



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 2132014743-4**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**413/14-12-2020**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ.: 18432/18-12-2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 32<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **14<sup>ην</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00** ' ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **17855/10-12-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ξυριδάκη Παντελή, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μπονάτσο Χαράλαμπο,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική,
6. Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών** μελών παρόντες ήταν τέσσερις **(4)** και απόντες τρεις **(3)** ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική και Χαροκόπος Παντελής.

Την απούσα κ Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα κ. Χαροκόπο Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 28<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκιζελή Αλίκη, Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Μούτσιος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

### **ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup> Η.Δ.**

#### **Συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων για το έτος 2021.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194, 192, 195,186 & 199 του Ν.3463/2006 η μίσθωση ακινήτων, η εκμίσθωση ακινήτων και καλλιεργήσιμης γης και η εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων, γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν. 3463/2006:

*«...Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια...»*, ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 271 του ως άνω Νόμου:

*«...1. Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του...»*.

Συνεπώς, μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' , 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστερού Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, ν. 1065/1980.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»:

*«...1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε Κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.*

*2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενον έτος...»*,

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 271/1981:

«...3.Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους...».

Ωστόσο, με τις πρόσφατες διατάξεις του Ν. 4674/2020 (Α' 53/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», πραγματοποιήθηκαν τροποποιήσεις στον Ν. 3852/2010.

Συγκεκριμένα, με την περίπτωση α της παραγράφου 4 του άρθρου 10 («Τροποποιήσεις του ν.3852/2010») του Ν.4674/2020 (Α' 53/11.03.2020), πραγματοποιήθηκε τροποποίηση των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής ως εξής:

«...4.α. Η περίπτωση θ' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως ακολούθως:  
 «θ) Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμεθα προς την Οικονομική Επιτροπή την συγκρότηση της επιτροπής για το έτος 2021 που αφορά στην εκποίηση ή εκμίσθωση των ακινήτων του Δήμου ως ακολούθως:

#### **Τακτικά μέλη**

Γαλάνης Δημήτριος (Δήμαρχος)

Μπονάτσος Χαράλαμπος

Ζερβός Νικόλαος

#### **Αναπληρωματικά μέλη**

Ζέππου Ελένη

Βυθούλκα –Χατζηγεωργίου Σοφία

Πανταζή Παυλίνα- Βασιλική

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ.1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197/12-10-2020),

4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ θ του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 4 περ. α του Ν.4674/2020 (Α' 53/11.03.2020),
5. Τις διατάξεις των άρθρων 194, 192, 195,186, 199, 201 & 271 παρ.1 του Ν. 3463/2006
  6. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980,
  7. Τις διατάξεις του άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981,
  8. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ 3 του Π.Δ. 271/1981,
  9. Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 (Α' 53/11.03.2020),  
μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών & ακινήτων για το έτος 2021, ως ακολούθως :

#### **Τακτικά μέλη**

Γαλάνης Δημήτριος (Δήμαρχος)  
Μπονάτσος Χαράλαμπος  
Ζερβός Νικόλαος

#### **Αναπληρωματικά μέλη**

Ζέππου Ελένη  
Βυθούλκα –Χατζηγεωργίου Σοφία  
Πανταζή Παυλίνα- Βασιλική

Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος του πρώτου αναπληρωματικού θα καλείται το δεύτερο αναπληρωματικό μέλος. Σε ενδεχόμενο απουσίας ή κωλύματος και του δεύτερου αναπληρωματικού θα καλείται το τρίτο αναπληρωματικό μέλος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **413/2020**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

#### **Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 32ης Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής της  
14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020  
**Ψυχικό, 18-12-2020**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Μπονάτσος Χαράλαμπος,**  
**Γκιζελή Αλίκη**  
**Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα**  
**Παπαχρόνης Γεώργιος**  
**Χανακούλας Αθανάσιος**