



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΨΥΧΙΚΟΥ

**Συμπαραστάτης  
του Δημότη και της Επιχείρησης  
στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού**

Ταχ. Διεύθυνση : Βεκιαρέλη 11

Ταχ. Κώδικας : 152 37 Φιλοθέη

Τηλέφωνο : 210 – 6753797

Φαξ: : 210 – 6753798

E-mail: [sibarastatis@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:sibarastatis@0177.syzefxis.gov.gr)

Φιλοθέη, 22/05/2020

Αρ. Πρωτ.: 6780

**ΠΡΟΣ:**

Δήμαρχο, κ. Δ. Γαλάνη

**ΚΟΙΝ.:** 1) Πρόεδρο Δημοτικού

Συμβουλίου, κα Κλαίρη

Σινανιώτου

2) Γ. Γραμματέα, κ. Δ. Ζεγγίνη

**Ειδική Πρόταση του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης, κατ' άρθρο 77 παρ. 5 Ν. 3852/2010, ως ισχύει**

**Θέμα:** Επιβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας υπέρ Δήμου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 παρ. 5 Ν. 2130/1993, ως ισχύει

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 Ν. 2130/1993: «Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας...». Περαιτέρω, η παρ. 5 του ίδιου άρθρου ορίζει ότι «Ο ιδιοκτήτης ή επικαρπωτής ή νομέας ακινήτων οφείλει να υποβάλει για το έτος 1993, στο δήμο ή την κοινότητα που βρίσκονται τα ακίνητα, μέσα σε ένα μήνα από τη δημοσίευση της απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους, δήλωση ακινήτων. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, ύστερα από γνώμη της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε. Ο δήμος ή η κοινότητα δημοσιεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο πρόσκληση περί υποβολής της δήλωσης ταυτοχρόνως με τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασής του. Τα έντυπα των δηλώσεων χορηγούνται δωρεάν στους υπόχρεους του τέλους από τους δήμους και τις κοινότητες. Για τα επόμενα έτη δήλωση υποβάλλεται μόνο για τα ακίνητα εκείνα στα οποία έχει επέλθει μεταβολή στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης και εντός διμήνου από της μεταβολής».

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ως άνω Νόμο, το Τ.Α.Π. επιβάλλεται κατόπιν δήλωσης που υποβάλλεται στον οικείο δήμο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Περαιτέρω, και στο ν. 25/75 προβλέπεται ότι, για τον υπολογισμό του τέλους καθαριότητας, ο υπόχρεος στην καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού, υποβάλλει στη ΔΕΗ δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η επιφάνεια του ακινήτου. Ομοίως, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 2130/1993, δήλωση υποβάλλεται στις περιπτώσεις κατά τις οποίες επήλθε οποιαδήποτε μεταβολή στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης. Επισημαίνεται ότι οι προαναφερόμενες διατάξεις απαιτούν αποκλειστικά την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από τον ιδιοκτήτη, η οποία μάλιστα σε περίπτωση αναληθούς περιεχομένου επισύρει τις ανάλογες ποινές.

Έτσι στο πλαίσιο αυτό της βελτίωσης των Διοικητικών διαδικασιών, το άρθρο 10 παρ. 3 Ν. 3230/2004 προβλέπει ότι «Στις περιπτώσεις που πιστοποιητικά ή άλλα δικαιολογητικά αντικαθίστανται κατά τα ανωτέρω με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, η υπηρεσία στην οποία κατατέθηκαν οι δηλώσεις, υποχρεούται να διενεργεί δειγματοληπτικό έλεγχο, σε τουλάχιστον πέντε επί τοις εκατό (5%) των δηλώσεων που υποβλήθηκαν κατά το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο. Εάν διαπιστωθεί κατά τον υποχρεωτικό ή άλλο έλεγχο, ότι δηλώθηκαν ψευδή γεγονότα ή απεκρύβησαν αληθινά, ανεξάρτητα από την επιβολή των κυρώσεων της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, η σχετική διοικητική πράξη ανακαλείται αμέσως». Με άλλα λόγια, έχει θεσμοθετηθεί η υποχρέωση των υπηρεσιών να διενεργούν δειγματοληπτικούς ελέγχους σε ποσοστό 5% των δηλώσεων που υπεβλήθησαν, από τους οποίους, εάν προκύψουν αναληθή στοιχεία, νομιμοποιούνται να ανακαλέσουν τη διοικητική πράξη που εκδόθηκε βάσει αυτών και να παραπέμψουν τους πολίτες, ώστε να επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις υπευθύνων.

Ο ορθός υπολογισμός εκ μέρους του τμήματος Εσόδων του Δήμου του Τ.Α.Π., βάσει των τετραγωνικών του ακινήτου, επιβάλλεται κατόπιν υπεύθυνης Δήλωσης από τον πολίτη/ ιδιοκτήτη του ακινήτου. Η προσκόμιση συμβολαίου ιδιοκτησίας, η δήλωση Ε9, καθώς και συμπληρωματικά

αποδεικτικά στοιχεία μετακυλύουν το διοικητικό φορτίο από την αρμόδια Διοικητική υπηρεσία στον ίδιο τον πολίτη, καταστρατηγώντας έτσι τις διατάξεις του προαναφερόμενου Ν. 3230/2004 και για τους λόγους αυτούς δέον να αποφεύγεται ή να ζητείται η προσκόμιση αυτών μόνο σε περιπτώσεις που είναι απαραίτητα για τον προσδιορισμό της φορολογητέας ύλης. Επιπρόσθετα, η προσκόμισή τους δύναται να απαιτηθεί στις περιπτώσεις αυτές που ο Δήμος ελέγχει και θεωρεί την υποβληθείσα Δήλωση των πολιτών, προκειμένου αυτή τελικά να κατατεθεί σε άλλη Υπηρεσία, κατά τα οριζόμενα στο Νόμο. Ενδεικτικά αναφέρεται η περίπτωση της υπεύθυνης Δήλωσης στην οποία δηλώνεται η ηλεκτροδοτούμενη επιφάνεια του ακινήτου και η οποία θεωρείται από το Δήμο και κατατίθεται εν συνεχεία στη ΔΕΗ ως απαραίτητο δικαιολογητικό για την ηλεκτροδότηση του ακινήτου.

Πέραν των ανωτέρω επισημάνσεων, οφείλουμε να διατυπώσουμε ότι σε κάθε περίπτωση ρυθμίσεις ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης των πολιτών τελούν επ' ωφελεία τους και θα πρέπει επομένως να τυγχάνουν της διοικητικής υποστήριξης από το Δήμο. Η δε προσφάτως καθιερωθείσα καινοτόμα διαλειτουργικότητα προς παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης των πολιτών κινείται προς την ορθή κατεύθυνση καταδεικνύοντας το μέλλον των παρεχομένων υπηρεσιών. Θεωρούμε λοιπόν ότι το ζήτημα της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης θα πρέπει να τύχει καθολικής εφαρμογής εκ του Δήμου, όπου βέβαια είναι αυτό τεχνικά εφικτό.

**Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης  
Βασίλειος Δρομάζος**