



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

(χρόνος διατήρησης)  
(βαθμός ασφαλείας)

Ψυχικό .....201...  
**Αριθ. πρωτ.:.....**

Ταχ. Δ/ση : **Τερτσέτη 44**  
Ταχ. Κώδικας : 15451  
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου  
Τηλέφωνο : 2132014629  
Fax : 2106711475  
Email : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

## **ΣΥΜΦΩΝΙΑ – ΠΛΑΙΣΙΟ**

για την εκπόνηση μελετών με τίτλο

**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 28<sup>η</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ 2011»**

Στο Ψυχικό σήμερα, την ..... του μηνός ..... του έτους 201..., ημέρα ..... ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, εκπροσωπούμενος από τον Παντελή Ξυριδάκη, δήμαρχο, καλούμενος εφεξής «Εργοδότης», έχοντας υπ' όψιν:

- Το θεσμικό πλαίσιο του άρθρου 1.4 της οικείας διακήρυξης.
- Την υπ' αρ. 336/13.12.2017 (ΨΠ05ΩΗ8-Ζ0Δ) απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης Προϋπολογισμού και εγγραφής πίστωσης ποσού 35.000 ευρώ στον Κ.Α. 30.7411.0042 για τη μελέτη του τίτλου, για το έτος 2018.
- Την υπ' αρ. 36/14.03.2018 (ΨΞ34ΩΗ8-ΑΛ4) απόφαση Δ.Σ. περί 1<sup>ης</sup> τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος και πρόβλεψης πίστωσης ποσού 35.000 ευρώ για το έτος 2018 και 125.000 ευρώ για τα επόμενα έτη.
- Τον υπ' αρ. 03/2018 υποφάκελο διαγωνισμού που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Το Πρακτικό της 6<sup>ης</sup> συνεδρίας στις 19.04.2018 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ), με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά ως προς την προσφυγή στη μέθοδο της συμφωνίας – πλαίσιο.
- Την υπ' αρ. πρωτ. 8285/02.07.2018 (ΨΓΡΤΩΗ8-ΓΛΚ/18REQ003359031 2018-07-03) Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ), ποσού 35.000 ευρώ για το έτος 2018.
- Την υπ' αρ. 130/29.05.2018 (6Χ00ΩΗ8-ΦΥΖ) απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης εκτέλεσης της συμφωνίας – πλαίσιο του τίτλου.
- Την υπ' αρ. 189/10.07.2018 (Ω7ΗΕΩΗ8-5ΙΝ) απόφαση Ο.Ε. περί έγκρισης των όρων διακήρυξης.
- Τα στοιχεία του υπ' αρ. 68727 ηλεκτρονικού διαγωνισμού που διενεργήθηκε για την ανάδειξη αναδόχου της συμφωνίας πλαίσιο του τίτλου.
- Την υπ' αρ. .... απόφαση Ο.Ε. περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- Την υπ' αρ. .... απόφαση του Γ.Γ. της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί ελέγχου της νομιμότητας της κατακυρωτικής απόφασης.
- Την υπ' αρ. .... πράξη προληπτικού ελέγχου του αρμόδιου οργάνου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- Την υπ' αρ. πρωτ. .... πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

αναθέτει στους κάτωθι οικονομικούς φορείς, καλούμενους εφεξής «Ανάδοχος», ο οποίος αποδέχεται την ανάληψη της εκτέλεσης της συμφωνίας – πλαίσιο του τίτλου, με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

- **(ονοματεπώνυμο οικονομικού φορέα)** ....., **(ειδικότητα)** .....μηχανικός, κάτοχος του υπ' αρ. .... μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 6 – Αρχιτεκτονικές μελέτες

κτηριακών έργων, με ΑΦΜ ..... και στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail) .....

