



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Μαραθωνοδρόμου 95**  
**ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**  
**τηλ.: 2132014743-4**  
**fax: 210 6726081**  
**email: [epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr)**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΑΔΑ:**  
**107/27-4-2021**  
**Αριθμ. – χρον. – Απόφασης**  
**Αριθμ. Πρωτ. : 6980/28-4-2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **27<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00** ' ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6717/23-04-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018, σε όλα τα μέλη, δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

**Οικονομική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Γαλάνη Δημήτριο, ως Πρόεδρο,
2. Ξυριδάκη Παντελή, ως Αντιπρόεδρο,
3. Μπονάτσο Χαράλαμπο,
4. Γκιζελή Αλίκη,
5. Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική,
6. Παλαιολόγου Μαρία - Χριστίνα,
7. Χαροκόπο Παντελή, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών** μελών παρόντες ήταν τέσσερις **(4)** και απόντες τρεις **(3)** ήτοι οι κ.κ. Ξυριδάκης Παντελής, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική, και Χαροκόπος Παντελής.

Την απύσα κ. Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Παπαχρόνης Γεώργιος.

Η κ. Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική προσήλθε κατά τη συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μπονάτσο Χαράλαμπο, Γκιζελή Αλίκη, Πανταζή Παυλίνα – Βασιλική, Παλαιολόγου Μαρία- Χριστίνα και Παπαχρόνης

Γεώργιος,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πλατάκου Ελένη.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

### **ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup> Η.Δ.**

#### **Έγκριση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του προσωπικού του προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ Στο ΣΠΙΤΙ» του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε:

Με την υπ' αριθμ. 21/10-02-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του προσωπικού του προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ Στο ΣΠΙΤΙ» του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. 3130/03 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ε Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την περίπτ. α' της παρ. 4 του Ν.4674/2020, είναι η Οικονομική Επιτροπή.

Κατόπιν τούτων, προτείνεται για την μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση του προσωπικού του προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ Στο ΣΠΙΤΙ» του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού με τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/1981 καθώς και το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 να καθοριστούν οι όροι της ως κάτωθι:

### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### **Περιγραφή-χαρακτηριστικά και θέση ακινήτου**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού ή στους κεντρικούς οδικούς άξονες που συνορεύουν με αυτόν, να είναι εύκολα προσβάσιμο από το οδικό δίκτυο και το οικόπεδο εντός του οποίου βρίσκεται, να έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, να πληροί τους όρους χρήσης γης, να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου. Θα πρέπει να διαθέτει ευήλιους και ευάερους χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας από 80τ.μ. και έως 100 τ.μ. περίπου. Επιπρόσθετοι βοηθητικοί χώροι είναι επιθυμητοί.

Οι γενικές απαιτήσεις είναι οι ακόλουθες:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως-ψύξεως, κανόνων υγιεινής, εγκαταστάσεων πυρασφάλειας και συναγερμού, αερισμού, ηλεκτρικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων).
2. Η χρήση των προς μίσθωση χώρων, ως χώρων γραφείων πρέπει να επιτρέπεται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Το μίσθιο θα πρέπει να είναι προσβάσιμο στα Α.Μ.Ε.Α. και να υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου ως WC Α.Μ.Ε.Α.
4. Να υπάρχουν αυτόνομοι και εύκολα προσβάσιμοι μετρητές κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος ή/και φυσικού αερίου για το προσφερόμενο ακίνητο.

5. Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) κτηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α'/19-5-2008) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις», της Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 407 Β'/9-4-2010) και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 του Υπουργείου Οικονομικών όπως ισχύουν σήμερα.
6. Επιθυμητό είναι το προσφερόμενο ακίνητο να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το δημοτικό κτίριο της Κοινότητας του Ν. Ψυχικού όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού τμήμα της οποίας αποτελεί το Τμήμα Βοήθειας στο Σπίτι.

