



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

Αριθμ. Απόφ.: 21/10-2-2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 10-2-2021 2^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **10^{ην}** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Δευτέρα** ώρα **18:00**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2079/5-2-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 10^ο Η.Δ.

Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του προσωπικού του προγράμματος **«ΒΟΗΘΕΙΑ στο ΣΠΙΤΙ».**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (**22**) και απόντες πέντε (**5**) ήτοι: οι κ.κ. Χαροκόπος Παντελής, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος και Μαρούδας Δημήτριος-Κων/νος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
Γκιζελή Αλίκη
Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
Ζερβός Νικόλαος
Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Παπαχρόνης Γεώργιος
Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
Μπονάτσος Χαράλαμπος
Νάκας Αριστείδης
Φωτιάδης Δημήτριος
Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα
Ξυριδάκης Παντελής
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαροκόπος Παντελής
Ζαφρακοπούλου Σοφία
Αλεξοπούλου Αικατερίνη
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος

Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
Δελακουρίδης Ιωάννης
Χανακούλας Αθανάσιος
Τρέζου Μαρία-Ελένη
Κανελλάκης Νικόλαος
Καβαλάρης Ιωάννης
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ζαφρακοπούλου Σοφία και Μαρούδας Δημήτριος-Κων/νος προσήλθαν στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Νέου Ψυχικού, Φιλοθέης και Ψυχικού κ.κ. Στρατηγός Νικόλαος-Δημήτριος, Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ) και Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη) αντίστοιχα.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ., Βυθούλκα-Χατζγεωργίου Σοφία, Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Νάκας Αριστείδης, Ξυριδάκης Παντελής, Πετρίτση-Μουραντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος, Καβαλάρη Ιωάννη και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πλατάκου Έλενα.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το προσωπικό του προγράμματος «**ΒΟΗΘΕΙΑ Στο ΣΠΙΤΙ**». Με την αρ. 1/30-01-2019 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ:6ΝΕΠΩΗ8-3Ο2) εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού για σύσταση νέων οργανικών θέσεων για την ένταξη του προγράμματος «**ΒΟΗΘΕΙΑ Στο ΣΠΙΤΙ**», βάσει του άρθρου 91 του Ν.4583/2018(ΦΕΚ 212Α'). Με την με αρ. πρωτ. 23529/6944/15-03-2019 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εγκρίθηκε η ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. Δεδομένης της αρ. 4Κ/2020 προκήρυξης του Α.Σ.Ε.Π. (ΦΕΚ15/18-5-2020) για την πλήρωση των θέσεων του προγράμματος «**ΒΟΗΘΕΙΑ Στο ΣΠΙΤΙ**», η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη και μέχρι την ολοκλήρωσή της, κρίνεται επιβεβλημένη η μίσθωση ακινήτου λόγω της στενότητας χώρου στο δημοτικό κτίριο της Κοινότητας του Ν. Ψυχικού όπου στεγάζεται η Διεύθυνση

Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου μας, τμήμα της οποίας αποτελεί το Τμήμα Βοήθειας στο Σπίτι. Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται σκόπιμο το προς μίσθωση κτίριο να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το δημοτικό κτίριο της Κοινότητας του Ν. Ψυχικού. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ.ι του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με σε συνδυασμό με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου Π.Δ.»

Ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού με την με αρ. πρωτ. 2082/05-02-2021 απόφασή του όρισε ως τρίτο μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Καταλληλότητας Μίσθωσης Ακινήτου τον κ. Αργυρόπουλο Παναγιώτη μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, με αναπληρωτή του την κ. Πισιώτα Αικατερίνη κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.

Επειδή δεν έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, προτείνω τον ορισμό της με την παρούσα απόφαση.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ.ι του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
5. Την αριθμ. 1/30-01-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν.4583/2018 (ΦΕΚ 212Α'),
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 23529/6944/15-03-2019 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

8. Τη με αριθμ. 4Κ/2020 προκήρυξης του Α.Σ.Ε.Π. (ΦΕΚ15/18-5-2020) για την πλήρωση των θέσεων του προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ Στο ΣΠΙΤΙ»,
9. Το άρθρο 1 παρ.1, το άρθρο 7 παρ.1 και το άρθρο 9 παρ.2 του Π.Δ. 270/1981,
10. Την αρ. πρωτ. 2082/05-02-2021 απόφαση Δήμαρχου Φιλοθέης-Ψυχικού, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- α) Τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του προσωπικού του προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ στο ΣΠΙΤΙ».
- β) Τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Καταλληλότητας Μίσθωσης Ακινήτου ως ακολούθως:
- Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μπονάτσο Χαράλαμπο,
 - Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φωτιάδης Δημήτριος, με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ζερβό Νικόλαο,
 - Δημοτικός Υπάλληλος κ. Παναγιώτης Αργυρόπουλος, με αναπληρώτρια την υπάλληλο του Δήμου κ. Αικατερίνη Πισιώτα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **21/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Από το πρακτικό της 2 ^{ης} Συνεδριάσεως του	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10 - 2 - 2021	ΜΕΤΑΞΙΔΗ-ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ
Ψυχικό, 23-02-2021	ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)

μ