



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (της Περιοχής)
 ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ - Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ - Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ - Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ - Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ - Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ
 Διάταγμα Ρυμοτομίας: ΒΔ 09.12.1927 (ΦΕΚ 317/1927) - ΠΔ 05.04.1930 (ΦΕΚ 1007/1930) - ΠΔ 03.04.1933 (ΦΕΚ 855/1933) - ΒΔ 26.08.1936 (ΦΕΚ 3927/1936) - ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353Δ/1988)
 Διάταγμα Όρων Δόμησης: ΠΔ 14.09.1979 (ΦΕΚ 553Δ/1979) - ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353Δ/1988)
 Αρμόδια κατά κανόνα: ΠΔ 14.09.1979 (ΦΕΚ 553Δ/1979) - ΠΔ 15.04.1988 (ΦΕΚ 353Δ/1988)
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν=1.000τ.μ. - Πρόσωπο=15μ (πρω 10.10.1979)
 Συντελεστής Δόμησης: 0,60
 Ύψος Κλίμακας: 7,5μ
 Κάλυψη: 40%
 Χρήσεις: κατοικία σύμφωνα με το ΒΔ 28.03.1924 (ΦΕΚ 847/1924)
 Επιπέδον ισχύουσιν: ΠΔ της 25.04.2013 (ΦΕΚ 1627/2013) και ν. 4067/2012 - ΝΟΚ (ΦΕΚ 797/2012)
 • Απαιτείται έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
 • Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας κατά τις εκσκαφές

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Το ΟΤ 145 (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1) εμβαδού 1.100,00 τ.μ. που περιβάλλεται από αδιάνοικτους οδούς και πέραν αυτών με εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως Άλλη - Κοινόχρηστο πράσινο στο διάταγμα που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 353Δ/1988, όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα του συνημμένου Ρυμοτομικού διαγράμματος.
Με την παρούσα τροποποίηση το Ο.Τ. 145 απεντάσσεται από το εγκεκριμένο σχέδιο . Οι αδιάνοικτοι οδοί και το κοινόχρηστο πράσινο και άλλη που ευρίσκονται εντός του περιγράμματος του γεωτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ και περιβάλλουν το ΟΤ 145, εντάσσεται ως ενιαία έκταση «κοινόχρηστο πράσινο».

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ και με εμβαδόν 9.828,77 τ.μ. εξηρημένο από το κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, αποτελείται από το ΟΤ 145 και τις πέριξ αυτού αδιάνοικτους οδούς και εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως "κοινόχρηστο πράσινο", της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού, στο διάταγμα Ρυμοτομίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 353Δ/1988 :
 1) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού
 2) εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν: α) εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, β) αγωγός φυσικού αερίου και γ/ οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα
 3) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 4) Τα αναγραφόμενα υψόμετρα αναφέρονται στην μέση στάθμη της θάλασσας.
 5) Η εξόρτηξη από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δέκτες GPS γεωδαιτικής ακριβείας και με χρήση του μόνιμου Ελληνικού Δικτύου Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
 6) Η εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής που περιβάλλει το ΟΤ 145 και τις πέριξ αυτού εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως "κοινόχρηστο πράσινο" έγινε σύμφωνα με το ΔΕ 11/1996.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΘΥΜΗΣ Ε. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13662
 ΙΩΝΙΑΣ 3, 156 60 ΠΑΠΑΓΟΥ - ΤΗΛ. 65 46 060
 Α.Φ.Μ. 007421976 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΦΕΚ 353Δ/1988
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
A	479326.63	4207167.64	ΑΒ = 17.60
B	479321.81	4207150.71	ΒΓ = 10.42
Γ	479321.30	4207140.31	ΓΔ = 12.06
Δ	479321.76	4207128.26	ΔΕ = 17.27
E	479324.09	4207111.14	ΕΖ = 32.68
Z	479334.21	4207080.06	ΖΗ = 2.18
H	479332.69	4207078.51	ΗΘ = 64.62
Θ	479275.60	4207108.78	ΘΙ = 21.89
I	479269.08	4207129.68	ΙΚ = 40.13
K	479256.36	4207167.74	ΚΛ = 78.39
Λ	479232.58	4207242.43	ΛΜ = 14.07
M	479232.63	4207256.51	ΜΝ = 34.29
N	479245.75	4207288.18	ΝΞ = 12.15
Ξ	479252.98	4207297.95	ΞΟ = 4.74
O	479257.23	4207300.06	ΟΠ = 20.22
Π	479275.85	4207292.17	ΠΡ = 14.58
P	479279.63	4207278.09	ΡΣ = 14.28
Σ	479277.77	4207263.93	ΣΤ = 25.75
T	479277.26	4207238.18	ΤΥ = 24.18
Y	479283.32	4207214.77	ΥΦ = 21.83
Φ	479293.78	4207195.62	ΦΧ = 18.97
X	479306.19	4207181.26	ΧΑ = 24.56
Εμβαδόν:	9828.77	Περίμετρος:	526.88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΑΠΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΟΥ ΟΤ 145 (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
K1	479242.74	4207245.16	Κ1Κ2 = 12.00
K2	479254.17	4207248.80	Κ2Κ3 = 100.00
K3	479284.49	4207153.50	Κ3Κ4 = 10.00
K4	479274.96	4207150.47	Κ4Κ1 = 100.02
Εμβαδόν:	1100.00	Περίμετρος:	222.02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κύρια Υψομετρική καμπύλη
- Δευτερεύουσα Υψομετρική καμπύλη
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΤ 145
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΤΟΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΕΚΔΟΣΗ 1/ΤΡ00	Ε.ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ	Ε.ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ	11/01/2021
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΤΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ			
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΤ 145 Δ.Κ. ΨΥΧΙΚΟΥ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500			
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			
ΦΩΤΟΠΟ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΙΩΝΙΑΣ 3, ΠΑΠΑΓΟΥ 156 69 ΤΗΛ:2106546060 FAX:2106546061 E-mail: info@fotopo.gr			