Επιπλέον των ανωτέρω και κατά την κρίση της Επιτροπής Εκτίμησης (καταλληλότητας) Ακινήτου του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 θα ληφθούν υπόψη:

1. Η ειδικότερη θέση του κτηρίου
2. Η γενική κατάσταση (ποιότητα) του κτηρίου
3. Το μήκος της πρόσοψης και ο προσανατολισμός του κτηρίου
4. Η λειτουργικότητα και η αισθητική του κτηρίου

Σε κάθε περίπτωση, το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να είναι λειτουργικό έτσι ώστε, να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και η απόλυτα ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται ή το επισκέπτονται.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **Δικαίωμα Συμμετοχής**

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης. Επιπλέον, γίνονται δεκτοί και οι κάτοχοι ακινήτων δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) των οποίων τα ακίνητα πληρούν επίσης τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης, εφόσον μαζί με την προσφορά ενδιαφέροντος πλέον των λοιπών προβλεπόμενων δικαιολογητικών προσκομίσουν την έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν.3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν.4099/2012 (Α' 250). Η έγγραφη συναίνεση θα υποβάλλεται ως υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (Α' 75), στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση του κυρίου του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση, το ότι θα προσέλθει στην συνυπογραφή της μίσθωσης διασφαλίζοντας την ακώλυτη χρήση του μισθίου από τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού καθ' όλη τη διάρκειά της. Σε περίπτωση δε καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής και με τους ίδιους όρους.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας-Δικαιολογητικά**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική. Οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση-μίσθωση πραγμάτων των Δήμων (διενέργειας δημοπρασίας και αξιολόγησης προσφορών). Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Η δημοπρασία διενεργείται σε δυο φάσεις ως εξής:

**3.1 Στάδιο Α:** Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος-αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων:

Οι προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, μέσα σε

προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς στον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα παραλαμβάνεται με απόδειξη. Μετά την παρέλευση της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς ενδιαφέροντος θεωρείται εκπρόθεσμη. Προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Προτάσεις που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες γεγονός που συνεπάγεται τον αποκλεισμό του μετέχοντος από τη διαγωνιστική διαδικασία.

Στη συνέχεια η Υπηρεσία τις αποστέλλει στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης (καταλληλότητας) Ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Επίσης, η Επιτροπή στην έκθεση της αναφέρει τις τυχόν τροποποιήσεις-μεταβολή διαμερισμάτωσης- αυτών των ακινήτων που κατ' αρχήν κρίνονται κατάλληλα, ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις της διακήρυξης και στις οποίες οι ιδιοκτήτες με υπεύθυνη δήλωση θα δεσμευθούν να προβούν με δική τους δαπάνη. Η έκθεση αξιολόγησης αποστέλλεται στον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού και κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**3.1.1. Έλεγχος Δικαιολογητικών:** Η Επιτροπή Εκτίμησης (καταλληλότητας) Ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών των τυπικών και τεχνικών στοιχείων και γενικά της πληρότητας και εγκυρότητας του φακέλου βάσει των απαιτήσεων της διακήρυξης. Σε περίπτωση ασαφειών η εν λόγω Επιτροπή δύναται να ζητήσει γραπτές διευκρινήσεις που ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Σημειώνεται πως η αναζήτηση διευκρινήσεων δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων αλλά δυνατότητα της Επιτροπής που μπορεί κατά την κρίση της να ενεργοποιεί.

