



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
τηλ.: **213 2014743-744**  
fax: **210 6726081**  
email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)

**Αριθμ. Απόφ.: 14/10-2-2021**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

### **ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 10-2-2021 2<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ** **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **10<sup>ην</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Δευτέρα** ώρα **18:00**’, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ. **2079/5-2-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

### **ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Ορισμός αμοιβής δικηγόρων Βασίλειου Παπαδημητρίου και Πλάτωνα Νιάδη να συντάξουν την τελική γνωμοδότηση σχετικά με την περαιτέρω εξέταση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/58430/1184/07/11/2020, του ΟΤ 89 από το ρυμοτομικό σχέδιο και την αντίκρουση τυχόν ενστάσεων.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (**22**) και απόντες πέντε (**5**) ήτοι: οι κ.κ. Χαροκόπος Παντελής, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος και Μαρούδας Δημήτριος-Κων/νος.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)  
Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη  
Γκιζελή Αλίκη  
Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία  
Ζερβός Νικόλαος  
Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική  
Παπαχρόνης Γεώργιος  
Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα  
Μπονάτσος Χαράλαμπος  
Νάκας Αριστείδης  
Φωτιάδης Δημήτριος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χαροκόπος Παντελής  
Ζαφρακοπούλου Σοφία  
Αλεξοπούλου Αικατερίνη  
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος  
Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος

Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα  
Ξυριδάκης Παντελής  
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη  
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος  
Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη  
Δελακουρίδης Ιωάννης  
Χανακούλας Αθανάσιος  
Τρέζου Μαρία-Ελένη  
Κανελλάκης Νικόλαος  
Καβαλάρης Ιωάννης  
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ζαφρακοπούλου Σοφία και Μαρούδας Δημήτριος-Κων/νος προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Νέου Ψυχικού, Φιλοθέης και Ψυχικού κ.κ. Στρατηγός Νικόλαος-Δημήτριος, Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ) και Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη) αντίστοιχα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ., Βυθούλα-Χατζγεωργίου Σοφία, Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Νάκας Αριστείδης, Ξυριδάκης Παντελής, Πετρίτση-Μουραντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος, Καβαλάρη Ιωάννη και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πλατάκου Έλενα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Ενόψει του ότι θα πρέπει να συνταχθεί το τελικό και εμπειριστατωμένο κείμενο γνωμοδότησης σχετικά με την εξέταση της αίτησης της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση σε δικαστική απόφαση στο ΟΤ 89 και επειδή τα ως άνω ζητήματα άπτονται τόσο εξειδικευμένων θεμάτων του αστικού δικαίου, όσο και εξειδικευμένων θεμάτων του διοικητικού δικαίου θα πρέπει να ανατεθεί στους δικηγόρους Βασίλειο Παπαδημητρίου και Πλάτωνα Νιάδη να συντάξουν από κοινού και εν συμπράξει γνωμοδότηση για την απένταξη του ΟΤ 89 από το ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και να συντάξουν αντίκρουση σε τυχόν Ενστάσεις αναφορικά με:

- α) το Ιδιοκτησιακό Καθεστώς,
- β) τον Δασικό Χαρακτήρα,

γ) τον Κοινόχρηστο Χαρακτήρα,

δ) τον χαρακτήρα του Ο.Τ. 89 ως ανοιχτού οικοδομικού τετραγώνου και

ε) τους πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους απένταξης του Ο.Τ. 89 από το ρυμοτομικό σχέδιο.

Επειδή το άνωθεν νομικό ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 13/10-02-2021 απόφασή της αναθέτει στους δικηγόρους Αθηνών ΝΙΑΔΗ ΠΛΑΤΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (14786) μέλος της δικηγορικής εταιρίας ΝΙΑΔΗΣ-ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (ΑΦΜ 998412691), Καρνεάδου 3, και Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου 56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών να συντάξουν από κοινού και εν συμπράξει γνωμοδότηση για την απένταξη του ΟΤ 89 από το ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και να συντάξουν αντίκρουση σε τυχόν Ενστάσεις αναφορικά με:

Σύμφωνα με την από 15/01/21 έγγραφη οικονομική προσφορά των ως άνω δικηγόρων η αμοιβή για έκαστο δικηγόρο ανέρχεται στο ποσόν σε 2.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480 ευρώ, σύνολο αμοιβής 2.480,00 για έκαστο δικηγόρο, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013 και ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 13/10-02-2021 απόφασή της, παρέπεμψε τον ορισμό της αμοιβής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ.2 του Ν. 3852/2010, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 και του άρθρου 281 παρ. 3 του Ν.3463/2006,
5. Την υπ' αριθμ. 13/10-02-202 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
6. Την από 15/01/21 έγγραφη οικονομική προσφορά των ως άνω δικηγόρων, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α) Εγκρίνει την αλλαγή του τίτλου του θέματος από «Ορισμός αμοιβής των δικηγόρων Βασίλειου Παπαδημητρίου και Πλάτωνα Νιάδη σχετικά με τη γνωμοδότηση για την απένταξη του Ο.Τ. 89 της Κοινότητας Ψυχικού από το ρυμοτομικό σχέδιο» σε «Ορισμός αμοιβής δικηγόρων Βασίλειου Παπαδημητρίου και Πλάτωνα Νιάδη να συντάξουν την τελική γνωμοδότηση σχετικά με την περαιτέρω εξέταση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/58430/1184/07/11/2020, του ΟΤ 89 από το ρυμοτομικό σχέδιο και την αντίκρουση τυχόν ενστάσεων»,

β) Ορίζει ως αμοιβή στον δικηγόρο ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου αρ.56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, το ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, σύνολο **2.480,00** ευρώ, και στον δικηγόρο ΝΙΑΔΗ ΠΛΑΤΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 14786) μέλος της δικηγορικής εταιρίας ΝΙΑΔΗΣ-ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (ΑΦΜ 998412691), Καρνεάδου αρ.3, το ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, σύνολο **2.480,00** ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **14/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
<b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ</b>	ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Από το πρακτικό της 2 <sup>ης</sup> Συνεδριάσεως του	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10 - 2 - 2021	ΜΕΤΑΞΙΔΗ-ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ
<b>Ψυχικό, 23-02-2021</b>	ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
<b>ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)</b>	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)