



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΔΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

κατά την παρ. 1 του άρθρου 54 του Ν.4412/2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/ση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφ.: Δήμητρα Σταύρου
Τηλ: 2132014629
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΔΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ:	43/2018
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	111.600,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.:	
CPV:	45214100-1 – κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΕΤΠΑ & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Το παρόν τεύχος αφορά την πράξη με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ – ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΔΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ» της Πρόσκλησης «Υποδομές Φροντίδας Παιδιών – Νέες Πράξεις» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική» στον Άξονα Προτεραιότητας 10 με τίτλο «Αναβάθμιση Στοχευμένων Κοινωνικών Υποδομών και Υποδομών Υγείας

Πρόκειται για μία δομή που λειτουργεί ως παιδικός σταθμός ήδη από τη δεκαετία του 1980 και στεγάζεται πλέον σε τρία κτήρια, συνενωμένα λειτουργικά, τα οποία οικοδομήθηκαν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους: το Κτήριο Α που αναπτύσσεται σε δύο στάθμες, ισόγειο (χώρος κύριας χρήσης) και υπόγειο (βοηθητικός χώρος) και φέρεται να είναι προϋφιστάμενο του έτους 1955, το Κτήριο Β που είναι ισόγειος βοηθητικός χώρος και κτίστηκε το 1966 και το Κτήριο Γ που αποτελείται από ισόγειο και α' όροφο (χώροι κύριας χρήσης) και κτίστηκε το 1989.

Τα κτήρια βρίσκονται σε οικοπέδο έκτασης 775,08 m² το οποίο έχει πρόσωπο σε τρεις οδούς και είναι συνεπίπεδο της στάθμης του πεζοδρομίου, άρα εύκολα προσβάσιμο. Το Κτήριο Α είναι υπερυψωμένο κατά 65cm από τη στάθμη του περιβάλλοντος χώρου, το Κτήριο Β είναι συνεπίπεδο με τον υπαίθριο χώρο, ενώ το Κτήριο Γ είναι επίσης υπερυψωμένο κατά 90cm. Σε κανένα από τα κτήρια αυτά δεν υπάρχει πρόβλεψη για την εξυπηρέτηση εμποδιζόμενων ατόμων.

Η προτεινόμενη πράξη διαλαμβάνει τις ακόλουθες δράσεις:

1. Εργασίες αναβάθμισης των κτηριακών εγκαταστάσεων του βρεφονηπιακού σταθμού με εσωτερικές διαρρυθμίσεις που βελτιώνουν την λειτουργικότητα και αυξάνουν τη δυναμικότητα του κτηρίου, προσαρμόζοντας τους χώρους στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017.
2. Βελτίωση της προσβασιμότητας ΑμΕΑ με χρήση μηχανικών μέσων κάλυψης υψομετρικών διαφορών και δημιουργία χώρων υγιεινής ΑμΕΑ.

Σύμφωνα με την πρόταση, στην ισόγεια στάθμη των Κτηρίων Α και Γ στεγάζεται το τμήμα νηπίων και στον α' όροφο του Κτηρίου Γ στεγάζεται το τμήμα βρεφών, όπως ακριβώς συμβαίνει και σήμερα. Το Κτήριο Β συνεχίζει να χρησιμοποιείται ως βοηθητικός χώρος (χώροι υγιεινής, αποθήκες, πλυντήριο, κτλ) αλλά αξιοποιείται καλύτερα ενώ το υπόγειο στεγάζει αποθήκη και λεβητοστάσιο.

Λόγω της φύσης της πράξης, η πρόταση αφορά οριζόντιες και κατακόρυφες μετακινήσεις.

Οπότε, το φυσικό αντικείμενο είναι η αναβάθμιση της συγκεκριμένης υποδομής κοινωνικής πρόνοιας, η αξιοποίηση των χώρων και κυρίως η ενίσχυση της αυτόνομης εξυπηρέτησης κάθε κατηγορίας χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων, καθώς και η σταδιακή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ –
ΨΥΧΙΚΟΥ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΔΟΥ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό

Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου

Τηλ: 2132014629

e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Κ.Α.:

CPV:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

43/2018

111.600,00€ (με ΦΠΑ 24%)

45214100-1 – κατασκευαστικές
εργασίες για παιδικούς σταθμούς
ΕΤΠΑ & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

συμβολή στη διαμόρφωση ενός δομημένου περιβάλλοντος φιλικού, προσεγγίσιμου και ασφαλούς για κάθε χρήστη.

Βασικές αρχές της πρότασης είναι:

- Η μη διάκριση των χρηστών και η πλήρης και αποτελεσματική συμμετοχή στην κοινωνία
- Η ισότητα ευκαιριών
- Η εξασφάλιση συνθηκών άνεσης και ασφάλειας που διευκολύνουν την κοινωνικοποίηση και την αποπεριθωριοποίηση των ΑμΕΑ.
- Η διευκόλυνση της κίνησης όλων των χρηστών εντός του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου του.
- Η εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του παιδικού σταθμού.

Η πρόσβαση στο κτήριο γίνεται από την είσοδο της οδού Θησέως που αφενός είναι δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, άρα παρέχει μεγαλύτερη ασφάλεια κατά την πεζή μετακίνηση και αφετέρου, βρίσκεται κοντά στο κλιμακοστάσιο που οδηγεί στον α' όροφο, εξυπηρετώντας ταυτοχρόνως και τα δύο τμήματα του βρεφονηπιακού σταθμού. Η κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς μεταξύ δρόμου και πλατύσκαλου εισόδου γίνεται με αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης με αντλιοσθητική επικάλυψη στο δάπεδό της. Η πλατφόρμα και το πλατύσκαλο είναι στεγασμένα ώστε να αποφεύγεται κατά το μέγιστο δυνατό η έκθεση στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες και η πιθανή δημιουργία ολισθηρού δαπέδου.

Η θύρα εισόδου έχει πλάτος άνω των 90cm, οπότε επαρκεί για την εξυπηρέτηση κάθε κατηγορίας χρηστών. Όλες οι θύρες προς τις αίθουσες έχουν πλάτος τουλάχιστον 90cm και όπου τοποθετούνται πόρτες απαιτούν μέγιστη δύναμη 15N ανά θυρόφυλλο.

Για την κατακόρυφη κυκλοφορία μεταξύ ισόγειου και α' ορόφου χρησιμοποιείται το κλιμακοστάσιο στο οποίο τοποθετείται αναβατόριο κλιμάκων γραμμικής μορφής, αποτελούμενο από κάθισμα που σύρεται σε μεταλλικό οδηγό. Η κίνηση ελέγχεται με χειριστήριο και η ταχύτητα δεν ξεπερνάει το προβλεπόμενο όριο. Στις θέσεις στάσης του αναβατηρίου προβλέπεται ελεύθερος χώρος διαμέτρου 1,50m για προσέγγιση και ελιγμούς αμαξιδίου.

Σε όλο το χώρο (ισόγειο και α' όροφος) προβλέπεται κατασκευή αντλιοσθηρών, ομοιογενών, σταθερών δαπέδων, εύκολων στον καθαρισμό, χωρίς αρμούς σε μέγεθος που να δημιουργούν κραδασμούς σε ενδεχόμενη κίνηση αμαξιδίων.

Η τοποθέτηση της επίπλωσης και των εμποδίων θα γίνει με τρόπο που να εγγράφονται στον ελεύθερο εναπομείναντα χώρο νοητοί κύκλοι διαμέτρου 1,50m. Τα ερμάρια θα είναι προσεγγίσιμα από άτομα με αναπηρίες, ήτοι αβαθή, με ράφια συρόμενα προς τα έξω και κάτω θυρόφυλλα συρόμενα ή επάλληλα.

Οι σωλήνες ζεστού νερού, οι πρίζες, οι ηλεκτρικές εστίες δεν είναι εύκολα προσβάσιμες στους χρήστες προς αποφυγήν τραυματισμών.

Στους νέους εσωτερικούς τοίχους τοποθετείται διπλό φύλλο γυψοσανίδας σε κάθε πλευρά για αύξηση της ηχητικής προστασίας μεταξύ των χώρων που διευκολύνει κυρίως ανθρώπους με προβλήματα ακοής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ/νση: Τερτσέτη 44, 15451, Νέο Ψυχικό
Πληροφο.: Δήμητρα Σταύρου
Τηλ: 2132014629
e-mail: d.stavrou@0177.syzefxis.gov.gr

ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΔΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Α/Α ΦΑΚΕΛΟΥ:	43/2018
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	111.600,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Κ.Α.:	
CPV:	45214100-1 – κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΕΤΠΑ & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Τα χρώματα θα χρησιμοποιηθούν με τρόπο που να περιορίζει τυχόν σύγχυση σε ανθρώπους με αχρωματοψία.

Ο χώρος υγιεινής ΑμΕΑ τοποθετείται στο Κτήριο Β, ώστε να είναι συνεπίπεδος με τον αύλειο χώρο και να μπορεί να εξυπηρετήσει το προσωπικό και τους επισκέπτες. Η θύρα είναι ανοιγόμενη προς τα έξω, καθαρού πλάτους 90cm με χειρολαβή τύπου μοχλού ή οριζόντια μπάρα σχήματος Π. Μπροστά στη θύρα και εντός του χώρου υγιεινής προβλέπεται χώρος ικανός για ελιγμούς αμαξιδίου. Εντός του χώρου υγιεινής προβλέπεται κουδούνι για κλήση βοήθειας. Η διάταξη των ειδών υγιεινής γίνεται βάσει του ισχύοντος προτύπου.

Η εσωτερική επικοινωνία με το χώρο υγιεινής ΑμΕΑ γίνεται μέσω βαθμίδων με κλίση που υπολογίζεται από το συνδυασμό του τύπου βηματισμού ($2u+\pi=63\text{cm}$), του τύπου άνεσης ($\pi-u=12\text{cm}$), και του τύπου ασφάλειας ($\pi+u=46\pm 1\text{cm}$), όπου “π” το πάτημα της βαθμίδας και “u” το ρίχτι.

Την ίδια λογική ακολουθούν και οι εξωτερικές νέες βαθμίδες. Καμία σκάλα δεν υπερβαίνει το μήκος των 5m χωρίς χρήση πλατύσκαλου.

Στον αύλειο χώρο υπάρχει χώρος παιδικής παιδικής χαράς με εξοπλισμό παιδικής αναψυχής (κούνια – φωλιά) κατάλληλο για χρήση από κάθε κατηγορία χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των εμποδιζόμενων ατόμων.

Τέλος αναφέρεται ότι με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται η ενίσχυση της προσβασιμότητας και η παροχή ίσων ευκαιριών για συμμετοχή στο κοινωνικό γίνεσθαι, η προαγωγή θετικών αντιλήψεων και η αύξηση της κοινωνικής ευαισθητοποίησης προς τα άτομα με αναπηρίες.

Συντάχθηκε
Η προϊστάμενη
Τμήματος Μελετών

Δήμητρα Σταύρου
Αρχιτέκτων μηχανικός M.Sc.

Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε
Ο προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Βασίλης Κόγος
Αγγ. τοπογράφος μηχανικός

