



Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/58430/1184  
Ημ/νία: 07/11/2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
Γ Γ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδ. Σχεδ/σμού

Τμήμα Πολεοδ/κών Μελετών & Ρυθμίσεων

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17  
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα  
Πληροφορίες: Σ. Τσουτσουλοπούλου  
Τηλ.: 213-15.15.387  
Fax: 213-15.15.339  
E-mail: [s.tsoutsoulorouliou@prv.ypeka.gr](mailto:s.tsoutsoulorouliou@prv.ypeka.gr)  
[dpols@prv.ypeka.gr](mailto:dpols@prv.ypeka.gr)  
Web: [www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)

Αθήνα, 2020

Χρόνος διατήρησης στο Αρχείο: εις το διηνεκές

Προς: 1. Περιφέρεια Αττικής  
Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού  
Λ. Συγγρού 80-88, 11741, Αθήνα  
✓ 2. Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού  
Μαραθωνοδρόμου 95  
15442, Ψυχικό

Κοιν:

1. Σύλλογος Περιβαλλοντικής Προστασίας  
Ψυχικού  
Στρατηγού Καλλάρη 44, 15452, Ψυχικό  
2. ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.  
Δάφνης 4, 15452, Ψυχικό

**ΘΕΜΑ:** Αίτηση τροποποίησης σχεδίου της ανώνυμης εταιρίας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. λόγω άρσης ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση σε δικαστική απόφαση στο Ο.Τ. 89 της Δ.Κ. Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

Σχετ: (α) Η από 30.7.2020 αίτηση της εταιρείας «Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» με συνημμένα (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/75070/1559/31.7.2020).  
(β) Το με αρ. πρ. 379753/19.6.2020 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής (ΥΠΕΝ 58430/19.6.2020).  
(γ) Το με αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/15500/301/11.03.2020 έγγραφο μας.  
(δ) Το με αρ. πρ. 107070/7.2.2020 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής (ΥΠΕΝ 15500/11.2.2020)  
(ε) Το με αρ. πρωτ. 1202/Δεκέμβριος 2019 έγγραφο του Συλλόγου Περιβαλλοντικής Προστασίας Ψυχικού (ΥΠΕΝ 123531/30.12.2019) με συνημμένο φάκελο.  
(ζ) Η από 6.8.2019 αίτηση της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. προς Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού.

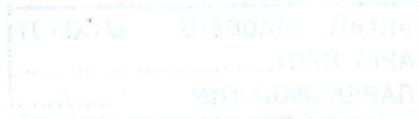
Σε απάντηση του (β) σχετικού, με το οποίο επαναδιαβιβάσατε στην Υπηρεσία μας τον (ε) σχετικό φάκελο του Συλλόγου Περιβαλλοντικής Προστασίας Ψυχικού και την (ζ) σχετική αίτηση άρσης της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. και, καθώς και σε συνέχεια του (γ) σχετικού εγγράφου μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την (α) σχετική αίτηση υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας από την εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. αίτηση που αφορά στην τροποποίηση του σχεδίου του θέματος με συνημμένα σχετικά έγγραφα (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση Ελέγχου Τίτλων, Τεχνική Έκθεση και Δικαστικές Αποφάσεις).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν τα εξής:

α) Με την υπ' αριθμ. 3627/2007 απόφαση του ΣΤΕ (α) ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση επί του ανωτέρω ακινήτου και (β) παραπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να εξετασθεί εξ' αρχής το αίτημα προς άρση της επίμαχης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 19-9-1975 π.δ/γμα, ερευνώντας και τους ισχυρισμούς του Δήμου Ψυχικού, με τους οποίους αμφισβητείται το δικαίωμα κυριότητας της εν λόγω εταιρείας.

β) Το ακίνητο με στοιχεία «Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1» Ε=5102,07τμ, όπως φαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό, αποτελεί ιδιοκτησία της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε καθώς η κυριότητα του ως άνω ακινήτου έχει κριθεί με την υπ' αριθμ. 2256/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και με την υπ' αριθμ. 30/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου.



Κατόπιν των ανωτέρω, σας διαβιβάζουμε την (α) σχετική αίτηση με τα συνημμένα της και παρακαλούμε τον Δήμο και την Περιφέρεια όπως εξετάσουν την αιτούμενη τροποποίηση λόγω αρμοδιότητας, σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 (παρ. 1 του άρθρου 31 και άρθρο 32) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει, προκειμένου η αναφερόμενη ρύθμιση να τεθεί υπόψη του ΣΥΠΟΘΑ της Περιφέρειας.

Ενημερώνουμε τον Δήμο ότι όπου κρίνεται πολεοδομικά αναγκαία η διατήρηση της απαλλοτρίωσης, θα πρέπει να εξασφαλίζεται το χρηματικό πόσο που απαιτείται για την καταβολή της αποζημίωσης με εγγραφή του ποσού σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου, προκειμένου να δικαιολογηθεί η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4067/12, όπως ισχύει.

Συνημμένα: στην Περιφέρεια: Η (α) σχετική αίτηση με συνημμένα και τα (ε) & (ζ) σχετικά  
στον Δήμο: Η (α) σχετική αίτηση με συνημμένα

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΠΕΧΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