- (ονοματεπώνυμο οικονομικού φορέα) ....., (ειδικότητα) .....μηχανικός, κάτοχος του υπ' αρ. .... μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 8 – Στατικές μελέτες (φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων), με ΑΦΜ ..... και στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail) .....
- (ονοματεπώνυμο οικονομικού φορέα) ....., (ειδικότητα) .....μηχανικός, κάτοχος του υπ' αρ. .... μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 9 – Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, ηλεκτρονικές μελέτες, με ΑΦΜ ..... και στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail) .....
- (ονοματεπώνυμο οικονομικού φορέα) ....., (ειδικότητα) .....μηχανικός, κάτοχος του υπ' αρ. .... μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 16 – Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές), με ΑΦΜ ..... και στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail) .....
- (ονοματεπώνυμο οικονομικού φορέα) ....., (ειδικότητα) .....μηχανικός, κάτοχος του υπ' αρ. .... μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 21 – Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες, με ΑΦΜ ..... και στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, e-mail) .....

Καθήκοντα εκπροσώπου/συντονιστή ασκεί ο (ονοματεπώνυμο φυσικού προσώπου) ..... Οι υποχρεώσεις του εκπροσώπου/ συντονιστή, όπως προκύπτουν από τα έγγραφα της σύμβασης και τα οριζόμενα στο Ν.4412/2016 διαλαμβάνουν και τις εκτελεστικές συμβάσεις που θα συναφθούν βάσει της παρούσας.

#### **Άρθρο 1. Αντικείμενο συμφωνίας – πλαισίου**

Με την παρούσα σύμβαση ο Εργοδότης αναθέτει στον «Ανάδοχο» και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της συμφωνίας – πλαίσιο με τίτλο «Μελέτη αντιμετώπισης αυθαιρέτων που έχουν συντελεσθεί πριν την 28<sup>η</sup> Ιουλίου 2011», με βάσει τους όρους της οικείας διακήρυξης και των παραρτημάτων της.

Η παρούσα σύμβαση δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα αλλά προσδιορίζει δεσμευτικά τους όρους και τις προϋποθέσεις των τελικών εκτελεστικών συμβάσεων με τις οποίες θα παραχθούν οι μελέτες ή/και θα παρασχεθούν οι συναφείς υπηρεσίες. Επίσης με την παρούσα σύμβαση καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού των αμοιβών, ο οποίος θα επιτρέπει τον προσδιορισμό της δαπάνης στις εκτελεστικές συμβάσεις.

Οι εκτελεστικές συμβάσεις ανατίθενται σε έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς του «Αναδόχου» χωρίς νέο διαγωνισμό. Καθήκοντα συντονιστή κάθε εκτελεστικής σύμβασης, εφόσον απαιτείται, εκτελεί ο συντονιστής της παρούσας.

Το ακριβές αντικείμενο των επί μέρους εκτελεστικών συμβάσεων θα καθορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, μετά από γραπτή διαβούλευση μεταξύ των αρμοδίων αποφασιστικών, γνωμοδοτικών ή/και εκτελεστικών οργάνων των συμβαλλόμενων, εφόσον απαιτείται, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 10 του άρθρου 39 του Ν.4412/2016. Η γραπτή διαβούλευση μπορεί να γίνεται σε έντυπη μορφή (hardcopy) ή/και ηλεκτρονικά, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν.3979/2011.

#### **Άρθρο 2. Προθεσμία**

Η διάρκεια της συμφωνίας πλαίσιο ορίζεται στο άρθρο 1.3.6 της οικείας διακήρυξης. Ως ημερομηνία έναρξης νοείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης. Εντός της προθεσμίας αυτής, μπορούν να συνάπτονται οι εκτελεστικές συμβάσεις.

#### **Άρθρο 3. Έδρα αναδόχου – αντίκλητος – τόπος εκτέλεσης – τρόπος εκτέλεσης**

Ως έδρα του «Αναδόχου» δηλώνεται η ταχυδρομική διεύθυνση .....  
τηλ: ....., e-mail:.....

Ως αντίκλητος, για την παρούσα συμφωνία – πλαίσιο και τις εκτελεστικές συμβάσεις που θα συναφθούν βάσει της παρούσας, ορίζεται ο/η..... με ΑΦΜ ..... και έδρα στην ταχυδρομική διεύθυνση ....., τηλ: ....., e-mail:.....

Ο/η αντίκλητος αποδέχεται το διορισμό του με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.

