



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Γραφείο Δημάρχου
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ. 210-6794000
fax. 210-6726081
e-mail: psychiko@otenet.gr

Ψυχικό, 19.5.2021

αρ.πρωτ: 7927

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 και ειδικώς την παρ. 13 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 35 του ίδιου νόμου.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 παρ. 3 και 4 του Ν.Δ. 17-7-1923 περί σχεδίων πόλεως (ήδη άρθρο 154 ΚΒΠΝ ιδίως παρ. 4 και παρ. 5).
3. Την υπ' αριθμόν 52/6-4-2021 (ΑΔΑ : ΨΖ9ΨΩΗ8-4ΓΣ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού με την οποία αποφασίστηκε ομοφώνως η απένταξη του χώρου του Άλσους 89 άλλως επικουρικώς την απένταξη μέρους του κατά τα οριζόμενα ειδικότερα σ' αυτήν και την διατήρηση ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου της υπόλοιπης έκτασής του.
4. Την υπ' αριθμόν 57/14-4-21 (ΑΔΑ: ΩΗ8ΖΩΗ8-ΤΒΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού αποφασίστηκε ομοφώνως η έκταση να τεθεί εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού και να κινηθεί η σχετική διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 154 του Κ. Β.Π.Ν., ώστε να τεθεί καθ ολοκληρίαν εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου και ακατάλληλη για οικιστικό προορισμό, άλλως επικουρικώς να απενταχθούν τα ενσωματωμένα σε αυτή τμήματα οδών και η επέκταση που έγινε σε βάρος της παρακείμενης, συνεχόμενης και διεκδικούμενης από το Ελληνικό Δημόσιο εκτάσεως, για την οποία **ήδη υφίσταται εκκρεμοδικία** μετά και την έκδοση της υπ' αριθμόν 502/2021 αποφάσεως του Δικαστηρίου του Αρείου Πάγου και την διατήρηση του υπολοίπου ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1) Να αναρτηθούν στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα επί της οδού Μαραθνοδρόμων 95 καθώς επίσης και στα αντίστοιχα καταστήματα των δημοτικών κοινοτήτων της Φιλοθέης και του Νέου Ψυχικού τα ακόλουθα έγγραφα:

α) Η υπ' αριθμόν 52/6-4-2021 (ΑΔΑ : ΨΖ9ΨΩΗ8-4ΓΣ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

β) Η υπ' αριθμόν 57/14-4-21 (ΑΔΑ: ΩΗ8ΖΩΗ8-ΤΒΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού

γ) Το τοπογραφικό διάγραμμα που απεικονίζει την πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Ψυχικού στο Ο.Τ.89

δ) Τεχνική γνωμοδότηση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού από 20.3.2021.

ε) Νομική γνωμοδότηση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού από 2.4.2021.

2) Τα ανωτέρω έγγραφα να αναρτηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου με στοιχεία: www.philothei-psychiko.gov.gr

3) Να δημοσιευτεί η παρούσα δύο συνεχόμενες φορές στις δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες σύμφωνα με το ΦΕΚ 879/Β/13.3.2018 «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΜΑΡΥΣΙΑ» και «ΜΑΧΗΤΙΚΗ ΦΩΝΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ».

Κατόπιν των ανωτέρω καλούνται οι δημότες και κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλουν τυχόν αντιρρήσεις ή ενστάσεις κατά των ανωτέρω αποφάσεων και της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού του Ο.Τ. 89 της Κοινότητας Ψυχικού.

Η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων αρχίζει από την επομένη της αναρτήσεως και περαιοῦται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την τελευταία κατά νόμο δημοσίευση.

Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί με νεώτερη απόφαση Δημάρχου, εάν κριθεί ότι δεν ήταν επαρκής για την συμμετοχή του κοινού και την εκφορά των απόψεών του επί της προωθούμενης τροποποίησης.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στον Δήμο. Μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων θα ακολουθήσει απόφαση δημοτικού συμβουλίου, με την οποία ο Δήμος θα εκφέρει εμπεριστατωμένη γνωμοδότηση επί του υποβληθέντος σχεδίου τροποποίησης, αφού λάβει υπόψη του τις απόψεις και τις ενστάσεις των δημοτών.

Οι δημότες και οι κάτοικοι καλούνται να λάβουν γνώση των ανωτέρω εγγράφων προκειμένου να ασκήσουν ενστάσεις εντός της ταχθείσης ανωτέρω προθεσμίας.

5) να κοινοποιηθεί η παρούσα στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες της εκτάσεως, με δικαστικό επιμελητή κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με την επισήμανση ότι δύνανται να λάβουν γνώση των ανωτέρω αναφερόμενων στην παρούσα υπό στοιχεία α) έως ε) εγγράφων και να ασκήσουν ενστάσεις εντός της τασσομένης εις αυτούς προαναφερόμενης δεκαπενθήμερης προθεσμίας, αρχομένης από την επίδοση προς αυτούς της παρούσας, ώστε να καθίσταται βέβαιον ότι περιήλθε εις γνώσιν τους η έναρξη διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην επιφάνεια που καταλαμβάνει το ΟΤ 89.

Ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού

Δημήτριος Γαλάνης