



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΕΡΤΣΕΤΗ 44 -15451 – ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Πληροφορίες : Κος Ε. Ευαγγελόπουλος
ΤΗΛ.: 2132014602
FAX: 2106711475
e-mail: e.evangelopoulos@0177.syzefxis.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ : ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΒΑΤΗΡΑ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

α/α. Τ.Υ. : 45/2019
ΠΡΟΫΠ: 74.400,00 € (ΜΕ Φ.Π.Α 24%)
Κ.Α.: 30.7326.0030
ΑΡ. CPV: 45111100-9
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Εργασίες κατεδάφισης
ΧΡΗΜ/ΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο Συγγραφής

Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ. Σ. Υ.) αφορά στους γενικούς συμβατικούς όρους βάσει των οποίων σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης θα εκτελούνται από εκείνον που θα αναδειχθεί ανάδοχος, κάθε είδους έργα αρμοδιότητας του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

Άρθρο 2ο

Ισχύουσες Διατάξεις

Για την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, θα ισχύουν οι εξής διατάξεις:

- Ο **N. 4555/2018** Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
- Ο **N. 4495/2017** «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος & άλλες διατάξεις»
- Ο **N. 4412/16** «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».
- Παρ. 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. **3669/2008** (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- Οι διατάξεις Ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας
- Το **άρθρο 4 παρ. 3 Ν.4013/2011** για κράτηση ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.



Άρθρο 3ο**Σειρά ισχύος τευχών δημοπράτησης και λοιπών στοιχείων μελέτης**

Τα τεύχη δημοπράτησης και τα άλλα συμβατικά στοιχεία του έργου αλληλοσυμπληρώνονται μεταξύ τους και σε περίπτωση ασυμφωνίας των όρων τους εφαρμόζεται πάντα η εξής σειρά ισχύος, εκτός εάν σε ειδικές περιπτώσεις ορίζεται διαφορετικά στη διακήρυξη της δημοπρασίας :

- 1) Το συμφωνητικό.
- 2) Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
- 3) Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- 4) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
- 5) Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
- 6) Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- 7) Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
- 8) Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
- 9) Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- 10) Οι εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΥΔΡ, ΗΛΜ, κ.λ.π.) και οι εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών με τα αντίστοιχα περιγραφικά τιμολόγια για την περίπτωση σύνταξης Πρωτοκόλλων Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Άρθρο 4ο**Τήρηση νόμων και λοιπών διατάξεων**

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των νόμων και λοιπών διατάξεων και οφείλει να ανακοινώσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, χωρίς καθυστέρηση, τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών που του απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με μέτρα ελέγχου, ασφαλείας, κ.λ.π. που του υποδεικνύονται.

Άρθρο 5ο**Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι :

α. Έχουν επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις πηγές λήψης των υλικών, τις θέσεις προσωρινή ή οριστικής απόθεσης των υλικών και προϊόντων εκσκαφών, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού ή άλλου προσωπικού, την κατάσταση των ειδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης νερού και διακυμάνσεις στάθμης ποταμών και χειμάρρων και οποιεσδήποτε τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, την ποιότητα των κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών περιοχής του έργου, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν, τα οποία με οποιοδήποτε τρόπο μπορεί να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης, προς την οποία εν πάση περιπτώσει υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

β. Έχουν μελετήσει και θα συμμορφωθούν με τυχόν εγκεκριμένα σχέδια, διαγράμματα και λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τα οποία περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν, μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της σύμβασης δεν τον απαλλάσσει της ευθύνης για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Άρθρο 6ο

Ατυχήματα και ζημιές

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του.

Επί πλέον ισχύουν τα οριζόμενα στο **άρθρο 139 του Ν.4412/16**.

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα πρέπει να καταβληθούν από τον ανάδοχο συνολικά, δηλαδή εργοδοτικές εισφορές και εισφορές ασφαλισμένων, βαρύνει αυτόν. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου γενικά, ούτε και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα, σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και γενικά σε κάθε φύσης κοινωφελή έργα και σε τρίτους.

Άρθρο 7ο

Ευθύνη αναδόχου - Ποιότητα και έλεγχος υλικών - Δείγματα

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις των **άρθρων 138 και 158 και 159 του Ν.4412/16**, ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος, τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και αντοχή του έργου. Οι έλεγχοι που τυχόν ενεργούνται από την υπηρεσία σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο από την ευθύνη αυτή.

Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου ο μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των διαφόρων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τη χρησιμοποίησή τους και γενικά την εκτέλεση της εργασίας κατά τους όρους της παρούσας, των αντίστοιχων Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων τευχών και σχεδίων.

Η επίβλεψη έχει πλήρες το δικαίωμα ελέγχου παντός εισκομιζομένου στο εργοτάξιο υλικού, καθώς και της εντολής αμέσου απομάκρυνσής του εάν δεν πληροί τους συμβατικούς όρους (Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., καθώς και Ισχύοντες Ελληνικούς και Διεθνείς Κανονισμούς κ.λ.π) που αναγράφονται στην ποιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτού.

Άρθρο 8ο

Φύλαξη υλικών - Μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος, των κοινωφελών έργων, της βλάστησης.

Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που έχει στα χέρια του. Σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας εκτελούνται απ' αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης, παίρνονται από τον εργοδότη και οι αντίστοιχες δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του αναδόχου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας περιβάλλοντος από τα εκτελούμενα έργα και ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος από τα εκτελούμενα έργα.