Οι Προτάσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Υπεύθυνη δήλωση/ Αίτηση του φυσικού προσώπου θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται η συμμετοχή στη διαδικασία της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση συγκεκριμένου ακινήτου ιδιοκτησίας του αιτούντος, καθώς και ότι: α) το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο είναι ελεύθερο και απαλλαγμένο κάθε δουλείας ή / και βάρους και ουδεμία υποχρέωση του Δήμου υφίσταται για οποιαδήποτε ενδεχόμενη οφειλή προς οποιονδήποτε τρίτο, περιλαμβανομένου του ίδιου του Δήμου, β) το ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές της διακήρυξης, γ) ο Συμμετέχων αναλαμβάνει πλήρως της ευθύνη έναντι του Δήμου για την ακρίβεια και την αλήθεια όλων των περιλαμβανόμενων στον φάκελο συμμετοχής του, δ) ότι θα συμφωνήσει σε όποιες εργασίες κριθούν απαραίτητες για την προσαρμογή του ακινήτου στις ανάγκες της υπηρεσίας και θα υπογράψει την αίτηση έκδοσης άδειας δόμησης για τις ως άνω εργασίες.
2. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο εξουσιοδότησης πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
3. Θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης αντίγραφο άδειας δόμησης και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.
4. Τεχνική Περιγραφή στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση, η πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου με συνημμένα, θεωρημένα από την Υπηρεσία Δόμησης σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης, καθώς και αντίγραφο της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας -κανονισμού κτιρίου, εάν υπάρχει. Σε περίπτωση αυθαίρετων χώρων πρέπει να προσκομιστούν τα νομιμο-ποιητικά έγγραφα Ν.1337/87, Ν. 3443/10, Ν.4014/11, Ν.4178/13 ή Ν.4495/2017, ή με οποιαδήποτε άλλη διαδικασία που προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές

διατάξεις καθώς και τα συνημμένα σχέδια της ρύθμισης. Σε κάθε περίπτωση, μέχρι την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης θα πρέπει να έχουν τακτοποιηθεί οι όποιες τυχόν αυθαιρεσίες στο προσφερόμενο ακίνητο.

5. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (π.χ. Εφορία, Συμβολαιογράφος, κ.α.).
6. Αντίγραφο τίτλου/ων κτήσης του ακινήτου μετά των σχετικών σε ισχύ πιστοποιητικών υποθηκοφυλακείου ιδιοκτησίας ή εάν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
7. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) για το προσφερόμενο ακίνητο.
8. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Αρχής για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας.
9. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
10. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/1986) του προσφέροντος με θεωρημένο από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι αποδέχεται τον τρόπο και τον χρόνο παράδοσης του μισθίου.
11. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/1986) του προσφέροντος με θεωρημένο από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής μη κατοίκου Αθηνών, που θα καταχωρηθεί στα πρακτικά, με την οποία θα διορίζει στην Αθήνα πληρεξούσιο και αντίκλητο, προς τον οποίο θα γίνεται από τον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού κάθε σχετική με τη δημοπρασία κοινοποίηση.
12. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που ήθελε κριθεί χρήσιμο, κατά την γνώμη του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.
13. Όποιο άλλο έγγραφο ζητείται ρητά να συνυποβάλλεται από άρθρο της παρούσας διακήρυξης.

**3.2 Στάδιο Β: Διενέργεια δημοπρασίας:** Μετά την ολοκλήρωση της Α φάσης ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α φάσης και εφόσον έχουν καταθέσει την Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής της έκθεσης αξιολόγησης της Επιτροπής Εκτίμησης (καταλληλότητας) Ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 για τυχόν παρατηρήσεις επί των ακινήτων.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση-μίσθωση πραγμάτων των Δήμων (διενέργειας δημοπρασίας και αξιολόγησης προσφορών) και τον τελευταίο μειοδότη. Μετά την υπογραφή του πρακτικού δεν γίνεται δεκτή καμία αντιπροσφορά.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (άρθρο 3 παρ. 2<sup>ε</sup> Π.Δ. 270/81). Σε διαφορετική περίπτωση ο τελευταίος μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

**ΑΡΘΡΟ 5****Δικαίωμα Αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το/τα αρμόδιο/α όργανο/α ή/και της Διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία (α' ή/και β' στάδιο) δε δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με την προετοιμασία και υποβολή φακέλων προσφοράς.

**ΑΡΘΡΟ 6****Υπογραφή Σύμβασης**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση -που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής- της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθουν ή δεν υπογράψουν, η εγγύηση που έχει κατατεθεί θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, θα γίνει δε επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος των δύο και θα επιβαρυνθούν με την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από εκείνη της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών σε περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου μειοδότη μετά του εγγυητή του, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**ΑΡΘΡΟ 7****Χρονική διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (05) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

1. Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
2. Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
3. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
4. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
5. Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.
6. Εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία προς εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών και προς επίτευξη μισθώματος κατά 50% τουλάχιστον μικρότερου του συνόλου των ήδη επί μέρους καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

Ο μισθωτής μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι ως άνω προϋποθέσεις. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής μισθοδοτικής σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 8****Μίσθωμα – Πληρωμή – Κρατήσεις**

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης του προσωπικού του «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο στο τέλος κάθε τριμηνιαίας σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή, κατόπιν εκδόσεως και έγκρισης σχετικού χρηματικού εντάλματος. Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση

θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου στο Νομό ή από άλλη Εκλεκτική Υπηρεσία, ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού ο οποίος δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα χρόνια και στη συνέχεια δύναται να υπάρξει αναπροσαρμογή με βάση σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι τυχόν κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος κάθε είδους που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε κάθε περίπτωση, για τον προσδιορισμό του θα ληφθούν υπόψη η θέση, το εμβαδόν, ο όροφος, η παλαιότητα και η αντικειμενική αξία του προσφερόμενου ακινήτου.

Με την υπ' αρ. 274/1-3-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης πολυετούς δαπάνης εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού 8.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 15.6232.0001 με τίτλο «Μίσθωση κτιρίων για στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021, ενώ το υπόλοιπο ποσό της συμβατικής δαπάνης θα βαρύνει τμηματικά τα επόμενα τέσσερα έτη σε βάρος των αντίστοιχων Κ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 80/2016.

**ΑΡΘΡΟ 9****Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)**

**8.1.** Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που έχει κατατεθεί και ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία. Για την παραλαβή δε του ακινήτου θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής, οπότε και ολοκληρώνεται η διαδικασία και αποδεσμεύονται οι εγγυήσεις. Τυχόν αλλαγές που χρειαστούν στην αρχική διαρρύθμιση του κτηρίου πριν την παράδοσή του στον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ο εκμισθωτής δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

**8.2.** Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο καθώς και η παράδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται με την σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως, από τον Δήμαρχο, να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου(μισθίου), αν αρνηθεί δε, να προσέλθει συντάσσεται Πρωτόκολλο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου), δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

**8.3.** Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται

από τη στεγαζόμενη Υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο μισθωτής έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

- α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια να προβαίνει σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου.
- β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση.
- γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής.

**8.4.** Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες που αφορούν εγκαταστάσεις και συνδέσεις με τα δίκτυα Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ύδρευσης, τοποθέτησης πυρασφάλειας, ασφάλειας, καλύπτοντας τους όρους υγιεινής, τις δαπάνες εγκατάστασης ηλεκτρικών κουδουνιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

**8.5.** Ο εκμισθωτής υποχρεούται να έχει και διατηρεί το ακίνητο ασφαλισμένο με τις ελάχιστες καλύψεις αστικής ευθύνης, πυρκαγιάς και σεισμού, απαλλασσομένου του μισθωτή από οποιαδήποτε υποχρέωση αποζημίωσης για τις προαναφερθείσες αιτίες.

**8.6.** Όσον αφορά στην εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 210 του Ν. 4782/2021.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

##### **Υποχρεώσεις-Δικαιώματα μισθωτή**

**8.1.** Ο μισθωτής θα βαρύνεται με την ανάλογη δαπάνη υδρεύσεως, καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος, Ο.Τ.Ε., κεντρικής θερμάνσεως και κοινοχρήστων (δαπάνες καθαριότητας, ανελκυστήρα κ.λ.π.).

