

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

—	μεινδρότοιχος	—	προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
—	κράπεδο	—	προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- - -	συρματωμένη φράξη	—	καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
—	πόδι πρανούς	—	προτεινόμενη εισφορά σε γη
—	κύρια ισούψης	—	
—	δευτερεύουσα ισούψης	—	
□	κτίσμα	—	

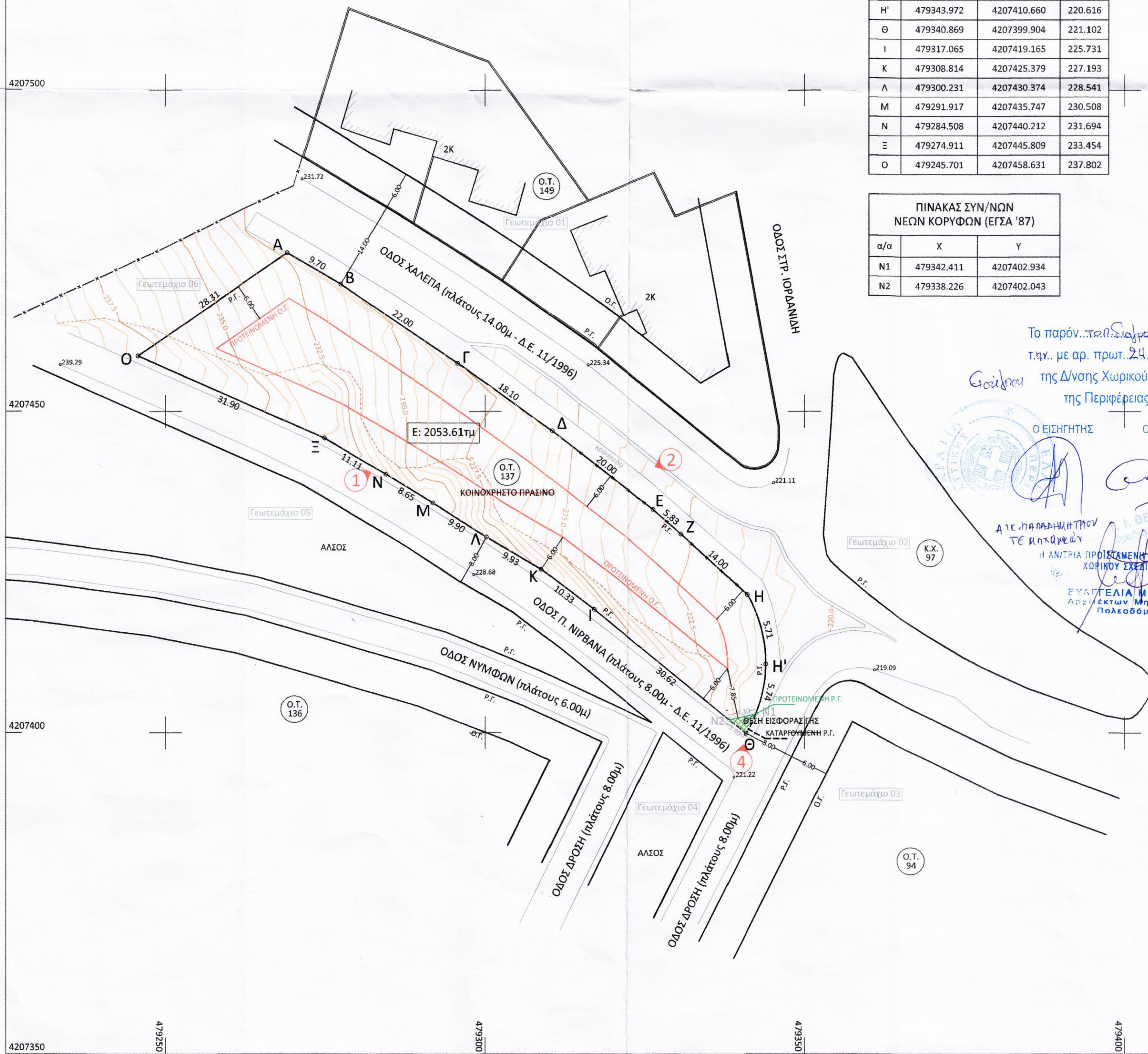
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ
 Για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη λαμβάνεται υπόψη μόνο το τμήμα της ιδιοκτησίας που προβλέφθηκε αρχικά για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, ήτοι τμήμα επιφάνειας 116.06τμ.
ΕΙΣΦΟΡΑ = E x 10% x 50% = 116.06 x 10% x 50% = 5.80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	Z
A	479269.096	4207474.580	231.652
B	479277.482	4207469.706	230.493
Γ	479295.776	4207457.485	227.657
Δ	479310.492	4207446.948	225.538
E	479326.311	4207434.709	223.238
Z	479330.698	4207430.872	222.641
H	479341.074	4207421.473	221.379
H'	479343.972	4207410.660	220.616
Θ	479340.869	4207399.904	221.102
I	479317.065	4207419.165	225.731
K	479308.814	4207425.379	227.193
Λ	479300.231	4207430.374	228.541
M	479291.917	4207435.747	230.508
N	479284.508	4207440.212	231.694
Ξ	479274.911	4207445.809	233.454
O	479245.701	4207458.631	237.802

