοιβής του.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

Η συμβατική του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα) και το επιχειρηματικό του όφελος, μέχρι την ολοκλήρωση και την παράδοση του φυσικού αντικειμένου. Τυχόν λόγοι προσαύξησης αμοιβής προβλέπονται στο Νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης αμοιβής, πέραν των προαναφερθέντων.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί η λήψη στοιχείων (αεροφωτογραφιών, σχεδίων, κτηματογραφικών αποσπασμάτων, τίτλων ιδιοκτησίας, κτλ) από άλλους φορείς ή οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο όργανο, η δαπάνη αναπαραγωγής ή σάρωσης βαρύνει τον ανάδοχο. Διευκρινίζεται ότι η διαδικασία συλλογής στοιχείων από άλλους φορείς είναι υποχρέωση του αναδόχου.

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης. Ο ισχύων ΦΠΑ και τυχόν αναπροσαρμογές του βαρύνουν το φορέα.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της σύμβασης, καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από τη σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεούται να ενεργήσει σύμφωνα με τη σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δε συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

Με τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει στον εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσει σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

Κατά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμόζονται οι ισχύοντες κανονισμοί. Επί θεμάτων μη ρυθμιζόμενων υπό των ως άνω κανονισμών εφαρμόζονται κανονισμοί διεθνώς παραδεγμένοι, μετά από έγκριση του αρμόδιου οργάνου, κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 696/1974 – Α' 301.

9^ο άρθρο –Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα και πληροφορίες περιέλθουν στη γνώση του κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

10^ο άρθρο – Κυριότητα σχεδίων και εγγράφων - παραδοτέα

Τα παραδοτέα είναι, κατ' ελάχιστον, τα στοιχεία της δήλωσης του Ν.4495/2017 ανά κτηριακή μονάδα ή/και ιδιοκτησία, όπως ορίζονται στο πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), καθώς και τα στοιχεία συλλογής του Σταδίου Υπαγωγής 1 του παρόντος υποφακέλου.

Τα προαναφερθέντα θα παραδοθούν πρωτότυπα σε έντυπη μορφή, υπογεγραμμένα από τον ανάδοχο εις απλούν. Περαιτέρω αντίγραφα βαρύνουν τον εργοδότη.

Επίσης, θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή, αφενός σε μορφή pdf, στην τελική τους μορφή και αφετέρου σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή, δηλαδή σε αρχεία τύπου docx, xls, dwg, και οποιασδήποτε άλλου τύπου ηλεκτρονικού αρχείου, κατά περίπτωση.

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία, κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του και των αρμόδιων οργάνων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη σε χρόνο που προβλέπεται από τη σύμβαση.

Κάθε είδους υπολογισμοί και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από υπόμνημα με περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών και των αναλυτικών στοιχείων των υπολογισμών (π.χ. αναλυτικών προμετρήσεων), ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

11^ο άρθρο – Αλληλογραφία μεταξύ αναδόχου και εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ αναδόχου και εργοδότη, θα διακινούνται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα θα κατατίθενται στην υπηρεσία με ευθύνη του αναδόχου και αντίστοιχα θα παραδίδονται στον ανάδοχο είτε ιδιοχειρώς, είτε μέσω ταχυδρομείου με ευθύνη του φορέα.

Συντάχθηκε

Η πρ. Τμήματος Μελετών

Δήμητρα Σταύρου

Αρχιτέκτων μηχανικός

Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε

Ο πρ. Δ/σης Τ.Υ.

Βασίλης Κόγος

Αγρ. τοπογράφος μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44
Ταχ. Κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
fax : 2106711475
e-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ: Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28^η Ιουλίου 2011
α/α μελέτης: 03/2018
α/α Τ.Π.: 1.4
ΠΡΟΫΠ: 159.712,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
Κ.Α.Ε.: 30.7411.0042
ΑΡ. CPV: 71300000-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Υπηρεσίες μηχανικού
ΧΡΗΜ/ΣΗ: Ίδιοι πόροι

A.8 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με τις οργανικές διατάξεις (ΦΕΚ 2368B/2012), η μελέτη του τίτλου δε μπορεί να εκπονηθεί από το υπηρετούν προσωπικό του Δ, διότι:

- δεν υφίσταται το προβλεπόμενο Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών το οποίο είναι αρμόδιο για την καταγραφή και το χαρακτηρισμό των αυθαιρέτων κατασκευών, καθώς και την τήρηση των διαδικασιών που έχουν σχέση με τη νομιμοποίησή τους
- το υπηρετούν προσωπικό, λόγω έλλειψης αρμόδιων τμημάτων, απασχολείται ενταντικά στις αρμοδιότητες που καθορίζονται από τις ισχύουσες οργανικές διατάξεις.
- η υπαγωγή των αυθαιρέτων αποτελεί υποστηρικτική υπηρεσία στην άσκηση των καθηκόντων αρμοδιότητας του Τμήματος Μελετών που, μεταξύ άλλων, οφείλει να συντάσσει κτηριακές μελέτες για δημοπράτηση από ιδίους πόρους ή/και ένταξη σε χρηματοδοτήσεις και αφετέρου να μεριμνά για την έκδοση αδειών δόμησης και λοιπών αδειών που, όπως προαναφέρθηκε, είναι αδύνατον να ολοκληρωθούν σε κτήρια με αυθαιρέσεις.

Ο προϊστάμενος

Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Βασίλης Κόγος

Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός