



ΑΡ ΠΡΩΤ.

Αθήνα Ιανουάριος 2020

ΣΧΕΤΙΚΟ: 37391/2020

ΑΡΣ 460

Προς: ΔΗΜΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ  
Μαραθονοδρόμου 95  
154 52 Ψυχικό,

Κοιν: ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ  
Δάφνης 6  
154 52 Π. Ψυχικό

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ &  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Συγγρού 80-88,  
11741, Αθήνα  
Πληροφορίες : Παπαδημητρίου Αικ.  
Τηλέφωνο : 213 20 65 798  
Email : dchorsxed@patt.gov.gr,  
aikateini.papadimitriou@patt.gov.gr

**ΘΕΜΑ:** «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 137 της ΔΕ Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, σε εκτέλεση της με αριθμ. 1107/2001 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών».

**ΣΧΕΤ:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 457/9-12-2019 έγγραφό του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βόρειου Τομέα

1. Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την, με αρ. 6 Πρακτικό 10<sup>ης</sup>/21-11-2019 Συνεδρίασης, Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βόρειου Τομέα Αθήνας, την με αρ. πρωτ. 2414/2018/10-7-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας μας και τοπογραφικό διάγραμμα, για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α 79/0904-2012) όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ.580<sup>Α</sup>/27-7-99), άρθρα 152, 154 και 160 και του άρθρου 13 παρ. 3 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/03) εντός αποκλειστικής προθεσμίας 45 ημερών, μετά την παρέλευση της οποίας η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει άμεσα στην ολοκλήρωση της διαδικασίας.

2. Η παραπάνω γνωμοδότηση αφορά:
- α) Την **άρση απαλλοτρίωσης** που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ στο ΟΤ 137 με το από 15-4-1988 ΠΔ (ΦΕΚ 353 Δ/10-5-88) με το οποίο χαρακτηρίστηκε σαν κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου, σε συμμόρφωση της με αριθμό 1107/2001 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
  - β) Την **τροποποίηση** του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό του ΟΤ 137 από κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο, με την επιβολή της εισφοράς σε γη, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από το Μάιο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Δέσποινας Ανδρουλάκη που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση .
  - γ) Την Επιβολή πρασιάς 6,00μ. σε όλα τα πρόσωπα του Ο.Τ. 137
  - δ) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και χρήσεων γης στο ΟΤ 137, σύμφωνα με τους ισχύοντες τηςπεριοχής.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

Τοπογραφικό διάγραμμα  
Αντίγραφο αποσπάσματος Πρακτικού 10 της από 21-11-2019 Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βόρειου Τομέα  
Αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 244/2018/10-7-2019 εισήγησης

Ε.Α.  
Χ.Α.  
ΑΡΣ 460



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού

Αν/τρια Δ/ντρια  
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ευάγγελια Μικράκη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε. Μικράκη  
ΥΠ  
Ε. Μικράκη