Η σύμβαση εκτελείται στην έδρα του «Αναδόχου», στις επί μέρους έδρες των συμβαλλόμενων, στην περιοχή των ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του «Εργοδότη», στα γραφεία των υπηρεσιών του «Εργοδότη» καθώς και σε οποιονδήποτε φορέα ή οργανισμό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο δύναται να παρέχει παραστατικά και πληροφορίες που σχετίζονται με τις εκτελεστικές συμβάσεις.

Η εκτέλεση της συμφωνίας – πλαίσιο θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 4. Προϋπολογιζόμενη δαπάνη – Τρόπος καταβολής**

Η μέγιστη αξία της συμφωνίας – πλαίσιο, βάσει της οικονομικής προσφοράς, ανέρχεται στο ποσό των ..... ευρώ (.....€), που με την προσθήκη του ΦΠΑ, ήτοι ..... ευρώ (.....€), διαμορφώνεται στο ποσό των ..... ευρώ (.....€).

Το ποσό αυτό αφορά το σύνολο των συμβάσεων που προβλέπονται για τη συνολική διάρκεια της συμφωνίας πλαίσιο.

Η ανωτέρω μέγιστη δαπάνη αναλύεται ανά κατηγορία μελέτης ως εξής:

1. .... για μελέτη κατηγορίας 6: Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων
2. .... για μελέτη κατηγορίας 8: Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)
3. .... για μελέτη κατηγορίας 9: Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες
4. .... για μελέτη κατηγορίας 16: Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές)
5. .... για μελέτη κατηγορίας 21: Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες
6. .... για απρόβλεπτες δαπάνες
7. .... για Φ.Π.Α.

Στα ποσά κάθε κατηγορίας μελέτης μπορεί να γίνει ανακατανομή βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016.

Η δαπάνη κάθε εκτελεστικής σύμβασης θα υπολογιστεί βάσει των οριζόμενων στο Παράρτημα Ι της οικείας διακήρυξης (υπ' αρ. 03/2018 υποφάκελος διαγωνισμού) και του άρθρου 1 της παρούσας σύμβασης.

Η τελική δαπάνη του συνόλου των εκτελεστικών συμβάσεων θα είναι μικρότερη ή ίση με τη μέγιστη αξία της συμφωνίας πλαίσιο.

Η αμοιβή μπορεί να καταβάλλεται συνολικά ή τμηματικά, ανά διακριτό στάδιο ή τμήμα.

#### **Άρθρο 5. Εγγυήσεις**

Ο «Ανάδοχος» κατέθεσε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.1 της οικείας διακήρυξης, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Επωνυμία οικονομικού φορέα: .....

Αριθμός εγγυητικής επιστολής: .....

Ημερομηνία έκδοσης: .....

Εκδότης: .....

Ποσό: .....

Διάρκεια: .....

Έγγραφο ελέγχου εγκυρότητας: .....

**Άρθρο 6. Διάρκεια συμφωνίας – πλαίσιο**

Η διάρκεια της συμφωνίας – πλαίσιο ορίζεται στα τέσσερα (4) έτη, με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.  
Οι επί μέρους εκτελεστικές συμβάσεις που συνάπτονται εντός της προθεσμίας του παρόντος άρθρου, μπορεί να υπερβαίνουν το χρόνο λήξης της συμφωνίας – πλαίσιο.

**Άρθρο 7. Διοίκηση της συμφωνίας - πλαίσιο**

Η διοίκηση της συμφωνίας – πλαίσιο θα ασκηθεί από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 182 έως 199 του Ν.4412/2016, με την επιφύλαξη του άρθρου 39.

**Άρθρο 8. Υποκατάσταση**

Υποκατάσταση / αντικατάσταση του αρχικού «Αναδόχου» στο σύνολο ή μέρος της συμφωνίας – πλαίσιο μπορεί να γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων τα τρία (3) έλαβε ο «Εργοδότης» και το ένα (1) παρέλαβε ο «Ανάδοχος».

Για τον «Εργοδότη»

Για τον «Ανάδοχο»

Ο/η αντίκλητος

Ο Δήμαρχος  
Παντελής Ξυριδάκης

.....  
.....  
.....  
.....  
.....