



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Γραφείο Δημάρχου
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ. 2132014705
e-mail:psychiko@otenet.gr

Ψυχικό, 5.3.2021

A.Π. 3445

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις 31 και 32 του Ν. 4067/2012 και ειδικώς την παρ. 13 του άρθρου 32, σε συνδυασμό με το άρθρο 35 του ίδιου νόμου.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 παρ. 3 και 4 του Ν.Δ. 17-7-1923 περί σχεδίων πόλεως (ήδη άρθρο 154 ΚΒΠΝ).
3. Το υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/Δ.ΠΟΛΙΣ/58430/1184/7-11-2020 διαβιβαστικό έγγραφο του ΥΠΕΝ (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) και τα εις αυτό αναφερόμενα εις το προοίμιό του σχετικά από α' έως και ζ', καθώς και τα συνημμένα εις αυτό έγγραφα και ιδίως :
4. Την από 30-7-2020 αίτηση της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ προς το ΥΠΕΝ, με τα συνημμένα εις αυτήν σχετικά και αντικείμενο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού στο ΟΤ 89 ΔΕ Ψυχικού, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης
5. Στη συνημμένη στο σχετικό 3 τεχνική έκθεση της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ, εκπονηθείσα από τον τοπογράφο μηχανικό κ Σπ. Σαντριβανόπουλο, με την οποία προτείνεται η μετατροπή του ΟΤ 89 σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως εμφανίζεται σε σχετικό σχεδιάγραμμα και μάλιστα με μεικτές χρήσεις κατοικίας και γραφείων.
6. Την κατ' αρχήν ανάγκη τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού που προκύπτει από την υπ' αριθ. 3627/2007 απόφαση του ΣτΕ
7. Την ανάγκη δημοσιοποίησης του θέματος για τη μεγαλύτερη δυνατή συμμετοχή του κοινού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- 1) Να αναρτηθούν στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα επί της οδού Μαραθωνοδρόμων 95 καθώς επίσης και στα αντίστοιχα καταστήματα των δημοτικών κοινοτήτων της Φιλοθέης και του Νέου Ψυχικού τα ακόλουθα έγγραφα:

- i. Το υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/Δ.ΠΟΛΙΣ/58430/1184/7-11-2020 διαβιβαστικό έγγραφο του ΥΠΕΝ (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) και τα εις αυτό αναφερόμενα εις το προοίμιό του σχετικά από α' έως και ζ', καθώς και τα συνημμένα εις αυτό έγγραφα και ιδίως :
- ii. Η από 30-7-2020 αίτηση της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ προς το ΥΠΕΝ, με τα συνημμένα εις αυτήν σχετικά και αντικείμενο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού στο ΟΤ 89 ΔΕ Ψυχικού, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης
- iii. Η τεχνική έκθεση της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ, εκπονηθείσα από τον τοπογράφο μηχανικό κ Σπ. Σαντριβανόπουλο, με την οποία προτείνεται η μετατροπή του ΟΤ 89 σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως εμφανίζεται σε σχετικό σχεδιάγραμμα και μάλιστα με μεικτές χρήσεις κατοικίας και γραφείων.

2) Τα ανωτέρω έγγραφα να αναρτηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου με στοιχεία: www.philothei-psychiko.gov.gr

Κατόπιν των ανωτέρω καλούνται οι δημότες και κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλουν τυχόν αντιρρήσεις ή ενστάσεις κατά της πρότασης της ΚΕΚΡΟΨ.

Η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων- ενστάσεων ορίζεται σε δέκα πέντε (15) ημέρες και αρχίζει από την επομένη της αναρτήσεως.

Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί με νεώτερη απόφαση Δημάρχου, εάν κριθεί ότι δεν ήταν επαρκής για την συμμετοχή του κοινού και την εκφορά των απόψεών του επί της προωθούμενης τροποποίησης.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στον Δήμο. Μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων θα ακολουθήσει απόφαση δημοτικού συμβουλίου, με την οποία ο Δήμος θα εκφέρει εμπειριστατωμένη γνωμοδότηση επί του υποβληθέντος σχεδίου τροποποίησης, αφού λάβει υπόψη του τις απόψεις και τις ενστάσεις των δημοτών.

Οι δημότες και οι κάτοικοι καλούνται να λάβουν γνώση των ανωτέρω εγγράφων προκειμένου να ασκήσουν ενστάσεις εντός της ταχθείσης ανωτέρω προθεσμίας.



Ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού

Δημήτριος Γαλάνης