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
N1	479342.411	4207402.934
N2	479338.226	4207402.043



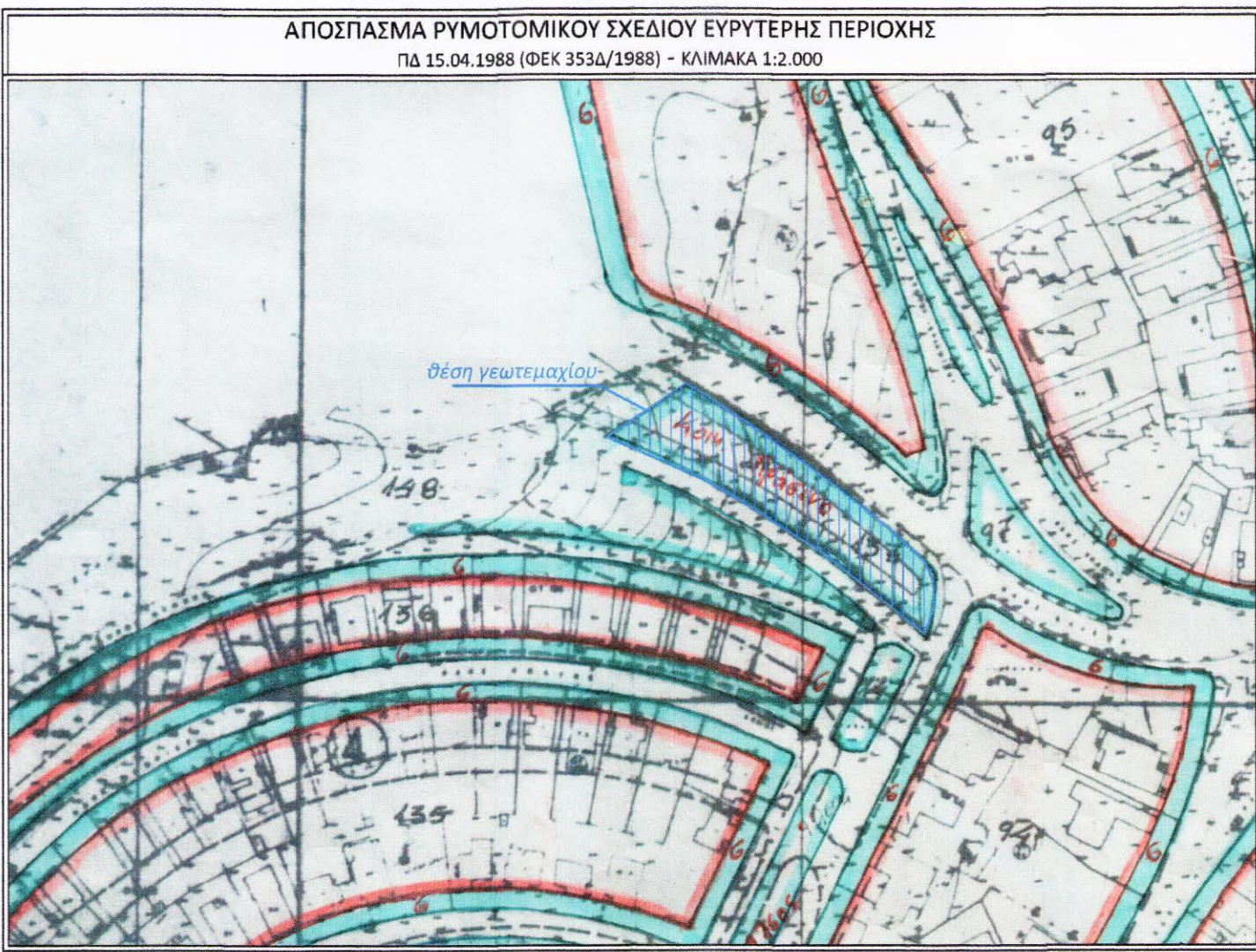
Το παρόν... *Συμβολογραφία συνοδεύει τ.α.κ. με αρ. πρωτ. 24.11.2017/12.7.13*
 της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΩΝ Η ΑΝΤΙΧΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολυεπίπεδος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
 3. Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών στο ΟΤ 137 ελήφθη υπόψη το Δ/γμα Ρυμοτομίας και με το Δ.Ε. 11/1996. Οι ρυμοτομικές γραμμές στα όμορα ΟΤ έχουν τοποθετηθεί σύμφωνα με το Δ/γμα Ρυμοτομίας και είναι πλήρως υλοποιημένες. Οι οικοδομικές γραμμές στα όμορα ΟΤ έχουν τοποθετηθεί σε παράλληλη απόσταση 6.0μ από τις ρυμοτομικές γραμμές.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ : E_{A-B-G-Δ-E-Z-H-H'-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-A} = 2053.61τμ
 1. Το γεωτεμάχιο με στοιχεία "A-B-G-Δ-E-Z-H-H'-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-A" αποτελεί ιδιοκτησία της εταιρίας με την επωνυμία "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΩ Α.Ε."
 2. Εντός του γεωτεμαχίου: α) δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και β) δεν υπάρχουν δέντρα ή διατηρητέο κτίσμα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
 1. Με το από 09.12.1927 ΒΔ (ΦΕΚ Α' 317/1927) εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλεως και προβλέφθηκε η δημιουργία των ΟΤ 29 και 30, χαρακτηριζόμενα ως οικοδομήσιμοι χώροι, στη θέση του συν ΟΤ 137.
 2. Με το από 15.04.1988 ΠΔ (ΦΕΚ Δ' 353/1988) το ΟΤ 137 δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου - πρασίνου.
 3. Με την υπ' αριθ. Οικ.7577/443/07/04.04.2007 Απόφαση Νομάρχης Αθηνών (ΦΕΚ ΑΑΠ' 93/2006) εγκρίθηκε η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού στο ΟΤ 137 σε συμμόρφωση στην υπ' αριθ. 1107/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Με την ως άνω τροποποίηση το ΟΤ 137 αποκαταστάθηκε από κοινοχρήστο πράσινο σε οικοδομήσιμο χώρο.
 4. Με την υπ' αριθ. 1436/2016 Απόφαση του Σ.Ε. ακυρώθηκε η υπ' αριθ. Οικ.7577/443/07/04.04.2007 Απόφαση Νομάρχης Αθηνών (ΦΕΚ ΑΑΠ' 93/2006) και παραπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για νέα νόμιμη κρίση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 1. Το υπό άρση ΟΤ δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του ν.3852/2010, τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 και το άρθρο 10 του ν.3044/2002.
 2. Το υπό άρση ΟΤ έχει πρόσωπο σε οδό, η οποία δεν ανήκει στο Βασικό Οδικό Δίκτυο.
 3. Το ΟΤ 137 σύμφωνα με το ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353^Δ/1988) έχει δεσμευτεί για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου - πρασίνου.
