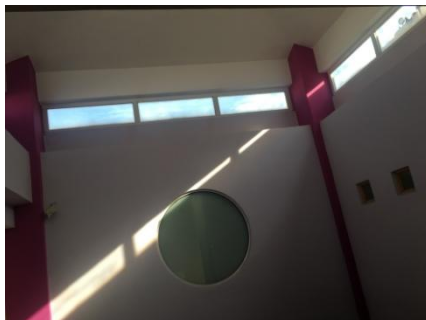


**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ & ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΟΔΟΥ ΕΥΡΩΤΑ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
ΜΕ ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**



ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και ΥΓΕΙΑΣ

π.δ.305/96 – άρθρο 3



ΕΡΓΟ:	Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υποδομών του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές
ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ:	02.19
ΠΡΟΫΠ:	130.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.:	64.7311.0001 & 30.7311.0023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΠΔΕ (ΥΠΕΣ) & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV:	45214100-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV:	Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Fax : 2106711475
E-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: 02.19
ΠΡΟΫΠ: 130.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7311.0001 & 30.7311.0023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ (ΥΠΕΣ) & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV: 45214100-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

1. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας του έργου περιλαμβάνει το μητρώο του έργου και οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες σε όλη την διάρκεια ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ.).

Συντάχθηκε σύμφωνα με τις προβλέψεις του π.δ. 305/1996 (Α' 212) «Ελάχιστες προδιαγραφές για ασφάλεια και υγεία που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/57/ΕΟΚ» (Α' 212) και αποσκοπεί στην πρόληψη κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Οι προβλέψεις του παρόντος ΦΑΥ στηρίζονται:

- Στην εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.
- Σε προδιαγραφές εξοπλισμού που πρόκειται να ενσωματωθεί στο έργο.
- Σε προδιαγραφές υλικών που πρόκειται να ενσωματωθούν στο έργο.
- Στους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Μετά την εκτέλεση του έργου ο αναθεωρημένος από τον ανάδοχο ΦΑΥ θα πρέπει να παραδοθεί στον Κύριο του Έργου και στο Φορέα Λειτουργίας της δομής.

Ο ΦΑΥ περιέχει στοιχεία για ασφαλή συντήρηση του έργου και πρέπει να λαμβάνεται υπ' όψιν κατά τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και να αναθεωρείται.

Ο παρόν ΦΑΥ σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά την ισχύουσα νομοθεσία.

2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υποδομών του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές
ΚΥΡΙΟΣ του ΕΡΓΟΥ:	Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:	Οργανισμός Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Προστασίας, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΟΚΑΠΑ) Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	Ευρώτα 12 15451 Νέο Ψυχικό Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού
Ο.Τ.	41 (Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού)
ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ:	87/1996
Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ ν.4495/2017:	10471061/02.01.2019 (κατάσταση: οριστική υπαγωγή)
Α/Α ΕΕΔΜΚ: (λόγω περιορισμένου χρόνου ισχύος θα εκδοθεί πριν την έναρξη εργασιών)
ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ:	Βρεφονηπιακός σταθμός
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού

Κατά την φάση της μελέτης μητρώο έργο θεωρούνται τα σχέδια, οι Τεχνικές Προδιαγραφές, η Τεχνική Έκθεση, τα τεύχη υπολογισμών, τα σχέδια και κάθε τεχνικό στοιχείο ή οδηγία περιλαμβάνεται στα Τεύχη Δημοπράτησης.



ΕΡΓΟ:	Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υποδομών του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές
ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ:	02.19
ΠΡΟΫΠ:	130.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.:	64.7311.0001 & 30.7311.0023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΠΔΕ (ΥΠΕΣ) & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV:	45214100-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV:	Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Fax : 2106711475
E-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: 02.19
ΠΡΟΫΠ: 130.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7311.0001 & 30.7311.0023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ (ΥΠΕΣ) & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV: 45214100-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

Με την έναρξη και την πρόοδο της κατασκευής οι οποιοσδήποτε αλλαγές θα τροποποιούν και θα συμπληρώνουν αντίστοιχα τα στοιχεία του Μητρώου και θα ενσωματώνονται σε αυτό.

3. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προσαρμογή του βρεφονηπιακού σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 6, τα οριζόμενα στα άρθρα 3 και 4 του π.δ. 99/2017 (Α' 141) και τις σχετικές εγκυκλίους του ΥΠΕΣ.

4. ΥΛΙΚΑ

Τα υλικά που πρόκειται να ενσωματωθούν στο έργο πρέπει να είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης. Ο παρών ΦΑΥ θα πρέπει να ενημερώνεται σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Υλικών που ενσωματώνονται στο έργο.

5. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Για τις εργασίες συντήρησης καθώς και για μελλοντικές επεμβάσεις στο έργο κρίνεται χρήσιμο να ληφθούν υπ' όψιν οι κατωτέρω επισημάνσεις. Σε περίπτωση τροποποιήσεων της μελέτης, οι παρακάτω επισημάνσεις πρέπει να ενημερώνονται ώστε να ανταποκρίνονται στα πραγματικά δεδομένα.

6. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο της παρούσας παραγράφου επικεντρώνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από το είδος του έργου. Η περιγραφή των προτεινόμενων μέτρων προστασίας για την αντιμετώπιση των κινδύνων και η αναφορά των απαραίτητων μέτρων προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιούνται, είναι αρμοδιότητα του αναδόχου κατά τη διάρκεια της επιδιωκόμενης σύμβασης και του εκάστοτε Τεχνικού Ασφαλείας του Φορέα Λειτουργίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου. Σημειώνεται ότι το έργο θα πρέπει να διατηρείται σε καλή κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής και της χρήσης του, έτσι ώστε να μη δημιουργούνται κίνδυνοι για τη ζωή, την ασφάλεια και την υγεία των χρηστών, ή ακόμη και των περιόικων, περαστικών, κτλ.

Για την διατήρηση του έργου σε άριστη κατάσταση απαιτείται μέριμνα η οποία περιλαμβάνει τα πιο κάτω γενικά καθήκοντα :

- Τεχνική Συντήρηση των κατασκευών που συνιστούν το έργο.
- Επισκευή των φθορών ή βλαβών που προξενούνται στο έργο ή σε τμήματα αυτού, από καιρικά φαινόμενα, φυσικά φαινόμενα, ενταντική χρήση, κακόβουλες ενέργειες, κλπ.
- Έλεγχος της ορθής και λελογισμένης χρήσης του έργου από ιδιοκτήτες, νομείς χρήστες και τρίτους.



ΕΡΓΟ:	Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υποδομών του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές
ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ:	02.19
ΠΡΟΫΠ:	130.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.:	64.7311.0001 & 30.7311.0023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΠΔΕ (ΥΠΕΣ) & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV:	45214100-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV:	Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Fax : 2106711475
E-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: 02.19
ΠΡΟΫΠ: 130.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7311.0001 & 30.7311.0023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ (ΥΠΕΣ) & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV: 45214100-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

δ) Εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των προληπτικών μέτρων που έχουν εφαρμοστεί στο έργο για την αποφυγή κινδύνων (π.χ. παθητική πυροπροστασία, πυρόσβεση, φωτισμός ασφαλείας, κλπ).

