



ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (της Περιφέρειας)
 ΕΛΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΨΥΧΙΚΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Διάγραμμα Ρυμοτομίας: ΚΔ.05.12.1927 (ΦΕΚ 1377/1927) - ΠΔ.05.04.1930 (ΦΕΚ 2007/1930) - ΠΔ.03.04.1933 (ΦΕΚ 497/1933) - ΚΔ.26.08.1936 (ΦΕΚ 3927/1936) - ΠΔ.15.04.1988 (ΦΕΚ 953Δ/1988)
 Διάγραμμα Ορων Δόμησης: ΠΔ.14.09.1979 (ΦΕΚ 553Δ/1979) - ΠΔ.15.04.1988 (ΦΕΚ 953Δ/1988)
 Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδόν: 1.009 μ. - Πρόσολο: 15μ
 Αρμόδια κατά παράκληση: Εμβαδόν: 555 μ. - Πρόσολο: 14μ (πρό 30.10.1979)
 Συναρπαστική Διάταξη: 0,60
 Ύψος Κλίμακας: 7,5μ
 Κλίμακα: 40%
 Χρήσεις: κατοικία σύμφωνα με το ΚΔ 28.03.1934 (ΦΕΚ 847/1934)
 Επαιδευτικό: ΠΔ.25.04.2013 (ΦΕΚ 1627/2013) και ν. 4067/2012 - Α.Κ.Κ (ΦΕΚ 797/2012)
 • Απαλλάσσεται έγκριση Συμβουλίου Δημοτικού Συμβουλίου
 • Απαλλάσσεται έγκριση Αρχαιολογίας κατά τις ενοικιαστές

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Το ΟΤ 89 είναι χαρακτηρισμένο ως "ΑΛΣΟΣ" στο διάγραμμα που εγκρίθηκε με το Φ.Ε.Κ 353Δ/1988, όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα του συντημένου Ρυμοτομικού Διαγράμματος.
 Με την παρούσα πράξη, το τροποποιημένο Ο.Τ.89 παραμένει χαρακτηρισμένο "ΑΛΣΟΣ" στο συγκεκριμένο σχέδιο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωμετρικό με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1 και με εμβαδόν 4.146,53 τμ. εληφθη από το κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 97, αποτελεί το Ο.Τ. 89 χαρακτηρισμένο ως "ΑΛΣΟΣ", της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, στο διάγραμμα Ρυμοτομίας που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 353Δ/1988.
 1) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού
 2) αυτός που γεωμετρήσει δεν διαφωνεί με ανώτερη γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, β/γ αγωγών φυσικού αερίου και γ/ αός προσαρμοσμένη του 1923 ή αργότερα
 3) Ο διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 4) Η ελεγχόμενη από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με δέκατες GPS γεωδαιτικής ακρίβειας και με χρήση του μόνιμου Ελλαδικού Δικτύου Ευστήρασης Ενισχυμένου - HELLAS-EP
 5) Η εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής που περιβάλλει το ΟΤ 89 και τα περί αυτού Ο.Τ. έγινε σύμφωνα με το Ρυμοτομικό διάγραμμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 353Δ/1988.

