Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2021.08.16 08:25:36 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 213 2014743-744
fax: 210 6726081
email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 111/ 4-8-2021
Αριθμ. Πρωτ.: 12632/10-8-2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 4-8-2021 12ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου αρ.95**), σήμερα την **4ην** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2021**, ημέρα **Τετάρτη** ώρα **18:00΄**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Γαλάνη Δημητρίου, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **12190/30-7-2021** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 11ο Η.Δ.

Αυτοδίκαιη παράταση μίσθωσης ακινήτου 22,61 τ.μ.

επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β΄ αρ.11 και Ρέας, στην Άνω Αγορά Φιλοθέης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου είκοσι επτά **(27)** Δημοτικών Συμβούλων **παρόντες** ήταν δέκα οκτώ **(18)** και **απόντες** εννέα **(9)** ήτοι: οι κ.κ. Χαροκόπος Παντελής, Αλεξοπούλου Αικατερίνη, Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος, Δημουλά Ελισσάβετ – Ελένη, Δελακουρίδης Ιωάννης, Χανακούλας Αθανάσιος, Τρέζου Μαρία-Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος και Καβαλάρης Ιωάννης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σινανιώτου Χαρίκλεια (Κλαίρη)
Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
Γκιζελή Αλίκη
Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία
Ζερβός Νικόλαος
Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική
Παπαχρόνης Γεώργιος
Παλαιολόγου Μαρία-Χριστίνα
Μπονάτσος Χαράλαμπος
Νάκας Αριστείδης
Φωτιάδης Δημήτριος
Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα
Ξυριδάκης Παντελής
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη
Ζαφρακοπούλου Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαροκόπος Παντελής
Αλεξοπούλου Αικατερίνη
Μαζαράκης Γεράσιμος – Αλέξανδρος
Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη
Δελακουρίδης Ιωάννης
Χανακούλας Αθανάσιος
Τρέζου Μαρία-Ελένη
Κανελλάκης Νικόλαος
Καβαλάρης Ιωάννης

Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος
Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα)
Μαρούδας Δημήτριος-Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η πρόεδρος του συμβουλίου της Κοινότητας Φιλοθέης κ. Ζαφειροπούλου-Σαρρή Περσεφόνη-Άλκηστις (Πέννυ).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών και με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης, κατόπιν λήψης μέτρων του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού προς αποφυγή και διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/Α'/2020) και κατόπιν της υπ' αριθμ. 163 (Α.Π. 33282/29-5-2020) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ως εκ τούτου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζέππου - Χαρλαύτη Ελένη, Γκιζελή Αλίκη, Βυθούλκα-Χατζηγεωργίου Σοφία, Ζερβός Νικόλαος, Πανταζή Παυλίνα-Βασιλική, Παπαχρόνης Γεώργιος, Νάκας Αριστείδης, Μεταξίδη-Μελισσουργού Μίνα, Ξυριδάκης Παντελής, Πετρίτση – Μουράντ Αικατερίνη, Ζαφρακοπούλου Σοφία, Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος και Καρατζά Ζαφειρία (Ζαφειρίνα).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου κ. Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 8796/2-6-2021 αίτησης του κου Πετρόπουλου Μιχαήλ σχετικά με την αυτοδίκαιη παράταση επαγγελματικής μισθώσεως ακινήτου 22,61 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (κρεοπωλείο), σας γνωρίζουμε τα εξής:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν. 4373/2016 (ΦΕΚ 49/τ.Α'/1-4-2016):
Στο άρθρο 5 της παρ. 2β του Π.Δ. 34/1995, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 45 του Ν. 4257/2014 (Α΄ 93), αντικαθίσταται το τελευταίο εδάφιο ως εξής:
«Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α., β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσιεύσεως του παρόντος και δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.
Οι ανωτέρω ρυθμίσεις καταλαμβάνουν και τις περιπτώσεις του στοιχείου ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (Α΄ 30), εφόσον οι μισθώσεις αφορούν αθλητική δραστηριότητα και προβλέπονται ήδη με αυτές συγκεκριμένες αντιπαροχές εκ μέρους των μισθωτών και προς όφελος των Ο.Τ.Α. ή του Δημοσίου.»
2) Σύμφωνα με την αίτηση, αλλά και τα δικαιολογητικά τα οποία έχει προσκομίσει ο αιτών, προκύπτει πλήρωση των προϋποθέσεων β), γ) και δ) του προαναφερθέντος άρθρου και απομένει μόνο η σύμφωνη γνώμη του Δήμου, προκειμένου να παραταθεί η μίσθωση για χρονικό διάστημα από 2/11/2021 έως 1/11/2024 (τριετία όπως και η αρχικώς συναφθείσα σύμβαση ήτοι 2/11/2009 έως 1/11/2012).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 206/2021 απόφασή της ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης και παρέπεμψε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφανθεί για την παράταση της μίσθωσης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του Ν. 4373/2016 (ΦΕΚ 49/τ.Α'/1-4-2016)
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8796/2-6-2021 αίτηση του κ. Πετρόπουλου Μιχαήλ,
6. Την υπ' αριθμ. 206/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα του κ. Πετρόπουλου Μιχαήλ για την αυτοδίκαιη παράταση της επαγγελματικής μίσθωσης του ακινήτου 22,61 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (κρεοπωλείο), ευρισκομένου επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β΄ αρ.11 και Ρέας, στην Άνω Αγορά Φιλοθέης, για χρονικό διάστημα από 2/11/2021 έως 1/11/2024 (τριετία όπως και η αρχικώς συναφθείσα σύμβαση ήτοι 2/11/2009 έως 1/11/2012).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **111/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
	ΖΕΠΠΟΥ – ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΛΙΚΗ
	ΒΥΘΟΥΛΚΑ – ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΠΑΝΤΑΖΗ ΠΑΥΛΙΝΑ – ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Από το πρακτικό της 12ης Συνεδριάσεως του	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΑΡΙΑ – ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4 - 8 - 2021	ΝΑΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Ψυχικό,10-8-2021	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΤΑΞΙΔΗ – ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΜΙΝΑ
	ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
	ΠΕΤΡΙΤΣΗ – ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΙΝΑΝΙΩΤΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (ΚΛΑΙΡΗ)	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ – ΠΑΥΛΟΣ
	ΚΑΡΑΤΖΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ (ΖΑΦΕΙΡΙΝΑ)
	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