Για την αποτελεσματική συντήρηση του έργου θα πρέπει να υφίσταται Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης στο οποίο θα περιλαμβάνονται :

- Τακτική προληπτική συντήρηση ανά είδος κατασκευής, όπως π.χ. δομικών στοιχείων, υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων, συστημάτων ψύξης θέρμανσης, εξοπλισμού, κτλ.
- Έλεγχος τυχόν υφιστάμενων αστοχιών και δυσλειτουργιών και άμεση αποκατάστασή τους.
- Έλεγχος ορθής και λελογισμένης χρήσης του έργου σύμφωνα με τη χρήση του και τις παραδοχές των χαρακτηριστικών των υλικών και κατασκευών, όπως π.χ. ορθή χρήση μηχανημάτων και εγκαταστάσεων (έλεγχος ανώτατου φορτίου ανελκυστήρων και φέροντος οργανισμού, ν,
- Έλεγχος ορθής και λελογισμένης λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας (απαγόρευση/αποτροπή εισόδου σε χώρους με εύφλεκτα και επικίνδυνα υλικά, κτλ, αποτροπή εισόδου οχημάτων στον περιβάλλοντα χώρο εάν δεν προορίζεται γι αυτόν το σκοπό, ενδείξεις προσωρινής ολισθηρότητας, εξασφάλιση επάρκειας τεχνητού φωτισμού και αερισμού, θέματα καθαριότητας, ορθή αποθήκευση υλικών και τροφίμων).
- Παρακολούθηση λειτουργίας εγκαταστάσεων ΟΚΩ που μπορεί να επηρεάζουν τα δίκτυα του κτηρίου.
- Εκτιμώμενος προϋπολογισμός για την περιοδική συντήρηση του έργου και την αντιμετώπιση συνήθων προβλημάτων.

Σε όλες τις σχετικές περιπτώσεις θα πρέπει ο υπεύθυνος Φ.Α.Υ. να ενημερώνεται έγκαιρα για το πρόβλημα και τις επιπτώσεις του, να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προληπτικά για την αποφυγή περιπτώσεων που θα συνεπάγονται κινδύνους ασφαλείας και υγείας και να ενημερώνει έγκαιρα όλους τους σχετιζόμενους, χρήστες, τους υπεύθυνους προσωπικού του έργου για τις ενδεχόμενες λειτουργικές δυσχέρειες, κινδύνους, προφυλάξεις καθώς και τις μεθόδους και μέτρα αποφυγής των κινδύνων ασφαλείας και υγείας.

7. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο έργο έχουν προβλεφθεί συστήματα, διατάξεις, κατασκευές και υλικά που εξασφαλίζουν την προφύλαξη των ατόμων και του έργου από ατυχήματα και καταστροφές.

Ως τέτοια συστήματα αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα πιο κάτω :

- Σύστημα διαφυγής των ατόμων σε περιπτώσεις πυρκαϊάς ή άλλης καταστροφής ή πανικού. Το σύστημα αυτό εξασφαλίζεται με τις προβλέψεις της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας (που αποτελεί προϋπόθεση της ΕΕΔΜΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Fax : 2106711475
E-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υποδομών του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: 02.19
ΠΡΟΫΠ: 130.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7311.0001 & 30.7311.0023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ (ΥΠΕΣ) & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV: 45214100-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

εφόσον απαιτείται), η οποία θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κατάστασης.

- Σύστημα ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Σύστημα διαχείρισης ομβρίων για την αποφυγή πλημμύρων.
- Σύστημα κεραυνικής προστασίας κλπ.
- Εφαρμογή των προδιαγραφών του π.δ. 99/2017.

Είναι απαραίτητο να εξασφαλίζεται από τον υπεύθυνο Τεχνικής Μέριμνας και τον υπεύθυνο Φ.Α.Υ. του έργου η απρόσκοπτη και άμεση λειτουργία του οποιουδήποτε από τα προβλεφθέντα συστήματα του έργου σε οποιαδήποτε περίπτωση απαιτηθεί η χρήση του, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος για την ασφάλεια και την υγεία ατόμων ή για την ασφάλεια άλλων κατασκευών.

