



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: **213 2014743-744**
fax: **210 6726081**
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

Αριθμ. Απόφ.: 2/25-1-2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 25-1-2021 1ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ **ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **25^{ην}** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Δευτέρα** ώρα **18:00'**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **804/15-1-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 2^ο Ε.Η.Δ.

Ορισμός αμοιβής των δικηγόρων Βασιλείου Παπαδημητρίου και Πλάτωνα Νιάδη σχετικά με την υνωμοδότηση για την απένταξη του Ο.Τ 145 από το ρυμοτομικό σχέδιο.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι τρεις (**23**) και απόντες τέσσερις (**4**) ήτοι: οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος και Καβαλάρης Ιωάννης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
Γκιζελή Αλίκη
Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
Ζερβός Νικόλαος
Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Παπαχρόνης Γεώργιος
Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
Μπονάτσος Χαράλαμπος
Νάκας Αριστείδης
Φωτιάδης Δημήτριος
Μεταξίδη-Μελισσοουργού Μίνα
Χαροκόπος Παντελής
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Αλεξοπούλου Αικατερίνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ξυριδάκης Παντελής
Ζαφρακοπούλου Σοφία
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Καβαλάρης Ιωάννης

Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
Δελακουρίδης Ιωάννης
Χανακούλας Αθανάσιος
Τρέζου Μαρία-Ελένη
Κανελλάκης Νικόλαος
Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζαφρακοπούλου Σοφία προσήλθε στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Νέου Ψυχικού, Φιλοθέης και Ψυχικού κ.κ. Στρατηγός Νικόλαος-Δημήτριος, Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ) και Χατζηαθανασιάδου Φανή (Φαίνη) αντίστοιχα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε το 1^ο θέμα Η.Δ. να χωρισθεί σε δύο θέματα Η.Δ. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν ομόφωνα την αλλαγή αυτή. Ως εκ τούτου το 1^ο θέμα Η.Δ. χωρίζεται σε δύο και πλέον αριθμούνται ως 1^ο θέμα Η.Δ και ως 9^ο θέμα Η.Δ.

Ομοίως, κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε το 5^ο θέμα Η.Δ. να χωρισθεί σε δύο θέματα Η.Δ. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν ομόφωνα την αλλαγή αυτή. Ως εκ τούτου το 5^ο θέμα Η.Δ. χωρίζεται σε δύο και πλέον αριθμούνται ως 5^ο θέμα Η.Δ και ως 8^ο θέμα Η.Δ.

Περαιτέρω, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε να συζητηθεί το 2^ο θέμα Η.Δ ως 1^ο θέμα Η.Δ., το 3^ο θέμα Η.Δ. ως 2^ο θέμα Η.Δ., το 4^ο θέμα Η.Δ. ως 3^ο θέμα Η.Δ., το 6^ο θέμα Η.Δ. ως 4^ο θέμα Η.Δ. και το 7^ο θέμα Η.Δ. ως 5^ο θέμα Η.Δ. Επιπλέον, σύμφωνα και με την εισαγωγή των δύο επιπλέον θεμάτων ως ανωτέρω αναφέρονται, η Πρόεδρος πρότεινε να συζητηθεί το 5^ο θέμα Η.Δ. ως 6^ο θέμα Η.Δ., το 8^ο θέμα ως 7^ο θέμα Η.Δ. και το 1^ο θέμα Η.Δ. ως 8^ο θέμα Η.Δ. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν ομόφωνα την πρόταση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκιζελή Αλίκη, Βυθούλκα-Χατζγεωργίου Σοφία, Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Μπονάτσος Χαράλαμπος, Νάκας Αριστείδης, Πετρίτση-Μουραντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Δημουλά Ελισσάβετ- Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Το θέμα παραπέμπεται ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου ως κατεπείγον, για τους εξής λόγους:

Το Ο.Τ. 145 του Ψυχικού βρίσκεται στην καρδιά ζώνης κοινοχρήστου πρασίνου τεράστιας σημασίας για την Κοινότητα του Ψυχικού.

Λόγω της πανδημίας μέχρι σήμερα είναι πολύ περιορισμένη και δύσκολη η πρόσβαση στις διάφορες υπηρεσίες από τις οποίες ο Δήμος όφειλε να συγκεντρώσει έγγραφα απαραίτητα για την μελέτη και την υποστήριξη της υπόθεσης του Ο.Τ. 145 της Κοινότητας Ψυχικού, ώστε να ετοιμαστεί ο σχετικός φάκελος, που ο Δήμος οφείλει να παραδώσει στους δικηγόρους που θα επιλέξει προκειμένου να αναλάβουν την μελέτη της υπόθεσης και την σύνταξη Γνωμοδότησης για την υποστήριξη των θέσεων και των αποφάσεων του περί του πρακτέου για το εν λόγω Ο.Τ.

Μόλις προ τριημέρου κατέστη εφικτό να σχηματιστεί πλήρης ο φάκελος της υποθέσεως που καλούνται να αναλάβουν οι εν λόγω δικηγόροι ο οποίος όφειλε να περιέχει όλες τις αποφάσεις και τα έγγραφα άλλων υπηρεσιών που σχετίζονται με το θέμα και υποστηρίζουν τις θέσεις του Δήμου, προκειμένου να γίνει η σχετική ανάθεση προς αυτούς.