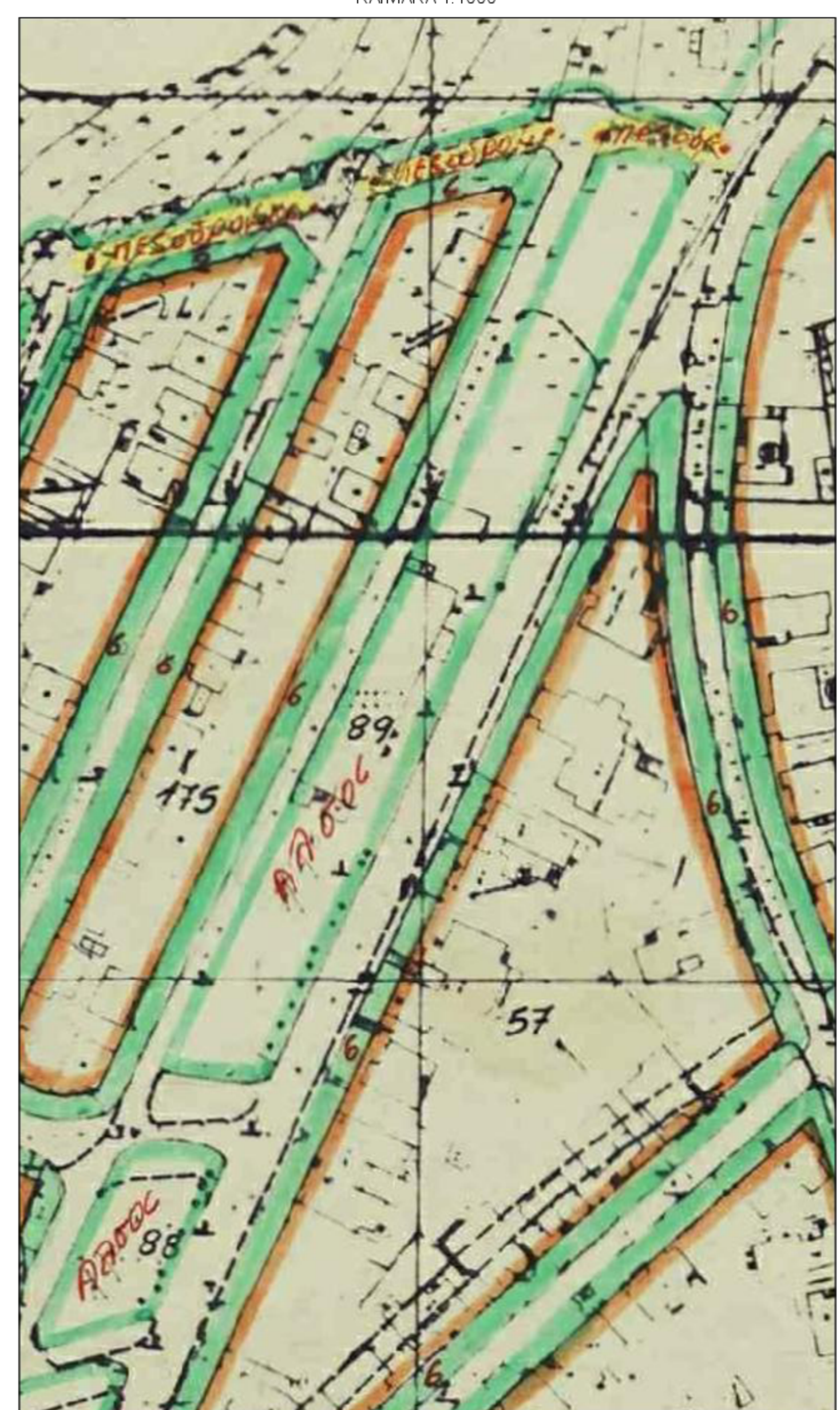
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΘΥΜΗΣ Ε. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 13862
 ΙΟΝΙΑΣ 3, 156 49 ΠΑΠΑΓΩΝ - ΤΗΛ. 65 46 300
 Α.Φ.Μ. 007421376 - Δ.Ο.Υ. ΧΩΛΑΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΔΑΙΜΩΝ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
1	479434.09	4206355.23	12 = 192.89
2	479516.21	4206529.76	23 = 1.93
3	479517.85	4206530.79	34 = 2.10
4	479519.92	4206531.13	45 = 3.95
5	479523.79	4206530.33	56 = 5.61
6	479528.72	4206527.65	67 = 5.59
7	479532.48	4206523.51	78 = 4.86
8	479535.61	4206519.80	89 = 28.96
9	479523.21	4206493.64	910 = 14.72
10	479516.97	4206480.31	1011 = 85.79
11	479480.23	4206402.78	1112 = 52.73
12	479457.61	4206355.15	1213 = 1.71
13	479456.78	4206353.65	1314 = 1.76
14	479455.41	4206352.55	1415 = 1.26
15	479454.21	4206352.12	1516 = 2.25
16	479451.97	4206352.23	161 = 18.13
Εμβαδόν:	4146.53	Περίμετρος:	424.24

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Φ.Ε.Κ 353Δ/1988
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΤΙΡΙΟ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΚΔΟΣΗ 1/ΓΡΟΟ	Ε.ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ	Ε.ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ	19/03/2021
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΗΜΕΡΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ			
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΤ 89 Δ.Κ. ΨΥΧΙΚΟΥ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500			
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			
 ΦΩΤΟΠΟ ΑΕ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΙΟΝΙΑΣ 3, ΠΑΠΑΓΩΝ 156 49 ΤΗΛ. 2106546080 FAX: 2106546061 E-mail: info@fotopo.gr			