Για την καλύτερη κατανόηση της πιο πάνω απαίτησης του Φ.Α.Υ. δίδονται ενδεικτικά τα πιο κάτω παραδείγματα :

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Συστήματος Παθητικής Πυροπροστασίας θα πρέπει να είναι εξασφαλισμένη :

- Η ορθή λειτουργία των θυρών (πυροπροστασίας ή κοινών) με την απρόσκοπτη λειτουργία των μηχανισμών λειτουργίας τους, των συνδεδεμένων με αυτούς πυραυλικών κλπ.
- Η ανεμπόδιση δίοδος του κοινού από διαδρόμους, κλιμακοστάσια κλπ.
- Η τήρηση του μηδενικού θερμικού φορτίου των πυροπροστατευμένων οδεύσεων διαφυγής.
- Η τήρηση του προβλεφθέντος από την εγκεκριμένη μελέτη μήκους των οδεύσεων διαφυγής.
- Η λειτουργία των φωτεινών ενδείξεων των κατευθύνσεων διαφυγής.
- Η εξασφάλιση της αντιολισθηρότητας των κλιμακοστασίων κλπ.

Για την αποφυγή πλημμύρων θα πρέπει να εξασφαλίζονται :

- Η τήρηση σε άριστη κατάσταση του δικτύου αποχέτευσης. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται ο τακτικός έλεγχος λειτουργίας του συνολικού συστήματος (σιφώνια απορροής, είδη υγιεινής, υδραυλικοί υποδοχής, φρεάτια, σωληνώσεις κλπ.)
- Η τήρηση σε άριστη κατάσταση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται τόσο ο έλεγχος λειτουργίας του συνολικού συστήματος, όσο και ο έλεγχος της καθαριότητας (π.χ. από φύλλα) των σιφωνίων απορροής (δωμάτων, καναλιών, εξωστών κλπ.) όσο και των τελικών αποδεκτών.

Ακόμη για την απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων αποφυγής ατυχημάτων θα πρέπει ο υπεύθυνος Φ.Α.Υ. να μεριμνά ώστε να εξασφαλίζονται :

Τέλος, τονίζεται η σημασία της πληροφόρησης των χρηστών του έργου για τους τρόπους αντίδρασής τους σε κάθε περίπτωση ατυχήματος ή καταστροφής π.χ. περίπτωση πανικού, πυρκαϊάς. Η πληροφόρηση αυτή θα πρέπει να



ΕΡΓΟ:	Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υποδομών του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές
ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ:	02.19
ΠΡΟΫΠ:	130.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.:	64.7311.0001 & 30.7311.0023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΠΔΕ (ΥΠΕΣ) & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV:	45214100-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV:	Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Fax : 2106711475
E-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

εξασφαλίζεται με κατάλληλη και πάντοτε σύμφωνη με τις υφιστάμενες διατάξεις σήμανση, ανάρτηση οδηγιών σε κατάλληλα σημεία κλπ.

8. ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Είναι πιθανό κατά την διάρκεια ζωής και λειτουργίας του έργου να υπάρξει ανάγκη μετατροπής, συνολικής ή τμηματικής, αυτού. Οι μετατροπές αυτές μπορεί να είναι λειτουργικές αλλαγές, οικοδομικές αλλαγές, αλλαγές Η/Μ εγκαταστάσεων, ή άλλες και να συνεπάγονται αναδιαρρυθμίσεις, προσθήκες ή αλλαγές λειτουργικής χρήσης ή τακτικής λειτουργίας.

Σε περίπτωση που οι αλλαγές είναι σημαντικές και κατά συνέπεια απαιτηθούν, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ειδικές μελέτες, εγκρίσεις μελετών, άδειες υλοποίησης από τις αρμόδιες αρχές, επίβλεψη υλοποίησης κλπ. είναι βέβαιο, εφόσον επιβάλλεται από τον τις διατάξεις, ότι θα πρέπει να επανασυνταχθούν τα αντίστοιχα Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

