



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 2132014743-4
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
68/17-3-2021
Αριθμ. – χρον. – Απόφασης
Αριθμ. Πρωτ.: 4342/22-3-2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στο Ψυχικό σήμερα την **17^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00'** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3820/12-3-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Οικονομική Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ξυριδάκη Παντελή, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μπονάτσο Χαράλαμπο,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική,
6. Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών** μελών παρόντες ήταν πέντε **(5)** και απόντες δύο **(2)** ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής και Χαροκόπος Παντελής.

Τον απόντα κ. Ξυριδάκη Παντελή αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χανακούλας Αθανάσιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκιζελή Αλίκη, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική και Παλαιολόγου Μαρία.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πλατάκου Ελένη.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 1^ο Η.Δ.

Ανάθεση στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου να παραστεί στο Ε΄ τμήμα του ΣΤΕ την 7^η/04/2021 για την υποστήριξη της από 3-12-2018 Αίτησης Ακυρώσεως (αριθ. κατάθεσης 3306/2018) καθώς και για απόκρουση των αντίθετων ισχυρισμών του Δημοσίου και του ΚΕΚΡΟΠΑ.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Την 7η Απριλίου 2021 ημέρα Τετάρτη (ή οποτεδήποτε μετ' αναβολή), συζητείται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ε΄ Τμήμα) η από 3-12-2018 αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (αριθμ. καταθ. 3306/2018) για την ακύρωση του από 20-9-2018 Προεδρικού Διατάγματος με τίτλο «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 161 περιοχής 105 του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 211/2-10-2018 τ. ΑΑΠ), με τη μετατροπή του άνω Ο.Τ. 161 από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο (εισηγήτρια : η Πάρεδρος Κα Θεοδωρικάκου).

Για την υπόθεση θα απαιτηθεί παράσταση ενώπιον του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, προφορική ανάπτυξη των ισχυρισμών μας, καθώς και σύνταξη και κατάθεση γραπτού αναλυτικού υπομνήματος μετά τη δίκη, προκειμένου να αναπτυχθούν εκτετατάμενως οι ισχυρισμοί μας και οι προβαλλόμενοι λόγοι ακυρώσεως και ιδίως να γίνει αναλυτική αντίκρουση των ισχυρισμών των αντιδίκων, ήτοι του Δημοσίου και της παρεμβαίνουσας εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ, όπως οι ισχυρισμοί αυτοί θα αναπτυχθούν στο ακροατήριο.

Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να αξιοποιηθούν τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει μετά την κατάθεση της αρχικής αιτήσεως ακυρώσεως, ώστε να αποδειχθεί ότι το Ο.Τ. 161 ουδέποτε ήταν οικοδομήσιμος χώρος, ούτε εν γένει είχε δημιουργηθεί για τη συγκεκριμένη έκταση νόμιμη προσδοκία προς ανοικοδόμηση, καθώς και ότι η επίμαχη έκταση είναι παντελώς ακατάλληλη για οικιστική αξιοποίηση. Ενόψει των ανωτέρω και του ότι στο Δήμο δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου, να παραστεί κατά την ως άνω δικάσιμο (7/4/2021), η όποτε τυχόν αναβληθεί αυτή μετά από αναβολή ή ματαίωσή της καθώς και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου με όλα τα σχετικά που τυχόν απαιτούνται σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα. Λόγω του ότι:

1. ανακύπτουν σοβαρά και πρωτότυπα νομικά ζητήματα τα οποία χρήζουν ειδικής μελέτης, όπως το ζήτημα της έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου υπό αναβλητική αίρεση, το ζήτημα του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων προς αποτροπή της αναιρέσεώς των,

2. η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, καθ ότι πρόκειται για την πρώτη υπόθεση που άγεται στο ΣΤΕ και αφορά τη μεθόδευση μετατροπής κοινοχρήστων χώρων σε οικοδομήσιμους.

3. ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα,

η Οικονομική Επιτροπή καλείται να παραπέμψει κατά τα άρθρα 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής του δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την

υπ' αριθμ. πρωτ. 3795/12-03-2021 έγγραφη προσφορά του ως άνω δικηγόρου η αμοιβή του ανέρχεται στις 3.200,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 768,00 ευρώ, σύνολο 3.968,00 ευρώ.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ.2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020,
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3810/12-03-2021 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου αρ. 56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να παραστεί κατά την ως άνω δικάσιμο (7/4/2021), η όποτε τυχόν αναβληθεί αυτή μετά από αναβολή ή ματαίωσή της καθώς και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου με όλα τα σχετικά που τυχόν απαιτούνται.

Λόγω του ότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα η Οικονομική Επιτροπή παραπέμπει κατά το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 281 του ΚΔΚ τον ορισμό της αμοιβής του δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3795/12-03-2021 έγγραφη προσφορά του ανέρχεται στις 3.200,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 768,00 ευρώ, σύνολο 3.968,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **68/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής την 17^{ην} Μαρτίου 2021

Ψυχικό, 22-3-2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μπονάτσος Χαράλαμπος

Γκιζελή Αλίκη

Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική

Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα

Χανακούλας Αθανάσιος.