Χρειάστηκε να αναζητηθούν διάφορα έγγραφα από διάφορες υπηρεσίες και δη του Υπουργείου Ενέργειας, της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής, του Υπουργείου Γεωργίας, του Δήμου Αθηναίων, παλιά τοπογραφικά διαγράμματα και συμβολαιογραφικές πράξεις που έπρεπε να αναζητηθούν σε αρχεία συμβολαιογράφων και διαφόρων υπηρεσιών καθώς επίσης και έγγραφα που έπρεπε να αναζητηθούν στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία Χαλανδρίου και Παπάγου η πρόσβαση στα οποία ήταν πολύ δύσκολη και απαίτησε μακροχρόνια αναμονή.

Επειδή τα εν λόγω έγγραφα είναι κρίσιμα για την υποστήριξη των θέσεων του Δήμου και χρειάστηκε χρόνος για να συγκεντρωθούν, οι προθεσμίες πλέον πιέζουν για την σύνταξη της απαιτούμενης Γνωμοδότησης του Δήμου, η οποία θα υποστηρίξει τις αποφάσεις του στο θέμα αυτό, ώστε ο σχετικός φάκελος να διαβιβαστεί εμπρόθεσμα στο Υπουργείο Ενέργειας και στην Περιφέρεια Αττικής.

Όσον αφορά την ανάθεση, ενόψει του ότι θα πρέπει να συνταχθεί το τελικό και εμπειριστατωμένο κείμενο γνωμοδότησης σχετικά με την απένταξη του Ο.Τ. 145 της Κοινότητας Ψυχικού από το ρυμοτομικό σχέδιο και συγχρόνως θα πρέπει να απαντηθεί εμπειριστατωμένα η αντίθετη ένσταση της ΚΕΚΡΩΨ ΑΕ και επειδή τα ως άνω ζητήματα άπτονται τόσο εξειδικευμένων θεμάτων του αστικού δικαίου, όσο και εξειδικευμένων θεμάτων του διοικητικού δικαίου, θα πρέπει να ανατεθεί στους δικηγόρους Βασίλειο Παπαδημητρίου και Πλάτωνα Νιάδη να συντάξουν από κοινού και εν συμπράξει γνωμοδότηση για την απένταξη του Ο.Τ. 145 της Κοινότητας Ψυχικού από το ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και να συντάξουν αντίκρουση της Ένστασης της ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. αναφορικά με:

- α) το Ιδιοκτησιακό Καθεστώς,
- β) τον Δασικό Χαρακτήρα,

γ) τον Κοινόχρηστο Χαρακτήρα,

δ) τον χαρακτήρα του Ο.Τ.145 ως ανοιχτού οικοδομικού τετραγώνου και

ε) τους πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους απένταξης του Ο.Τ. 145 της Κοινότητας Ψυχικού από το ρυμοτομικό σχέδιο.

Επειδή το άνωθεν νομικό ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 4/25-1-2021 απόφασή της αναθέτει στους δικηγόρους Αθηνών ΝΙΑΔΗ ΠΛΑΤΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (14786) μέλος της δικηγορικής εταιρίας ΝΙΑΔΗΣ-ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (ΑΦΜ 998412691), Καρνεάδου αρ.3 και Βασίλειο Παπαδημητρίου, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου αρ.56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, να συντάξουν από κοινού και εν συμπράξει γνωμοδότηση για την απένταξη του Ο.Τ. 145 της Κοινότητας Ψυχικού από το ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και να συντάξουν αντίκρουση της Ένστασης της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

Σύμφωνα με την από 15/01/2021 έγγραφη οικονομική προσφορά των ως άνω δικηγόρων η αμοιβή για έκαστο δικηγόρο ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 480,00 ευρώ, σύνολο αμοιβής 2.480,00 ευρώ για έκαστο δικηγόρο, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν.4194/2013 και ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 4/25-1-2021 απόφασή της παρέπεμψε τον ορισμό της αμοιβής στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 παρ. 1 περ. ιε' και παρ.2 του Ν. 3852/2010, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 281 παρ. 3 του Ν. 3463/2006,
5. Την υπ' αριθμ. 4/25-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
6. Την από 15/01/2021 έγγραφη οικονομική προσφορά των δικηγόρων Βασίλειου Παπαδημητρίου και Πλάτωνα Νιάδη,
7. Το γεγονός ότι η αναφερόμενη στην εισήγηση υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, εκτός ημερησίας διάταξης (Ε.Η.Δ.) για τους αναφερόμενους στην εισήγηση λόγους.

β) Ορίζει ως αμοιβή στον δικηγόρο ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κάτοικο Αθηνών, (Πανεπιστήμιου αρ.56), με ΑΦΜ 043948730, ΔΟΥ Α' Αθηνών, το ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, σύνολο **2.480,00** ευρώ και

στον ΝΙΑΔΗ ΠΛΑΤΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (14786) μέλος της δικηγορικής εταιρίας ΝΙΑΔΗΣ-ΚΑΡΥΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (ΑΦΜ 998412691), Καρνεάδου αρ.3, το ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, σύνολο **2.480,00** ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **2/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΒΥΘΟΥΛΚΑ-ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Από το πρακτικό της 1 ^{ης} Συνεδρίασεως του	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
25-1-2020	ΜΕΤΑΞΙΔΗ-ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ
	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Ψυχικό, 29-1-2021	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)
	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

μ