Εφιστάται όμως η προσοχή των υπευθύνων του Φ.Α.Υ. για τυχόν μικρές μετατροπές που δεν απαιτούν μελέτες ή άλλες διαδικασίες εγκρίσεων, θεωρήσεων, αδειών κλπ. σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Στις περιπτώσεις αυτές οι μετατροπές υλοποιούνται με φροντίδα του Κυρίου του Έργου ή άλλου προσώπου νομικού ή φυσικού καθοριζομένου απ' αυτόν και είναι δυνατόν να υλοποιηθούν με τέτοιο τρόπο ώστε να θίγουν τις παραδοχές ή τις Τεχνικές Προδιαγραφές των υφισταμένων κατασκευών και υλικών και έτσι να δημιουργούνται κίνδυνοι για την υγεία και την ασφάλεια ατόμων ή για την ασφάλεια άλλων κατασκευών.

Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα εξής :

- Να ενημερώνεται το μητρώο του έργου που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Φ.Α.Υ., καθώς και κάθε επί μέρους μελέτη που ανήκει στην Συνολική μελέτη του έργου.
- Να εξασφαλίζεται ότι οι μετατροπές του έργου δεν έρχονται σε αντίθεση με τις προβλέψεις ασφαλείας του έργου π.χ. με τις Τεχνικές Προδιαγραφές, και τα όρια των υφισταμένων κατασκευών κλπ. Ιδιαίτερα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι μελέτες παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, στατικής επάρκειας, προσβασιμότητας, κτλ.
- Να προβλέπονται οι τυχόν επιπτώσεις των μετατροπών σε άλλες μελέτες ή άλλα Τμήματα του έργου π.χ. μετατροπή της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι δυνατόν να έχει επιπτώσεις σε άλλες μελέτες όπως η μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων ή η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. δ/ση : **Τερτσέτη 44**
Ταχ. κώδικας : 15451
Πληροφορίες : Δήμητρα Σταύρου
Τηλέφωνο : 2132014629
Fax : 2106711475
E-mail : d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υποδομών του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού οδού Ευρώτα Νέου Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ: 02.19
ΠΡΟΫΠ: 130.200,00 ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.Ε.: 64.7311.0001 & 30.7311.0023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ (ΥΠΕΣ) & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV: 45214100-1
ΤΙΤΛΟΣ CPV: Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς

9. ΑΡΜΟΔΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η τεχνική μέριμνα για τη διατήρηση του έργου σε καλή κατάσταση καθώς και για τις μετατροπές που θα κριθούν αναγκαίες κατά την διάρκεια της ζωής ενός έργου αποτελούν ουσιαστικές συνιστώσες της φροντίδας για την ζωή, την ασφάλεια και την υγεία των ατόμων που έχουν σχέση άμεση ή έμμεση με το έργο. Γι αυτό το οριζόμενο από το Φορέα Λειτουργίας ως άτομο υπεύθυνο για τον παρόντα Φ.Α.Υ. θα πρέπει να έχει άμεση σχέση και υπευθυνότητα για τις εργασίες, τις ενέργειες και τις προβλέψεις που είναι το αντικείμενο αυτής της μέριμνας.

Το προσωπικό που θα ορίζεται για την υλοποίηση όλων αυτών των εργασιών, ενεργειών κλπ θα πρέπει να έχει τα απαραίτητα από τις κείμενες διατάξεις προσόντα, καθώς και την απαιτούμενη εξειδίκευση και ικανότητα.

Τα υλικά, τα μηχανήματα και γενικά τα μέσα που θα θέτει ο Φορέας Λειτουργίας στη διάθεση του προσωπικού αυτού θα είναι τα ικανά για την εκτέλεση των απαιτητών εργασιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις εγκεκριμένες προδιαγραφές, και την αποδοχή του υπευθύνου του Φ.Α.Υ., ώστε να εξασφαλίζονται όλες οι προϋποθέσεις ασφάλειας και υγείας των ατόμων, σύμφωνα με τον παρόντα Φ.Α.Υ.

Συντάχθηκε
Η προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων Μηχανικός MArch, MSEE

Θεωρήθηκε
Η προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Καλλιόπη Τοκάτογλου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