 4. Το γεωτεμάχιο με στοιχεία "A-B-G-Δ-E-Z-H-H'-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-A" και εμβαδόν 2053.61τμ, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο υποχρεούται σε εισφορά σε γη, κατά την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 και στη συνέχεια μειώνεται κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%).
 5. Εφαρμόζοντας τις διατάξεις παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως ισχύουν, επί του αρχικά προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου επιφάνειας 116.06τμ, προκύπτει τελική εισφορά σε γη ίση με 5.80τμ.
 6. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου αποδίδεται εκ του γεωτεμαχίου τμήμα με στοιχεία «N1-Θ-N2-N1» και εμβαδόν 5.80τμ για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.
 7. Για το οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 137 με στοιχεία "A-B-G-Δ-E-Z-H-H'-N1-N2-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-A" και εμβαδόν 2047.81τμ, όπως διαμορφώνεται με το παρόν, προτείνεται η ισχύς των γενικότερων όρων δόμησης που ισχύουν για τα όμορα ΟΤ.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	1. ΑΛΗΓΚΑΚΗ ΒΑΛΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ του ΙΩΣΗΦ 2. ΑΛΦΑΡΑ-ΜΕΛΑΙΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 3. ΑΛΦΑΡΑΣ-ΜΕΛΑΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ 4. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 5. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6. ΠΑΛΙΡΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ 7. ΓΚΟΥΜΑΣ ΣΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ 8. ΓΟΡΓΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 9. ΓΟΡΓΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 10. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ 11. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ 12. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΑΡΙΣΤΕΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ 13. ΛΕΚΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ 14. ΛΕΛΑΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του ΠΕΡΙΚΛΗ 15. ΛΥΡΑΚΗ ΝΙΚΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ 16. ΜΑΝΤΖΙΩΡΗ ΜΑΡΙΑ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ 17. ΜΑΝΤΖΙΩΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 18. ΜΑΡΟΥΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 19. ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 20. ΜΠΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 21. ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΑΘΗΝΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 22. ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΕΛΕΝΑΣΕΤ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 23. ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ ΚΙΤΣΟΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 24. ΝΤΑΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ 25. ΠΑΡΤΑΦΥΛΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 26. ΡΗΓΑ ΚΑΛΙΟΠΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 27. ΡΗΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ 28. ΧΟΡΕΜΗ ΜΑΡΙΑ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ 29. ΧΟΡΕΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ 1, ΨΥΧΙΚΟ ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ 3, ΨΥΧΙΚΟ ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ 5, ΨΥΧΙΚΟ ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ 7, ΨΥΧΙΚΟ ΧΑΛΕΠΙΑ 8, ΨΥΧΙΚΟ
02	ΔΗΜΟΣ ΨΥΧΙΚΟΥ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 95, ΨΥΧΙΚΟ
03	ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 30Α, ΦΙΛΟΘΕΗ
04	ΔΗΜΟΣ ΨΥΧΙΚΟΥ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 95, ΨΥΧΙΚΟ
05	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ 65, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
06	ΚΕΚΡΩ ΑΕ	ΔΑΦΝΗΣ 8, ΨΥΧΙΚΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (της Περιοχής)
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Διάταγμα Ρυμοτομίας: ΒΔ 09.12.1927 (ΦΕΚ 317^Α/1927) - ΠΔ 05.04.1930 (ΦΕΚ 100^Α/1930) - ΠΔ 03.04.1933 (ΦΕΚ 85^Α/1933) ΒΔ 26.08.1936 (ΦΕΚ 392^Α/1936) - ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353^Δ/1988)
 Διάταγμα Όρων Δόμησης: ΠΔ 14.09.1979 (ΦΕΚ 553^Δ/1979) - ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353^Δ/1988)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 1.000τμ - Πρόσωπο = 15μ
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 335τμ - Πρόσωπο = 14μ (προ 10.10.1979)
 Συντελεστής Δόμησης: 0.60
 Ύψος κτίσματος: 7.5μ
 Κάλυψη: 40%
 Χρήσεις: κατοικία σύμφωνα με το ΒΔ 28.03.1924 (ΦΕΚ 84^Α/1924)
 Επιταλθέν ισχύουν: ΠΔ της 25.04.2013 (ΦΕΚ 162^{ΑΠ}/2013) και ν.4067/2012 - ΝΟΚ (ΦΕΚ 79^Α/2012)
 • Απαιτείται έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
 • Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας κατά τις εκσκαφές

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΩ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ
 Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Βυζαντίου 51, 17122, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 137
 Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗ: ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
 Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό 10^ο Πρακτικό της 21.11.19 συνεδρίασης Ο Προέδρου Τα μέλη

ΣΥΝΤΑΞΗ: Ονομα Σφραγίδα - Υπογραφή Ημερομηνία
 ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός Μάτιος 2017
 ΔΕΣΠΟΙΝΑ Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 103372 ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 51 - 17122 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ - ΤΗΛ: 6947 843142 Α.Φ.Μ.: 103878478 - Δ.Ο.Υ.: ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ)

DWG Doc Type D.A. Company RYM Project TOPO Type A1 Size 1:500 Scale T001 Drawing Number 05 REV.