Ο ανάδοχος οφείλει να πάρει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των κάθε φύσεως κοινωφελών έργων, που εκτελούνται κοντά στα έργα του, προς πρόληψη ζημιών σε

αυτά, ή διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν. Διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση της περιοχής του εκτελούμενου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δέντρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας, που γίνεται χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας, έστω και αν είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου που ανέλαβε.

Άρθρο 9ο

Πρόοδος έργων - Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης – Παρατάσεις

α) Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου (**άρθρο 145 του Ν.4412/16**) παρέχει την πρόοδο των επί μέρους εργασιών μέσα στη συνολική προθεσμία αποπερατώσεως του. Γενικά ισχύουν περί χρονοδιαγράμματος, τμηματικών και συνολικών προθεσμιών, καθώς και σχετικών παρατάσεων και τα προβλεπόμενα από το **άρθρο 147 του Ν.4412/16**. Έτσι σε κάθε σύμβαση κατασκευής του έργου ορίζεται προθεσμία για την περάτωσή του στο σύνολο και κατά τμήματα. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί στις υποδείξεις της αναθέτουσας αρχής περί του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών, ώστε να μη δημιουργεί όχληση στη λειτουργία του αθλητικού χώρου. Αυτό σημαίνει ότι το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σε συνεννόηση με το Φορέα Λειτουργίας του χώρου και να γνωστοποιείται στον ανάδοχο.

β) **Η έναρξη των εργασιών του έργου** από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των **τριάντα (30) ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο προηγούμενο εδάφιο. Οι τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών καθορίζονται από την Υπηρεσία με πίνακες εργασιών, που κοινοποιούνται προς τον ανάδοχο. Με βάση αυτές αναπροσαρμόζεται το χρονοδιάγραμμα το οποίο επίσης αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση μεταβολών των τμηματικών ή συνολικών προθεσμιών ή του αντικειμένου του έργου.

Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται επιβολή χρηματικών κυρώσεων, αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου και γενικά ισχύουν και τα οριζόμενα για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις στις διατάξεις του **άρθρου 160 του Ν.4412/16**.

γ) Παρατάση προθεσμιών γίνεται μόνο ύστερα από έγκριση της Προϊσταμένης αρχής (αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο με το ένα τρίτο της συνολικής προθεσμίας και πάντως όχι μικρότερο από των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία). Γενικά ισχύουν τα οριζόμενα στο **άρθρο 147 του Ν. 4412/16**.

δ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκή εργατικά χέρια και μηχανικά μέσα και να εφαρμόζει υπερωρίες, νυχτερινά συνεργεία και εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες, αν έτσι απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, χωρίς να δικαιούται καμίας πρόσθετης αποζημίωσης από αυτόν το λόγο. Η Υπηρεσία μπορεί σε κάθε στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων, αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.

ε) Ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος στις περιπτώσεις που ορίζονται στο **άρθρο 160 Ν.4412/16**. Ιδιαίτερα ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος αν καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών του έργου ή οι εργασίες είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις σχετικές προδιαγραφές ή δεν τηρεί του κανόνες ασφαλείας για τους εργαζόμενους και τον κοινό ή δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και γενικά στις περιπτώσεις που αναφέρονται στις ισχύουσες διατάξεις.

στ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο εργασίας και καιρικών συνθηκών που υπογράφεται κάθε ημέρα από εντεταλμένο όργανο της Επίβλεψης και τον εκπρόσωπο του αναδόχου.

Άρθρο 10ο

Φόροι, τέλη και κρατήσεις

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη ότι υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους βάσει των κειμένων νόμων φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του Διαγωνισμού και ότι υποχρεούται να καταβάλλει προς το εργατοτεχνικό προσωπικό τα εκάστοτε από το Υπουργείο Εργασίας, βάσει αποφάσεων του καθοριζόμενα δώρα λόγω εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων καθώς και ημέρες υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματα αδείας.

Εάν μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν αυτοί που υπάρχουν, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή αφαιρείται αντίστοιχα από τους λογαριασμούς.

Οι πληρωμές στον ανάδοχο υπόκεινται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί προεισπράξεως και καταβολής φόρου και στις νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων που ισχύουν..

Το Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί στο ποσό του κάθε λογαριασμού βαρύνει εκάστοτε τον ΔΗΜΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ.

Άρθρο 11ο

Πρόληψη ατυχημάτων - Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα των από τις κατά τις κείμενες διατάξεις υποχρεώσεις και ευθύνες του, παίρνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο, καθώς και την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλλει **ΣΑΥ & ΦΑΥ**. Εντολές της Υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου.

Άρθρο 12ο

Μέτρα αντιθορυβικής προστασίας

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει χωρίς αποζημίωση μέτρα αντιθορυβικής προστασίας σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει (Υγειονομική διάταξη Α5/2375/29.7.78/Φ.Ε.Κ 689/Β/18-8-78).

Ν. Ψυχικό 17 - 12 -2019
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ν. Ψυχικό 17 - 12 -2019
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ν. Ψυχικό 17- 12 -2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ευθύμιος Ευαγγελόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλλιόπη Τοκάτογλου
Τεχν. Πολιτικός Μηχανικός





Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων