



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΨΥΧΙΚΟΥ

**Συμπαραστάτης
του Δημότη και της Επιχείρησης
στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού**

Ταχ. Διεύθυνση : Βεκιαρέλη 11

Ταχ. Κώδικας : 152 37 Φιλοθέη

Τηλέφωνο : 210 – 6753797

Φαξ: : 210 – 6753798

E-mail: sibarastatis@0177.syzefxis.gov.gr

Φιλοθέη, 22/05/2020

Αρ. Πρωτ.: 6781

ΠΡΟΣ:

Δήμαρχο, κ. Δ. Γαλάνη

ΚΟΙΝ.: 1) Πρόεδρο Δημοτικού

Συμβουλίου, κα Κλαίρη

Σινανιώτου

2) Γ. Γραμματέα, κ. Δ. Ζεγγίνη

Ειδική Πρόταση του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης, κατ' άρθρο 77 παρ. 5 Ν. 3852/2010, ως ισχύει

Θέμα: Βεβαίωση περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας («Τ.Α.Π.»), κατ' εφαρμογή της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, ως ισχύει

Το άρθρο 24 παρ. 18 Ν. 2130/1993 ορίζει ότι: «Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας των πάσης φύσεως ακινήτων για οποιοδήποτε αιτία και προ της υπογραφής του συμβολαίου οι πωλητές υποχρεούνται να προσκομίζουν στο συμβολαιογράφο βεβαίωση του οικείου Ο.Τ.Α., στην περιφέρεια του οποίου κείται το ακίνητο, από την οποία να προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας, άλλως το συμβόλαιο μεταβίβασης είναι άκυρο, ελέγχεται δε ο συμβολαιογράφος που το συντάσσει».

Με βάση την ανωτέρω διάταξη, εφόσον διαπιστωθεί από τον οικείο ΟΤΑ ότι δεν συντρέχει περίπτωση οφειλής ΤΑΠ του αιτούμενου πολίτη, δεν χωρεί διακριτική ευχέρεια ως προς την έκδοση ή μη της σχετικής βεβαίωσης, αλλά χορηγείται υποχρεωτικά, το δε περιεχόμενό της περιορίζεται αποκλειστικά στο θέμα της ύπαρξης (ή της ανυπαρξίας) οφειλής για το προαναφερόμενο τέλος. Επομένως, η όποια διατυπωμένη επιφύλαξη επί της βεβαίωσης αυτής (π.χ. αμφισβήτηση της κυριότητας του αιτουμένου τη βεβαίωση) ή τυχόν υπολογισμός πρόσθετων οφειλών πέραν του συγκεκριμένου τέλους (π.χ. τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) κείται εκτός της δέσμιας αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μη επάγοντας έννομες συνέπειες.

Ενόψει των ανωτέρω, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου (τμήμα Εσόδων) υποχρεούται στη χορήγηση βεβαίωσης τη αιτήσει του ενδιαφερόμενου πολίτη αποκλειστικά και μόνο για την ύπαρξη ή μη οφειλής ΤΑΠ επί του αναγραφέντος στην αίτηση ακινήτου.

**Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης
Βασίλειος Δρομάζος**