



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**Γραφείο Δημάρχου**  
Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
τηλ. 210-6794000  
fax. 210-6726081  
e-mail: [psychiko@otenet.gr](mailto:psychiko@otenet.gr)

Ψυχικό, 28.12.2020  
**Α.Π. 18810**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 και ειδικώς την παρ. 13 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 35 του ίδιου νόμου.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 παρ. 3 και 4 του Ν.Δ. 17-7-1923 περί σχεδίων πόλεως (ήδη άρθρο 154 ΚΒΠΝ ιδίως παρ. 4 και παρ. 5).
3. Την ανάγκη τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 1436/2016 ακυρωτική απόφαση του ΣτΕ και την αναγνώριση του ΟΤ 137 ως εκτάσεως εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού.
4. Την υπ' αριθμόν 83/14-12-2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού με την οποία αποφασίστηκε ομοφώνως η μη οικοδομησιμότητα του Ο.Τ.137 και η θέση του εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού.
5. Την υπ' αριθμόν 218/16-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού αποφασίστηκε ομοφώνως η μη οικοδομησιμότητα του Ο.Τ.137 και η θέση του εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1) Να αναρτηθούν στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα επί της οδού Μαραθωνοδρόμων 95 καθώς επίσης και στα αντίστοιχα καταστήματα των δημοτικών κοινοτήτων της Φιλοθέης και του Νέου Ψυχικού τα ακόλουθα έγγραφα:

α) Η υπ' αριθμόν 83/14-12-2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

β) Η υπ' αριθμόν 218/16-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού

γ) Το τοπογραφικό διάγραμμα που απεικονίζει την πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Ψυχικού

δ) Τεχνική γνωμοδότηση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού.

ε) Νομική γνωμοδότηση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού

2) Τα ανωτέρω έγγραφα να αναρτηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου με στοιχεία: [www.philothei-psychiko.gov.gr](http://www.philothei-psychiko.gov.gr)

3) Να δημοσιευτεί η παρούσα δύο συνεχόμενες φορές στις δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες σύμφωνα με το ΦΕΚ 879/Β/13.3.2018 «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΜΡΥΣΙΑ» και «ΜΑΧΗΤΙΚΗ ΦΩΝΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ».

Κατόπιν των ανωτέρω καλούνται οι δημότες και κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλουν τυχόν αντιρρήσεις ή ενστάσεις κατά των ανωτέρω αποφάσεων και της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού του Ο.Τ. 137 της Κοινότητας Ψυχικού.

Η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων αρχίζει από την επομένη της αναρτήσεως και περαιοῦται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την τελευταία κατά νόμο δημοσίευση.

Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί με νεώτερη απόφαση Δημάρχου, εάν κριθεί ότι δεν ήταν επαρκής για την συμμετοχή του κοινού και την εκφορά των απόψεών του επί της προωθούμενης τροποποίησης.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στον Δήμο. Μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων θα ακολουθήσει απόφαση δημοτικού συμβουλίου, με την οποία ο Δήμος θα εκφέρει εμπειριστατωμένη γνωμοδότηση επί του υποβληθέντος σχεδίου τροποποίησης, αφού λάβει υπόψη του τις απόψεις και τις ενστάσεις των δημοτών.

Οι δημότες και οι κάτοικοι καλούνται να λάβουν γνώση των ανωτέρω εγγράφων προκειμένου να ασκήσουν ενστάσεις εντός της ταχθείσης ανωτέρω προθεσμίας.

5) να κοινοποιηθεί η παρούσα στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες της εκτάσεως, με δικαστικό επιμελητή κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με την επισήμανση ότι δύνανται να λάβουν γνώση των ανωτέρω αναφερόμενων στην παρούσα υπό στοιχεία α) έως ε) εγγράφων και να ασκήσουν ενστάσεις εντός της

τασσομένης εις αυτούς προαναφερόμενης δεκαπενθήμερης προθεσμίας, αρχομένης από την επίδοση προς αυτούς της παρούσας, ώστε να καθίσταται βέβαιον ότι περιήλθε εις γνώσιν τους η έναρξη διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην επιφάνεια που καταλαμβάνει το ΟΤ 137.

Ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού

Δημήτριος Γαλάνης