**8.2.** Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με την κρίση του και προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα και αποτελεσματικότερα οι Υπηρεσιακές ανάγκες και οι πολίτες, να προβεί μετά την παραλαβή του μισθίου σε εργασίες διαμόρφωσης βελτίωσης και διαρρύθμισης των εσωτερικών χώρων του μισθίου με δικές του δαπάνες, κατόπιν συναίνεσης του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από το μισθωτή συμφωνείται πως γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

**8.3.** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία κλπ..

**8.4.** Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού έχει τη δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από τη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί ή να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

##### **Μεταβίβαση κυριότητας μισθίου**

Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ή της νομής του μισθωμένου ακινήτου, ο νέος κύριος, νομέας, κάτοχος ή επικαρπωτής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή που απορρέουν από την περιγραφόμενη στην παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στον Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη / νομέα / κατόχου / επικαρπωτή καθώς επίσης υποχρεούται να ενημερώσει τον ίδιο για τη συγκεκριμένη μισθωτική δέσμευση του ακινήτου. Ο νέος ιδιοκτήτης / νομέας / κάτοχος / επικαρπωτής θεωρείται εφεξής εκμισθωτής και το μίσθωμα καταβάλλεται στο



όνομά του εφ' όσον γνωστοποιηθούν στις υπηρεσίες του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, τα σχετικά δικαιολογητικά.

### **ΑΡΘΡΟ 12** **Εγγύηση Συμμετοχής**

Ουδείς γίνεται δεκτός στη β' φάση της δημοπρασίας αν δεν έχει προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το 1/10 του ετήσιου τεκμαρτού μισθώματος όπως προκύπτει από το άρθρο 39 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύει (3% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου), ως εγγύηση ότι θα προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία και θα παραδώσει το μίσθιο για χρήση στον Δήμο.

Η εγγυητική επιστρέφεται στον τελικό μειοδότη με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και κατακύρωση του αποτελέσματος από το Δήμο. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, η εγγυητική του επιστολή καταπίπτει χωρίς καμία ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

### **ΑΡΘΡΟ 13** **Κατακύρωση**

Μετά την λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του και θα εγκριθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση αυτή υπόκειται στον έλεγχο του αρμόδιου Οργάνου σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4555/2018.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στον εκμισθωτή ή στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση. Ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία.

### **ΑΡΘΡΟ 14** **Επανάληψη της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου επιτευχθέντος οικονομικού αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **ΑΡΘΡΟ 15**

Τελικά για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους της διακήρυξης αυτής εφαρμογή έχουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3130/2003 και Ν.3463/2006 και του Αστικού Κώδικα.

Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

#### **ΑΡΘΡΟ 16**

#### **Δημοσίευση Διακήρυξης-Πληροφόρηση Ενδιαφερόμενων**

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον ειδικό πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Φιλοθέης-Ψυχικού, στον ειδικό πίνακα ανακοινώσεων στα γραφεία της έδρας του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού [www.philothei-psycho.gov.gr](http://www.philothei-psycho.gov.gr)

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί, επίσης δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, σε δύο (2) εφημερίδες. Τα έξοδα των δημοσιεύσεων της διακήρυξης (αρχικής ή και επαναληπτικής) βαρύνουν τους μειοδότες.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στα γραφεία της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού στο Ν. Ψυχικό και επί της οδού Γ. Τερτσέτη 44 (τηλ.: 2132014 641, 2132014 600 e-mail: [proioia@0177.syzefxis.gov.gr](mailto:proioia@0177.syzefxis.gov.gr) ) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Παρακαλώ τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή** έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4623/2019 και την περίπτ. α' της παρ. 4 του Ν.4674/2020,
5. Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006,
7. Την υπ' αριθμ. 21/10-02-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/1981 καθώς και το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του προσωπικού του προγράμματος «**ΒΟΗΘΕΙΑ Στο ΣΠΙΤΙ**» του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, ως αναφέρονται στην εισήγηση και οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα στο αποφασιστικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **107/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής την  
27<sup>ην</sup> Απριλίου 2021  
**Ψυχικό, 28-4-2021**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Μπονάτσος Χαράλαμπος**

**Γκιζελή Αλίκη**

**Πανταζή Παυλίνα - Βασιλική**

**Παλαιολόγου Μαρία – Χριστίνα**

**Παπαχρόνης Γεώργιος**